



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 773 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDERVEGEN 17-23 AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 963 515	5 776 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 963 515</b>	<b>5 776 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 344 538	1 344 538
Annen driftskostnad		323 027	865 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 667 565</b>	<b>2 209 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 295 950</b>	<b>3 566 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	
Annen finansinntekt		35	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 611 937	1 740 377
Annen rentekostnad		34	2 927
Annen finanskostnad		270	1 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 612 241</b>	<b>1 744 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 611 683</b>	<b>-1 744 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 684 266</b>	<b>1 821 880</b>
Skattekostnad på resultat	2	590 538	400 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 093 728</b>	<b>1 421 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 093 728</b>	<b>1 421 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 093 728</b>	<b>1 421 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 093 728</b>	<b>1 421 066</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 079 042	210 983
Avsatt til annen egenkapital		14 686	1 210 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 093 728</b>	<b>1 421 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	49 953 346	51 297 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 953 346</b>	<b>51 297 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 953 346</b>	<b>51 297 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		371 873	336 195
Andre kortsiktige fordringer		29 592	293 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 465</b>	<b>629 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 584	1 716 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 480 584</b>	<b>1 716 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 049</b>	<b>2 346 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 835 395</b>	<b>53 643 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 886 670	3 871 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 886 670</b>	<b>3 871 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 916 670</b>	<b>3 901 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	450 711	446 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>450 711</b>	<b>446 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 701 428	48 622 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 701 428</b>	<b>48 622 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 152 139</b>	<b>49 069 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 413	30 459
Betalbar skatt	2		318 129
Skyldig offentlige avgifter		10 734	53 540
Kortsiktig konserngjeld	6	2 665 438	270 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 766 585</b>	<b>672 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 918 725</b>	<b>49 741 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 835 395</b>	<b>53 643 907</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 773 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDERVEGEN 17-23 AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 773 866  
HUNDERVEGEN 17-23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 963 515	5 776 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 963 515</b>	<b>5 776 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 344 538	1 344 538
Annen driftskostnad		323 027	865 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 667 565</b>	<b>2 209 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 295 950</b>	<b>3 566 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	
Annen finansinntekt		35	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 611 937	1 740 377
Annen rentekostnad		34	2 927
Annen finanskostnad		270	1 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 612 241</b>	<b>1 744 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 611 683</b>	<b>-1 744 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	590 538	400 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 093 728</b>	<b>1 421 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 093 728</b>	<b>1 421 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 093 728</b>	<b>1 421 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 093 728</b>	<b>1 421 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 079 042	210 983
Avsatt til annen egenkapital		14 686	1 210 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 093 728</b>	<b>1 421 066</b>





Organisasjonsnr: 917 773 866  
HUNDERVEGEN 17-23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	49 953 346	51 297 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 953 346</b>	<b>51 297 884</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 953 346</b>	<b>51 297 884</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		371 873	336 195
Andre kortsiktige fordringer		29 592	293 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 465</b>	<b>629 452</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 480 584	1 716 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 480 584</b>	<b>1 716 572</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 049</b>	<b>2 346 023</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 835 395</b>	<b>53 643 907</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4	3 886 670	3 871 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 886 670</b>	<b>3 871 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 916 670</b>	<b>3 901 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	450 711	446 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>450 711</b>	<b>446 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 701 428	48 622 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 701 428</b>	<b>48 622 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 152 139</b>	<b>49 069 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 413	30 459
Betalbar skatt	2		318 129
Skyldig offentlige avgifter		10 734	53 540
Kortsiktig konserngjeld	6	2 665 438	270 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 766 585</b>	<b>672 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 918 725</b>	<b>49 741 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 835 395</b>	<b>53 643 907</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 773 866  
HUNDERVEGEN 17-23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

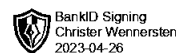
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Hundervegen 17-23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 773 866



### RESULTATREGNSKAP

#### HUNDERVEGEN 17-23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 963 515	5 776 335
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 963 515</b>	<b>5 776 335</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 344 538	1 344 538
Annen driftskostnad		323 027	865 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 667 565</b>	<b>2 209 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 295 950</b>	<b>3 566 387</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		523	0
Annen finansinntekt		35	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 611 937	1 740 377
Annen rentekostnad		34	2 927
Annen finanskostnad		270	1 309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 611 683</b>	<b>-1 744 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 684 266</b>	<b>1 821 880</b>
Skattekostnad på resultat	2	590 538	400 814
<b>Resultat</b>		<b>2 093 728</b>	<b>1 421 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 093 728</b>	<b>1 421 066</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 079 042	210 983
Avsatt til annen egenkapital		14 686	1 210 083
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 093 728</b>	<b>1 421 066</b>



### BALANSE

#### HUNDERVEGEN 17-23 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	49 953 346	51 297 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 953 346</b>	<b>51 297 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 953 346</b>	<b>51 297 884</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		371 873	336 195
Andre kortsiktige fordringer		29 592	293 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 465</b>	<b>629 452</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 584	1 716 572
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 049</b>	<b>2 346 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 835 395</b>	<b>53 643 907</b>



### BALANSE

#### HUNDERVEGEN 17-23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	3 886 670	3 871 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 886 670</b>	<b>3 871 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 916 670</b>	<b>3 901 984</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	450 711	446 569
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>450 711</b>	<b>446 569</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 701 428	48 622 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 701 428</b>	<b>48 622 735</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		90 413	30 459
Betalbar skatt	2	0	318 129
Skyldig offentlige avgifter		10 734	53 540
Gjeld til aksjonær	6	2 665 438	270 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 766 585</b>	<b>672 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 918 725</b>	<b>49 741 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 835 395</b>	<b>53 643 907</b>

Oslo, 25.04.2023

Styret i Hundervegen 17-23 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom og selskapet er lokalisert i Oslo. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hundervegen 17-23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 286.  
Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr 0.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	586 396	377 637
Endring i utsatt skatt	4 142	23 177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>590 538</b>	<b>400 814</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 684 266	1 821 880
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 828	-105 350
Avgitt konsernbidrag	-2 665 438	-270 491
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 446 039</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	586 396	318 129
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-586 396	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>318 129</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 048 685	2 029 857	-18 828
<b>Sum</b>	<b>2 048 685</b>	<b>2 029 857</b>	<b>-18 828</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 048 685</b>	<b>2 029 857</b>	<b>-18 828</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>450 711</b>	<b>446 569</b>	<b>-4 142</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	57 558 855	57 558 855
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>57 558 855</b>	<b>57 558 855</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 605 509	7 605 509
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>49 953 346</b>	<b>49 953 346</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 344 538	1 344 538
Økonomisk levetid	10-50 år	



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	3 871 984	3 901 984
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 871 984</b>	<b>3 901 984</b>
Årets resultat		2 093 728	2 093 728
Konsernbidrag avgitt		-2 079 042	-2 079 042
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 886 670</b>	<b>3 916 670</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HUNDERVEGEN 17-23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS	30 000	100,0	100,0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	44 701 428	48 622 735
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	2 665 438	270 491
<b>Sum</b>	<b>47 366 866</b>	<b>48 893 227</b>

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med 3,53%.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom gnr 17, bnr 250 i Øyer kommune er er pantsatt til fordel for lån tilhørende aksjonær Hafjell Helse- og Handelsbygg AS. Panterettens pålydende er kr 55 000 000.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hundervegen 17-23 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundervegen 17-23 AS som viser et overskudd på NOK 2 093 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UN4HN-LO50Y-EQUGO-WCPVQ-NQAIB-YMVM8



Revisors beretning 2022 for Hundervegen 17-23 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UN4HN-LO50Y-EUUGO-WCPVQ-NQAIB-YMVMB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-29 13:38:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UN4HN-LO50Y-ECUGO-WCPVQ-NQAIB-YMVMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>