



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 017 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 36
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eckbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 172	680 944
Sum inntekter		748 172	680 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 400	40 000
Annen driftskostnad		90 334	63 759
Sum kostnader		128 734	103 759
Driftsresultat		619 438	577 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	4 032
Sum finansinntekter		264	4 032
Annen rentekostnad		67	101 250
Sum finanskostnader		67	101 250
Netto finans		197	-97 218
Resultat før skattekostnad		619 635	479 967
Skattekostnad		4 326	2 857
Årsresultat		615 309	477 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		600 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 309	
Sum overføringer og disponeringer		615 309	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		919 000	957 400
Sum varige driftsmidler		919 000	957 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		1 119 000	957 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 828	39 987
Sum fordringer		54 828	39 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 031	437 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 031	437 896
Sum omløpsmidler		300 859	477 883
SUM EIENDELER		1 419 859	1 435 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 315 533	1 300 193
Sum opptjent egenkapital		1 315 533	1 300 193
Sum egenkapital		1 415 533	1 400 193
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 326	
Sum kortsiktig gjeld		4 326	
Sum gjeld		4 326	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 859	1 400 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736931

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 017 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 36
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eckbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 939 017 380
POLAR PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 172	680 944
Sum inntekter		748 172	680 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 400	40 000
Annen driftskostnad		90 334	63 759
Sum kostnader		128 734	103 759
Driftsresultat		619 438	577 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	4 032
Sum finansinntekter		264	4 032
Annen rentekostnad		67	101 250
Sum finanskostnader		67	101 250
Netto finans		197	-97 218
Resultat før skattekostnad		619 635	479 967
Skattekostnad		4 326	2 857
Årsresultat		615 309	477 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		600 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 309	
Sum overføringer og disponeringer		615 309	



Organisasjonsnr: 939 017 380
POLAR PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		919 000	957 400
Sum varige driftsmidler		919 000	957 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0

Sum anleggsmidler		1 119 000	957 400
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		54 828	39 987
Sum fordringer		54 828	39 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 031	437 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 031	437 896

Sum omløpsmidler		300 859	477 883
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 419 859	1 435 283
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 315 533	1 300 193
Sum opptjent egenkapital		1 315 533	1 300 193

Sum egenkapital		1 415 533	1 400 193
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 326	
Sum kortsiktig gjeld	4 326	
Sum gjeld	4 326	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 419 859	1 400 193



Organisasjonsnr: 939 017 380
POLAR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2430000.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1472600.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	919000.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------