



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 951 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM KONTORUTVIKLING  
HOLDING AS  
Forretningsadresse: Furuhaugvegen 9  
7549 TANEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjøbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 731	11 340
Sum kostnader		17 731	11 340
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 731</b>	<b>-11 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		701 247	1 839 865
Sum finansinntekter		701 247	1 839 865
Annen rentekostnad		35 520	3 173
Sum finanskostnader		35 520	3 173
<b>Netto finans</b>		<b>665 727</b>	<b>1 836 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>647 995</b>	<b>1 825 352</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 995</b>	<b>1 825 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 995</b>	<b>1 825 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>647 995</b>	<b>1 825 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		647 995	1 825 352
Sum overføringer og disponeringer		647 995	1 825 352



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 817 130	8 817 130
Obligasjoner og andre fordringer		104 395	104 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 921 526</b>	<b>8 921 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 921 526</b>	<b>8 921 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 119	972 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 119</b>	<b>972 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 119</b>	<b>972 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 927 644</b>	<b>9 894 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 105 324	6 457 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 105 324</b>	<b>6 457 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 245 324</b>	<b>6 597 329</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 682 320	3 296 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 682 320</b>	<b>3 296 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 682 320</b>	<b>3 296 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 927 644</b>	<b>9 894 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 951 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM KONTORUTVIKLING  
HOLDING AS  
Forretningsadresse: Furuhaugvegen 9  
7549 TANEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjøbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 951 122  
TRONDHEIM KONTORUTVIKLING  
HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 731	11 340
Sum kostnader		17 731	11 340
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 731</b>	<b>-11 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		701 247	1 839 865
Sum finansinntekter		701 247	1 839 865
Annen rentekostnad		35 520	3 173
Sum finanskostnader		35 520	3 173
<b>Netto finans</b>		<b>665 727</b>	<b>1 836 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>647 995</b>	<b>1 825 352</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 995</b>	<b>1 825 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 995</b>	<b>1 825 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>647 995</b>	<b>1 825 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		647 995	1 825 352
Sum overføringer og disponeringer		647 995	1 825 352



Organisasjonsnr: 880 951 122  
TRONDHEIM KONTORUTVIKLING  
HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8 817 130	8 817 130
Obligasjoner og andre fordringer	104 395	104 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8 921 526</b>	<b>8 921 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 921 526</b>	<b>8 921 526</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6 119	972 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>6 119</b>	<b>972 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 119</b>	<b>972 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 927 644</b>	<b>9 894 129</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 105 324	6 457 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 105 324</b>	<b>6 457 329</b>

**Sum egenkapital** **7 245 324** **6 597 329**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld **1 682 320** **3 296 800**



Sum kortsiktig gjeld	1 682 320	3 296 800
Sum gjeld	1 682 320	3 296 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 927 644	9 894 129



Organisasjonsnr: 880 951 122  
TRONDHEIM KONTORUTVIKLING  
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Trondheim Kontorutvikling Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjer

Er bokført til kostpris i.h.t. reglene for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trondheim Kontorutvikling Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	75 745	43 531
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	75 745	43 532
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>16 663</b>	<b>9 577</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Trondheim Kontorutvikling Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 731	11 340
Sum driftskostnader		17 731	11 340
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(17 731)</b>	<b>(11 340)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		701 247	1 839 865
Sum finansinntekter		701 247	1 839 865
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35 520	3 173
Sum finanskostnader		35 520	3 173
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>665 727</b>	<b>1 836 692</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>647 995</b>	<b>1 825 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>647 995</b>	<b>1 825 352</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>647 995</b>	<b>1 825 352</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		647 995	1 825 352
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>647 995</b>	<b>1 825 352</b>



Trondheim Kontorutvikling Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 817 131	8 817 131
Obligasjoner og andre fordringer		104 395	104 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 921 526</b>	<b>8 921 526</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 921 526</b>	<b>8 921 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 119	972 603
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 119</b>	<b>972 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 927 644</b>	<b>9 894 129</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 105 324	6 457 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 105 324</b>	<b>6 457 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 245 324</b>	<b>6 597 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 682 320	3 296 800
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 682 320</b>	<b>3 296 800</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 682 320</b>	<b>3 296 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 927 644</b>	<b>9 894 129</b>

Tanem, den 25. april 2023

Magne Sjøbakk  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Trondheim Kontorutvikling Holding AS**

**Organisasjonsnr. 880951122**

**Utarbeidet av:**  
Systemrevisjon Fosen AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Rådhusveien 20



7100 RISSA