



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Z APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Brattlien 8
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 250	
Sum inntekter		159 250	0
Kostnader			
Lønnskostnad		2 644	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 334	
Annen driftskostnad	2	647 532	
Sum kostnader		653 510	0
Driftsresultat		-494 260	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Annen rentekostnad		190 885	
Sum finanskostnader		190 885	
Netto finans		-190 876	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-685 136	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-685 136	1
Årsresultat		-685 136	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-685 136	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-685 135	1
Overføringer annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-685 136	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 143 092	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	76 685	
Sum varige driftsmidler		12 219 777	
Sum anleggsmidler		12 219 777	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 365	
Sum fordringer		4 365	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 056	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 056	30 001
Sum omløpsmidler		258 421	30 001
SUM EIENDELER		12 478 198	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			1
Udekket tap	7,8	685 135	
Sum opptjent egenkapital		-685 135	1
Sum egenkapital		-660 705	24 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 485 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 785 000	
Sum langsiktig gjeld		12 785 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 544	5 570
Skyldig offentlige avgifter		68 906	
Kortsiktig konserngjeld		16 250	
Annen kortsiktig gjeld		179 203	
Sum kortsiktig gjeld		353 903	5 570
Sum gjeld		13 138 903	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 478 198	30 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396429

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Z APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Øvre Fyllingsveien 32E
5161 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 324 228
Z APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 250	
Sum inntekter		159 250	0
Kostnader			
Lønnskostnad		2 644	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 334	
Annen driftskostnad	2	647 532	
Sum kostnader		653 510	0
Driftsresultat		-494 260	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Annen rentekostnad		190 885	
Sum finanskostnader		190 885	
Netto finans		-190 876	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-685 136	1
Årsresultat		-685 136	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-685 135	1
Overføringer annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-685 136	1



Organisasjonsnr: 924 324 228
Z APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 143 092	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	76 685	
Sum varige driftsmidler		12 219 777	

Sum anleggsmidler		12 219 777	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 365	
Sum fordringer		4 365	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 056	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 056	30 001
Sum omløpsmidler		258 421	30 001

SUM EIENDELER		12 478 198	30 001
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1
Udekket tap	7,8	685 135	
Sum opptjent egenkapital		-685 135	1

Sum egenkapital		-660 705	24 431
------------------------	--	-----------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	9 485 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 785 000
Sum langsiktig gjeld		12 785 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		89 544
Skyldig offentlige avgifter		68 906
Kortsiktig konserngjeld		16 250
Annen kortsiktig gjeld		179 203
Sum kortsiktig gjeld		353 903
		5 570
Sum gjeld		13 138 903
		5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 478 198
		30 001



Organisasjonsnr: 924 324 228
Z APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Zett Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Z Apartments AS**

Organisasjonsnr. 924324228

Utarbeidet av:
Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ



Z Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		159 250	0
Sum driftsinntekter		159 250	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		2 644	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 334	0
Annen driftskostnad	2	647 532	0
Sum driftskostnader		653 510	0
DRIFTSRESULTAT		(494 260)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 885	0
Sum finanskostnader		190 885	0
NETTO FINANSPOSTER		(190 876)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(685 136)	1
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(685 136)	1
ÅRSRESULTAT		(685 136)	1
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1)	0
Fremføring av udekket tap		(685 135)	1
SUM OVERF. OG DISP.		(685 136)	1



Z Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 143 092	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	76 685	0
Sum varige driftsmidler		12 219 777	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 219 777	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 365	0
Sum fordringer		4 365	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 056	30 001
SUM OMLØPSMIDLER		258 421	30 001
SUM EIENDELER		12 478 198	30 001



Z Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap	7,8	(685 135)	0
Sum opptjent egenkapital		(685 135)	1
SUM EGENKAPITAL		(660 705)	24 431
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 485 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 785 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 785 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 544	5 570
Skyldig offentlige avgifter		68 906	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		16 250	0
Annen kortsiktig gjeld		179 203	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		353 903	5 570
SUM GJELD		13 138 903	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 478 198	30 001

Bergen

Joachim Vikøren Rikstad
Styreleder



Z Apartments AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (0 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Z Apartments AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	12 143 092	80 019	12 223 111
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 143 092	80 019	12 223 111
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	3 334	3 334
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	3 334	3 334
Balanseført verdi pr 31/12	12 143 092	76 685	12 219 777
Prosentats for ord.avskr	100--1	17-17	

Note 2 - Lønn, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.



Z Apartments AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-685 136
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 871
= Inntekt	-701 007

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	0

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 871	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	701 007	0
= Grunnlag utsatt skatt	-685 136	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	685 136	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	685 136	0
Utsatt skattefordel	0	0



Z Apartments AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 997 112 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 485 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiend.	12 143 092	0
Sum pantsatte eiendeler	12 143 092	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Zett Holding AS	924 301 252	100	100,00 %

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 569	24 431
Anvendt til årsresultat		-685 136	-685 136
Pr 31.12.	30 000	-690 705	-660 705

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase, og har budsjettert med underskudd i 2020. Dette er finansiert med langsiktige lån fra tilknyttet selskap og fra kredittinstitusjon.

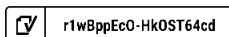
Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift



**Årsregnskap 2020
for
Z Apartments AS**

Organisasjonsnr. 924324228

Utarbeidet av:
Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ





Z Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		159 250	0
Sum driftsinntekter		159 250	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		2 644	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 334	0
Annen driftskostnad	2	647 532	0
Sum driftskostnader		653 510	0
DRIFTSRESULTAT		(494 260)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 885	0
Sum finanskostnader		190 885	0
NETTO FINANSPOSTER		(190 876)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(685 136)	1
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(685 136)	1
ARSRESULTAT		(685 136)	1
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1)	0
Fremføring av udekket tap		(685 135)	1
SUM OVERF. OG DISP.		(685 136)	1



Z Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 143 092	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	76 685	0
Sum varige driftsmidler		12 219 777	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 219 777	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 365	0
Sum fordringer		4 365	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 056	30 001
SUM OMLØPSMIDLER		258 421	30 001
SUM EIENDELER		12 478 198	30 001





Z Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap	7,8	(685 135)	0
Sum opptjent egenkapital		(685 135)	1
SUM EGENKAPITAL		(660 705)	24 431
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 485 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 785 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 785 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 544	5 570
Skyldig offentlige avgifter		68 906	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		16 250	0
Annen kortsiktig gjeld		179 203	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		353 903	5 570
SUM GJELD		13 138 903	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 478 198	30 001

Bergen

Joachim Vikøren Rikstad
Styreleder





Z Apartments AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (0 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Z Apartments AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	12 143 092	80 019	12 223 111
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 143 092	80 019	12 223 111
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	3 334	3 334
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	3 334	3 334
Balanseført verdi pr 31/12	12 143 092	76 685	12 219 777
Prosentats for ord.avskr	100--1	17-17	

Note 2 - Lønn, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.





Z Apartments AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-685 136
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 871
= Inntekt	-701 007

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	0

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 871	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	701 007	0
= Grunnlag utsatt skatt	-685 136	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	685 136	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	685 136	0
Utsatt skattefordel	0	0





Z Apartments AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 997 112 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 485 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiend.	12 143 092	0
Sum pantsatte eiendeler	12 143 092	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Zett Holding AS	924 301 252	100	100,00 %

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 569	24 431
Anvendt til årsresultat		-685 136	-685 136
Pr 31.12.	30 000	-690 705	-660 705

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase, og har budsjettert med underskudd i 2020. Dette er finansiert med langsiktige lån fra tilknyttet selskap og fra kredittinstitusjon.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift



Verification

Transaction ID	r1wBppEcO-HkOST64cd
Document	Off. regnskap 2020 Z Apartments AS.pdf
Pages	8
Sent by	Magni Oldervik

Signing parties

Joachim Rikstad	Joachim.rikstad@hotmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
-----------------	-----------------------------	--------------	--------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to Joachim.rikstad@hotmail.com
2021-06-02 11:22:14 CEST,

Clicked invitation link Joachim Rikstad
Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SM-G988B Build/QP1A.190711.020; ww) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0
Chrome/90.0.4430.210 Mobile Safari/537.36 EdgW/1.0,2021-06-02 13:11:21 CEST,IP address: 77.18.52.162

Document signed by Joachim Vikøren Rikstad
Birth date: 96/07/01,2021-06-02 13:12:29 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

