



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31
Forretningsadresse: Hans Kiærs gate 9-31
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuba Bicici
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling Felleskostnader	1	400 520	392 200
Renteinntekter		300	340
Sum inntekter		400 820	392 540
Kostnader			
Drifskostnader	2,3,4,5 ,6	537 182	438 906
Sum kostnader		537 182	438 906
Driftsresultat		-136 362	-46 366
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 362	-46 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 362	-46 366
Årsresultat		-136 362	-46 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		161 161	262 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 161	262 096
Sum omløpsmidler		161 161	262 096
SUM EIENDELER		161 161	262 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent Egenkapital		114 773	251 135
Sum opptjent egenkapital		114 773	251 135
Sum egenkapital		114 773	251 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 388	10 961
Sum kortsiktig gjeld		46 388	10 961
Sum gjeld		46 388	10 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 161	262 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744213

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31
Forretningsadresse: Hans Kiærs gate 9-31
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuba Bicici
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 913 451 627
SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

RESULTATREGNSKAP

Inntekter

Innbetaling Felleskostnader 1		400 520	392 200
Renteinntekter		300	340
Sum inntekter		400 820	392 540

Kostnader

Drifskostnader	2, 3, 4, 5, 6	537 182	438 906
Sum kostnader		537 182	438 906

Driftsresultat		-136 362	-46 366
-----------------------	--	-----------------	----------------

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		-136 362	-46 366
--	--	-----------------	----------------

Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 362	-46 366
--	--	-----------------	----------------

Årsresultat		-136 362	-46 366
--------------------	--	-----------------	----------------



Organisasjonsnr: 913 451 627
SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		161 161	262 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 161	262 096
Sum omløpsmidler		161 161	262 096
SUM EIENDELER		161 161	262 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent Egenkapital		114 773	251 135
Sum opptjent egenkapital		114 773	251 135
Sum egenkapital		114 773	251 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 388	10 961
Sum kortsiktig gjeld		46 388	10 961
Sum gjeld		46 388	10 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 161	262 096



Organisasjonsnr: 913 451 627
SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Revisjonsberetning for Sameiet Hans Kiærsgate 9-31

Jeg, Tommy Røren i seksjon 9 ble valgt til å revidere sameiets regnskap på ordinær årsmøte 10.mai 2021 sammen med regnskapsfører.

Alle bilag ble gjennomgått i fellesskap og funnet i orden for Sameiet Hans Kiærsgate 9-31. Regnskapet viser et underskudd på 136.362,- grunnet nødvendig vedlikehold. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og en beskrivelse vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Konklusjon:

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Hans Kiærsgate 9-31 per 31. desember 2020, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Jeg kan informere styret at jeg godkjenner årets regnskap og budsjett for 2021.

Drammen, 02.08.2021



Sameiet Hans Kiærsgate 9-31 Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innbetaling Fellesutgifter	1	400 520	392 200	390 000	400 000
Sum inntekter		400 520	392 200	390 000	400 000
Driftskostnader					
Vedlikehold	2	166 985	43 769	25 000	35 800
Kjøpte tjenester	3	5 006	19 841	18 500	10 000
Kabel-tv		65 577	64 441	65 000	66 000
Forsikring		63 590	50 122	51 000	64 000
Kommunale avgifter	4	116 862	140 109	115 000	117 000
Strøm og annen energi	5	108 359	115 695	110 000	110 000
Andre driftsutgifter	6	10 803	4 929	5 000	5 000
Sum driftskostnader		537 182	438 906	389 500	407 800
Driftsresultat		-136 662	-46 706	500	-7 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		300	340	300	300
Resultat av finansinntekter og kostnader		300	340	300	300
Årsresultat		-136 362	-46 366	800	-7 500



Sameiet Hans Kiærsgate 9-31
Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisering			
Innestående på driftskonto		161 161	262 096
Sum omløpsmidler		161 161	262 096
Sum eiendeler		161 161	262 096
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		114 773	251 135
Sum egenkapital		114 773	251 135
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 388	10 961
Sum kortsiktig gjeld		46 388	10 961
Sum gjeld		46 388	10 961
Sum egenkapital og gjeld		161 161	262 096

Drammen, 24.april 2021


Tuba Blicici
Styreleder


John Grinde
Styremedlem


Kirsti Hedalen
Styremedlem





Sameiet Hans Kiærsgate 9-31

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

2020

Note 1

Innkrevde fellesutgifter

Felleskostnader	402 585
Andre innbetalinger	0
Flytteavregning	-2 065
Sum innkrevde fellesutgifter	400 520

Note 2

Vedlikehold

Vedlikehold Bygg; Vedlikehold verandaer	39 855
Periodisk vedlikehold bygg; Nye boddører	122 500
Vedlikehold VVS; Vannfilter	4 630
Sum vedlikehold	166 985

Note 3

Kjøp av tjenester

Brannkontroll	5 006
Sum kjøp av tjenester	5 006

Note 4

Kommunale avgifter

Vann- og avløpsavgift	116 862
Sum kommunale avgifter	116 862

Note 5

Strøm og annen energi

Fjernvarme	103 288
Elektrisk energi	5 071
Sum strøm og annen energi	108 359

Note 6

Andre kostnader

Huseiernes landsforbund	1 490
Bankgebyr	378
Andre kostnader	8 936
Sum andre kostnader	10 803



**INNKALLING TIL
ORDINÆRT SAMEIERMØTE
I Sameiet Hans Kiærsgate 9-31**

**Dato: Mandag 10.mai 2021 kl.17.00
Sted: Fellesområde ute**

DAGSORDEN

1) KONSTITUERING

- Status for fremmøte
- Godkjenning av innkalling
- Valg av sekretær
- Valg av møteleder
- Valg av en seksjonseier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder)
- Godkjenning av dagsorden

2) STYRETS ÅRSMELDING

Forslag til vedtak: Styrets årsmelding 2020 ble tatt til orientering

3) ÅRSREGNSKAP

Forslag til vedtak: Det fremlagte årsregnskap for 2020 som viser et underskudd på 136.362,- godkjennes. Årets resultat føres mot annen egenkapital.

4) INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkommende saker til årsmøte: Styret har en sak på agenda:

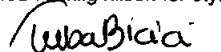
Ny punkt i sameiets husordensregler: 3.7 Bilvasking forbudt i sameiet

Sameiet har en vannmåler og ingen vannmålere til hver seksjon. Det er dermed sameiet som mottar fakturaen fra Drammen Kommune for vann og avløp og denne kostnaden fordeles på alle seksjonene. Dette gjelder både for vann i springen i leilighetene og ute vannet. Vannet vi bruker blir ikke billigere med årene og for å få en rettferdig fordeling av kostnadene så ser vi oss nødt til å forby dette. Det er fortsatt åpent for å holde husene våre vedlike, det vil si at vannet står åpent for å vaske husene og terrassene våre.

5) VALG

Det skal velges følgende:
1 styreleder for 2 år

Med vennlig hilsen for styret


Tuba Bici (styreleder)



ÅRSMELDING 2020 FOR SAMEIET HANS KIÆRSGAE 9-31

1.TILLITSVALGTE

Siden forrige valg har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRE:

Verv	Navn	Valgt år	Ant år
Styreleder	Tuba Bicici	2019	2
Styremedlem	John Grinde	2020	2
	Kirsti Hedalen	2020	2
Varamedlem	Espen Kristiansen	2019	2

2.VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Sameiet Hans Kiærsgate 9-31 ligger i Drammen kommune, og har org.nr:913 451 627.

Sameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for seksjonseierne.

Sameiet består av 12 boliger, fordelt på 2 bygg og eiendommen har gårds- og bruksnummer 111/254. Det er ingen næringsseksjoner i sameiet.

3.HELSE MILJØ OG SIKKERHET

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid krever at den ansvarlige for Sameiet plikter å sørge for systematisk oppfølging av de krav fastsatt i lovgivningen.

Sameiet har gjennomført en del forebyggende arbeid på dette området og styret har systematisert dette HMS-arbeidet slik at internkontrollforskriftens krav ivaretas.

4.STYRETS ARBEID

MØTEVIRKSOMHET:

Styret har hatt en god dialog gjennom året.

Etter ordinære årsmøtet i 2020 ble det gjennomført vårdugnad. På vårdugnaden ble samtlige brannvarslere kontrollert.

Alle boddørene ble skiftet ut i sommer og nye nøkler levert til alle seksjonseierne.

Etter funn av råte på gulv i luftbalkongen hos seksjon 5 ble balkong gulvene og skilleveggen hos seksjon 5 og 6 skiftet ut.

I januar 2020 rapporterte styret inn ligningsoppgaver til hver enkelt seksjon som er et krav for sameiet vårt med 12 seksjoner.

Rettsvisten mellom sameiet og utbygger vedrørende ferdigattest er fortsatt under behandling. Styret er i kontakt med advokat fra Svensson Nøkleby.



5. FORSIKRING

BYGNINGSFORSIKRING:

Sameiets bygningsmasse er fullverdiforsikret med bygningskasko i IF forsikring. Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning, fellesinventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av Sameiet, styreansvar, retts hjelp og naturskade jfr. Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Egenandelen ved skader vil også i 2021 være kr.9.000,- for de fleste typer skader. For naturskader gjelder egne vilkår jfr. Lov om naturskade.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier straks ta kontakt med styret.

6.FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Sameiet har ingen forretningsfører og sameiets revisor vil bli valgt på årsmøtet 2020

7.SAMEIETS ØKONOMI

RESULTAT 2020:

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Sameiets resultat ble et underskudd på kr.131.986,-

Styret foreslår at resultatet føres mot annen egenkapital i balansen.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt årsregnskap med noter fyllestgjørende informasjon og et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet. For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen med oversikt over egenkapital og gjeld samt notene til regnskapet for 2020.

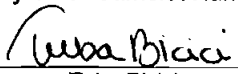
BUDSJETT:

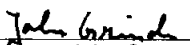
Budsjettet for 2021 er satt opp av sameiets regnskapsfører og skal godkjennes av årsmøtet.

For øvrig vises det til budsjettkolonnen i resultatoppstillingen.

Drammen, 28.04.2021

I styret for Sameiet Hans Kiærsgate 9-31


Tuba Bici


John Grinde


Kirsti Hedalen