



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 520  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55  
Forretningsadresse: v/ Devolds Regnskapskontor AS  
Marken  
Tverrgaten 10  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		418 236	354 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 236</b>	<b>354 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	203 207	173 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 207</b>	<b>173 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 029</b>	<b>181 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	234
Annen finansinntekt		3 098	2 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 395</b>	<b>3 161</b>
Annen rentekostnad		155 619	135 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 619</b>	<b>135 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 224</b>	<b>-132 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 805</b>	<b>49 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 805</b>	<b>49 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 805</b>	<b>49 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 805</b>	<b>49 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		62 805	49 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 805</b>	<b>49 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3	8 050 000	8 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 050 000</b>	<b>8 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 050 000</b>	<b>8 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode husleie		4 386	
Andre kortsiktige fordringer		30 365	29 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 751</b>	<b>29 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 008	108 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 008</b>	<b>108 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 759</b>	<b>138 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 192 759</b>	<b>8 188 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		87 482	150 287



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 482</b>	<b>-150 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-37 482</b>	<b>-100 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	6 191 600	6 191 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 031 099	2 079 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 699</b>	<b>8 271 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 699</b>	<b>8 271 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 625
Annen kortsiktig gjeld		7 542	14 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 542</b>	<b>17 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 230 241</b>	<b>8 288 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 192 759</b>	<b>8 188 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 520  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55  
Forretningsadresse: v/ Devolds Regnskapskontor AS  
Marken  
Tverrgaten 10  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 991 372 520  
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		418 236	354 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 236</b>	<b>354 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	203 207	173 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 207</b>	<b>173 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 029</b>	<b>181 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	234
Annen finansinntekt		3 098	2 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 395</b>	<b>3 161</b>
Annen rentekostnad		155 619	135 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 619</b>	<b>135 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 224</b>	<b>-132 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 805</b>	<b>49 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 805</b>	<b>49 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 805</b>	<b>49 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 805</b>	<b>49 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		62 805	49 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 805</b>	<b>49 209</b>



Organisasjonsnr: 991 372 520  
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Fast eiendom	3	8 050 000	8 050 000
Sum varige driftsmidler		8 050 000	8 050 000

Sum anleggsmidler		8 050 000	8 050 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Tilgode husleie		4 386	
Andre kortsiktige fordringer		30 365	29 951
Sum fordringer		34 751	29 951

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 008	108 559
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 008	108 559
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		142 759	138 510
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 192 759	8 188 510
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		87 482	150 287
Sum opptjent egenkapital		-87 482	-150 287

Sum egenkapital	5	-37 482	-100 287
-----------------	---	---------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	6 191 600	6 191 600



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 031 099	2 079 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 699</b>	<b>8 271 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 699</b>	<b>8 271 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 625
Annen kortsiktig gjeld		7 542	14 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 542</b>	<b>17 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 230 241</b>	<b>8 288 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 192 759</b>	<b>8 188 510</b>



Organisasjonsnr: 991 372 520  
BORETTLAGET NORDRE SKOGVEI 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Nordre Skogvei 55			
	Note	2024	2023
Leieinntekter		418 236	354 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>418 236</b>	<b>354 781</b>
Annen driftskostnad	2, 3	203 207	173 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 207</b>	<b>173 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 029</b>	<b>181 637</b>
Annen renteinntekt		297	234
Annen finansinntekt		3 098	2 927
Annen rentekostnad		155 619	135 589
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 224</b>	<b>-132 428</b>
<b>Resultat</b>		<b>62 805</b>	<b>49 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 805</b>	<b>49 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-62 805	-49 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 805</b>	<b>49 209</b>

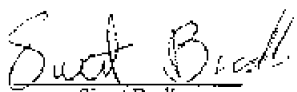

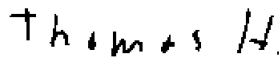


<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Nordre Skogvei 55</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3	8 050 000	8 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>8 050 000</u>	<u>8 050 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 050 000</u>	<u>8 050 000</u>
<b>Østløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode huseie		4 386	0
Andre kortsiktige fordringer		30 365	29 951
<b>Sum fordringer</b>		<u>34 751</u>	<u>29 951</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 008	108 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>108 008</u>	<u>108 559</u>
<b>Sum østløpsmidler</b>		<u>142 759</u>	<u>138 510</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 192 759</u>	<u>8 188 510</u>

**Balanse****Borettslaget Nordre Skogvei 55**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-87 482	-150 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 482</b>	<b>-150 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-37 482</b>	<b>-100 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Boretsinnskudd	6	6 191 600	6 191 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 031 099	2 079 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 699</b>	<b>8 271 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 625
Annen kortsiktig gjeld		7 542	14 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 542</b>	<b>17 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 230 241</b>	<b>8 288 797</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 192 759</b>	<b>8 188 510</b>

Bergen, 11.03.2025

 Sivert Brolf styreleder	 Henriks Wilborn styremedlem	 Thomas Hillesland styremedlem
---	---	--

Borettslaget Nordre Skogvei 55 Side 3

Doc ID: 88c0c23e409ca7bc11f05ba08701d061f2f1fd72



## Noter

### Borettslaget Nordre Skogvei 55

#### Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regient som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke betalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 19 750.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 938 for revisjon, og kr 6 250 for andre tjenester.

Alle beløp er inkludert mva.

#### Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler / vedlikehold

Fast eiendom (anskaffet i 2007) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 0 i løpet av året (fjorårstall: 0).

#### Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler, hver pålydende kr 10 000.



## Noter

### Borettslaget Nordre Skogvei 55

#### Note 5 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	121 098
Årets resultat	62 805
Nedbetaling langsiktig gjeld	-48 685
=Årets endring i disponible midler	14 120
Disponibte midler	135 218

Bokført verdi av eiendeler er lavere enn bokført verdi av gjeld (bokført egenkapital er negativ). Det legges til grunn at virkelig verdi av eiendommen overstiger bokført verdi med et beløp som minst tilsvarer bokført negativ egenkapital.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 8 222 699 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 050 000.

Boretsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Gjeld til bank er et annuetslån som renteberegnes med 7,88% effektiv rente. Lånet er etter planen nedbetalt i 2043.

#### Andel Fellesgjeld

1	325 848
2	708 003
3	325 847
4	328 662
5	342 740
Sum	2 031 100



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Skogvei 55

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordre Skogvei 55s årsregnskap som viser et overskudd på kr 62 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.03.2025

Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgehaug  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 3058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 59 88  
Epost: pusl@bjorgvin.no  
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Orgnr: NO 888 576 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening