



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 595 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDLINJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morviksanden 26
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 413	15 564
Sum kostnader		9 413	15 564
Driftsresultat		-9 413	-15 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	22
Sum finansinntekter		2	22
Netto finans		2	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 411	-15 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 411	-15 542
Årsresultat		-9 411	-15 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-9 411	-15 542
Sum overføringer og disponeringer		-9 411	-15 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 518 207	2 518 207
Sum varige driftsmidler		2 518 207	2 518 207
Sum anleggsmidler		2 518 207	2 518 207
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006	418
Sum omløpsmidler		1 006	418
SUM EIENDELER		2 519 213	2 518 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-270 787	-261 375
Sum opptjent egenkapital		-270 787	-261 375
Sum egenkapital		1 829 213	1 838 625
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		690 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		690 000	680 000
Sum langsiktig gjeld		690 000	680 000
Sum gjeld		690 000	680 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 519 213	2 518 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455808

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 595 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDLINJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morviksanden 26
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 991 595 252
STRANDLINJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 413	15 564
Sum kostnader		9 413	15 564
Driftsresultat		-9 413	-15 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	22
Sum finansinntekter		2	22
Netto finans		2	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 411	-15 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 411	-15 542
Årsresultat		-9 411	-15 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-9 411	-15 542
Sum overføringer og disponeringer		-9 411	-15 542



Organisasjonsnr: 991 595 252
STRANDLINJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 518 207	2 518 207
Sum varige driftsmidler		2 518 207	2 518 207
Sum anleggsmidler		2 518 207	2 518 207
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006	418
Sum omløpsmidler		1 006	418
SUM EIENDELER		2 519 213	2 518 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-270 787	-261 375
Sum opptjent egenkapital		-270 787	-261 375
Sum egenkapital		1 829 213	1 838 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		690 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		690 000	680 000
Sum langsiktig gjeld		690 000	680 000
Sum gjeld		690 000	680 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 519 213

2 518 625



Organisasjonsnr: 991 595 252
STRANDLINJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Solheim	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rune Solheim	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Strandlinjen Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3J34S-NLDOM-KSSXR-R85IA-LTFI9-ELN3X



Strandlinjen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	9 413	15 564
Driftsresultat		<u>-9 413</u>	<u>-15 564</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	22
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 411</u>	<u>-15 542</u>
Årsresultat		<u>-9 411</u>	<u>-15 542</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-9 411	-15 542

Penneo Dokumentnøkkel: 3J34S-NLDOM-KSSXR-R85IA-LTFI9-ELN3X



Strandlinjen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 518 207	2 518 207
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 006</u>	<u>418</u>
Sum eiendeler		<u>2 519 213</u>	<u>2 518 625</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3J34S-NLDOM-KSSXR-R85IA-LTFI9-ELN3X



Strandlinjen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-270 787	-261 375
Sum egenkapital		<u>1 829 213</u>	<u>1 838 625</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		690 000	680 000
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 519 213</u>	<u>2 518 625</u>

31. desember 2024
Bergen, 10. mai 2025

Magne Solheim
Styrets leder

Rune Solheim
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3J34S-NLDOM-KSSXR-R85IA-LTFI9-ELN3X



Strandlinjen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Strandlinjen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 000 000	-261 375	1 838 625
Årsresultat	0	0	-9 411	-9 411
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 000 000	-270 786	1 829 214

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 518 207	2 518 207
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 518 207	2 518 207
Balanseført pr. 31.12.2024	2 518 207	2 518 207

Selskapets driftsmiddel er et tomteområde som ikke avskrives.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Magne Solheim, Styrets leder	50	50 %	50 %
Rune Solheim, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 3J34S-NLDOM-KSSXR-R85IA-LTFI9-ELN3X



Strandlinjen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 411	-15 542
Årets skattegrunnlag	<u>-9 411</u>	<u>-15 542</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-35 042	-25 631
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-35 042	-25 631
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-35 042	-25 631
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. GRS for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solheim, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2904160

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-12 09:59:20 UTC



SOLHEIM, MAGNE

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3011305

IP: 212.33.xxx.xxx

2025-05-13 09:20:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3J34S-NLDDM-KSSXR-R85IA-LTFI9-ELN3X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.