



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrlandkroken 11
4336 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Svihus Tørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 561	13 750
Sum kostnader		15 561	13 750
Driftsresultat		-15 561	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 632	996
Annen finansinntekt	2, 3	400 535	2 400 000
Sum finansinntekter		402 167	2 400 996
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	32 065	
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad	2	8 408	
Sum finanskostnader		40 476	
Netto finans		361 691	2 400 996
Ordinært resultat før skattekostnad		346 130	2 387 246
Skattekostnad på resultat	4		1 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 130	2 385 549
Årsresultat	5	346 130	2 385 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 130	2 385 549
Totalresultat		346 130	2 385 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		196 130	385 549
Sum overføringer og disponeringer		346 130	2 385 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 727 700	7 727 700
Investeringer i andre verdipapirer	2	664 454	
Sum finansielle anleggsmidler		8 392 154	7 727 700
Sum anleggsmidler		8 392 154	7 727 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 904
Sum fordringer			1 904
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	2, 3		
Markedsbaserte obligasjoner	2, 3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 506	709 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 506	709 791
Sum omløpsmidler		347 506	711 695
SUM EIENDELER		8 739 660	8 439 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	637 170	637 170
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		552 512	552 512
Sum innskutt egenkapital		1 189 682	1 189 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 398 571	7 202 442
Sum opptjent egenkapital		7 398 571	7 202 442
Sum egenkapital	5	8 588 253	8 392 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 697
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 407	45 574
Sum kortsiktig gjeld		151 407	47 271
Sum gjeld		151 407	47 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 739 660	8 439 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574545

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrlandkroken 11
4336 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Svihus Tørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 924 211 202
HOMLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 561	13 750
Sum kostnader		15 561	13 750
Driftsresultat		-15 561	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 632	996
Annen finansinntekt	2, 3	400 535	2 400 000
Sum finansinntekter		402 167	2 400 996
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	32 065	
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad	2	8 408	
Sum finanskostnader		40 476	
Netto finans		361 691	2 400 996
Ordinært resultat før skattekostnad		346 130	2 387 246
Skattekostnad på resultat	4		1 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 130	2 385 549
Årsresultat	5	346 130	2 385 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 130	2 385 549
Totalresultat		346 130	2 385 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		196 130	385 549
Sum overføringer og disponeringer		346 130	2 385 549



Organisasjonsnr: 924 211 202
HOMLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 727 700	7 727 700
Investeringer i andre verdipapirer	2	664 454	
Sum finansielle anleggsmidler		8 392 154	7 727 700
Sum anleggsmidler		8 392 154	7 727 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 904
Sum fordringer			1 904
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	2, 3		
Markedsbaserte obligasjoner	2, 3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		347 506	709 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 506	709 791
Sum omløpsmidler		347 506	711 695
SUM EIENDELER		8 739 660	8 439 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	637 170	637 170



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		552 512	552 512
Sum innskutt egenkapital		1 189 682	1 189 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 398 571	7 202 442
Sum opptjent egenkapital		7 398 571	7 202 442
Sum egenkapital	5	8 588 253	8 392 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 697
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 407	45 574
Sum kortsiktig gjeld		151 407	47 271
Sum gjeld		151 407	47 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 739 660	8 439 394



Organisasjonsnr: 924 211 202
HOMLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Homla Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 211 202



Resultatregnskap

Homla Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	15 561	13 750
Sum driftskostnader		15 561	13 750
Driftsresultat		-15 561	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 632	996
Annen finansinntekt	2, 3	400 535	2 400 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	32 065	0
Annen rentekostnad		3	0
Annen finanskostnad	2	8 408	0
Resultat av finansposter		361 691	2 400 996
Resultat før skattekostnad		346 130	2 387 246
Skattekostnad på resultat	4	0	1 697
Resultat		346 130	2 385 549
Årsresultat	5	346 130	2 385 549
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		196 130	385 549
Sum overføringer		346 130	2 385 549



Balanse

Homla Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 727 700	7 727 700
Investeringer i andre verdipapirer	2	664 454	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 392 154	7 727 700
Sum anleggsmidler		8 392 154	7 727 700
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 904
Sum fordringer		0	1 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 506	709 791
Sum omløpsmidler		347 506	711 695
Sum eiendeler		8 739 660	8 439 394



Balanse

Homla Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	637 170	637 170
Overkurs		552 512	552 512
Sum innskutt egenkapital		1 189 682	1 189 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 398 571	7 202 442
Sum opptjent egenkapital		7 398 571	7 202 442
Sum egenkapital	5	8 588 253	8 392 123
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	1 697
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 407	45 574
Sum kortsiktig gjeld		151 407	47 271
Sum gjeld		151 407	47 271
Sum egenkapital og gjeld		8 739 660	8 439 394

Sandnes, 29.06.2023
Styret i Homla Eiendom AS

Karina Svihus Tørset
styreleder/daglig leder



Homla Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Homla Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Andre langsiktige investeringer i aksjefond og rentefond

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi
Investeringer i aksjefond	390 235	366 598	366 598
Investeringer i rentefond	306 285	297 857	297 857
Balanseført verdi 31.12.2022			664 455

Investeringer i andre verdipapirer er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi per 31.12. Nedskrivning til markedsverdi utgjør kr 32.065 for 2022.

Tap ved salg av verdipapirer, kr 8.408, er inkludert i annen finanskostnad.

Gevinst ved salg av verdipapirer, kr 535, er inkludert i annen finansinntekt

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
TDV Holding AS, Sandnes	8,0%	7 727 700
Balanseført verdi 31.12.2022		7 727 700

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen. Investeringen er vurdert til kostpris.

Mottatt utbytte fra TDV Holding AS, kr 400.000 for 2022 og kr 2.400.000 for 2021, er klassifisert som annen finansinntekt.



Homla Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 697
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 697

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	346 130	2 387 246
Permanente forskjeller	-353 581	-2 328 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 532
Skattepliktig inntekt	-7 451	7 714

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 697
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 697

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 451	0	7 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 451	0	-7 451
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Homla Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	637 170	552 512	7 202 442	8 392 123
Årets resultat	0	0	346 130	346 130
Avsatt utbytte	0	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2022	637 170	552 512	7 398 571	8 588 253

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Homla Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 340	100,5	637 170
Sum	6 340		637 170

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karina Svihus Tørset	6 340	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karina Svihus Tørset	styreleder/daglig leder	6 340
Totalt antall aksjer		6 340



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2022

Signers:

Name	Method	Date
Tørset, Karina Svihus	BANKID	2023-07-03 09:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.