



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 150 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjørestadveien 19  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Johan Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 166 186	1 111 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 186</b>	<b>1 111 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		524 115	494 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 115</b>	<b>494 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 071</b>	<b>617 078</b>
Annen rentekostnad		573 330	413 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 330</b>	<b>413 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 330</b>	<b>-413 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 741</b>	<b>203 265</b>
Skattekostnad på resultat	2	15 163	44 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 578</b>	<b>158 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 578</b>	<b>158 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 578</b>	<b>158 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 578</b>	<b>158 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 578	158 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 578</b>	<b>158 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 196 693	25 196 693
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 196 693</b>	<b>25 196 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>25 196 693</b>	<b>25 196 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 963	109 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 963</b>	<b>109 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 963</b>	<b>109 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 289 656</b>	<b>25 305 774</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 204 125	1 150 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 204 125</b>	<b>1 150 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 404 125</b>	<b>1 350 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	16 124 709	16 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 714 985	7 679 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 839 694</b>	<b>23 879 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 839 694</b>	<b>23 879 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	2	15 163	44 718
Annen kortsiktig gjeld		30 674	30 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 837</b>	<b>75 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 885 531</b>	<b>23 955 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 289 656</b>	<b>25 305 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 150 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjørestadveien 19  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Johan Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 999 150 101  
SANDHUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 166 186	1 111 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 186</b>	<b>1 111 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		524 115	494 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 115</b>	<b>494 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 071</b>	<b>617 078</b>
Annen rentekostnad		573 330	413 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 330</b>	<b>413 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 330</b>	<b>-413 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	68 741	203 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 163</b>	<b>44 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 578</b>	<b>158 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 578</b>	<b>158 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 578</b>	<b>158 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 578	158 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 578</b>	<b>158 547</b>



Organisasjonsnr: 999 150 101  
SANDHUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 196 693	25 196 693
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 196 693</b>	<b>25 196 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>25 196 693</b>	<b>25 196 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 963	109 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 963</b>	<b>109 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 963</b>	<b>109 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 289 656</b>	<b>25 305 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 204 125	1 150 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 204 125</b>	<b>1 150 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 404 125</b>	<b>1 350 547</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	16 124 709	16 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 714 985	7 679 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 839 694</b>	<b>23 879 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 839 694</b>	<b>23 879 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	2	15 163	44 718
Annen kortsiktig gjeld		30 674	30 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 837</b>	<b>75 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 885 531</b>	<b>23 955 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 289 656</b>	<b>25 305 774</b>



Organisasjonsnr: 999 150 101  
SANDHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Sandhus Invest AS

---

Organisasjonsnr: 999 150 101



## Resultatregnskap

### Sandhus Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 166 186	1 111 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 166 186</b>	<b>1 111 458</b>
Annen driftskostnad		524 115	494 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 115</b>	<b>494 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 071</b>	<b>617 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		573 330	413 813
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-573 330</b>	<b>-413 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 741</b>	<b>203 265</b>
Skattekostnad på resultat	2	15 163	44 718
<b>Årsresultat</b>		<b>53 578</b>	<b>158 547</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 578	158 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 578</b>	<b>158 547</b>



**Balanse**  
Sandhus Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 196 693	25 196 693
Sum varige driftsmidler		<u>25 196 693</u>	<u>25 196 693</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>25 196 693</u>	<u>25 196 693</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 963	109 081
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>92 963</u>	<u>109 081</u>
Sum omløpsmidler		<u>92 963</u>	<u>109 081</u>
Sum eiendeler		<u>25 289 656</u>	<u>25 305 774</u>

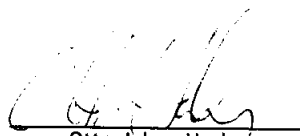


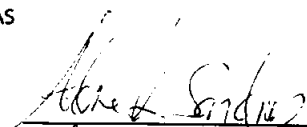
## Balanse

### Sandhus Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 204 125	1 150 547
Sum opptjent egenkapital		<u>1 204 125</u>	<u>1 150 547</u>
Sum egenkapital		<u>1 404 125</u>	<u>1 350 547</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	16 124 709	16 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 714 985	7 679 835
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 839 694</u>	<u>23 879 835</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	15 163	44 718
Annen kortsiktig gjeld		30 674	30 674
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 837</u>	<u>75 392</u>
Sum gjeld		<u>23 885 531</u>	<u>23 955 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 289 656</u>	<u>25 305 774</u>

Farsund, 04.04.2023  
Styret i Sandhus Invest AS

  
\_\_\_\_\_  
Otto Johan Husby  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Ådne Husby Sandnes  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhet til ledende eller nærstående personer.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 163	44 718
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 163</b>	<b>44 718</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 741	203 265
Permanente forskjeller	183	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>68 924</b>	<b>203 265</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 163	44 718
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 163</b>	<b>44 718</b>

Organisasjonsnr: 999 150 101



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 124 709	16 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>16 124 709</b>	<b>16 200 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 196 693	25 196 693
<b>Sum</b>	<b>25 196 693</b>	<b>25 196 693</b>

### Note 4 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 124 709
<b>Sum</b>	<b>16 124 709</b>

Det er stilt pant for lånet med eiendeler bokført til kr 25 196 693

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sandhus Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gemba AS	200	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 7 714 985. Gjelden gjøres opp etter nærmere avtale mellom partene.



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Sandhus Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandhus Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. april 2023

**Team Revisjon AS**

  
-----  
Kim Andre Ramse

*Statsautorisert revisor*