



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ivar Schalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 735 513	2 438 674
Sum inntekter		2 735 513	2 438 674
Kostnader			
Varekostnad		-266	0
Lønnskostnad	1	110 700	150 807
Annen driftskostnad		979 549	950 677
Sum kostnader		1 089 983	1 101 484
Driftsresultat		1 645 529	1 337 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		0	3 180
Sum finansinntekter		18	3 180
Annen rentekostnad		904 928	389 065
Annen finanskostnad		952 298	683 410
Sum finanskostnader		1 857 226	1 072 476
Netto finans		-1 857 208	-1 069 295
Resultat før skattekostnad		-211 678	267 894
Skattekostnad		-11 366	110 836
Årsresultat		-200 312	157 058
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-200 312	157 058
Sum overføringer og disponeringer		-200 312	157 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 676 697	22 676 697
Sum varige driftsmidler		22 676 697	22 676 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 676 697	22 676 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 569	52 059
Sum fordringer		7 569	52 059
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 468	28 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 468	28 161
Sum omløpsmidler		115 036	80 221
SUM EIENDELER		22 791 733	22 756 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 957 109	4 157 421
Sum opptjent egenkapital		3 957 109	4 157 421
Sum egenkapital		4 069 609	4 269 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	15 538
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 617 509	16 056 144
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 617 509	16 056 144
Sum langsiktig gjeld		16 617 509	16 071 682
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		218 187	239 123
Leverandørgjeld		334 688	274 756
Betalbar skatt		0	64 031
Skyldige offentlige avgifter		10 364	5 709
Kortsiktig konserngjeld	3	1 274 484	1 652 595
Annen kortsiktig gjeld		266 891	179 100
Sum kortsiktig gjeld		2 104 614	2 415 314
Sum gjeld		18 722 124	18 486 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 791 733	22 756 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643833

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ivar Schalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 992 034 572
TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 735 513	2 438 674
Sum inntekter		2 735 513	2 438 674
Kostnader			
Varekostnad		-266	0
Lønnskostnad	1	110 700	150 807
Annen driftskostnad		979 549	950 677
Sum kostnader		1 089 983	1 101 484
Driftsresultat		1 645 529	1 337 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		0	3 180
Sum finansinntekter		18	3 180
Annen rentekostnad		904 928	389 065
Annen finanskostnad		952 298	683 410
Sum finanskostnader		1 857 226	1 072 476
Netto finans		-1 857 208	-1 069 295
Resultat før skattekostnad		-211 678	267 894
Skattekostnad		-11 366	110 836
Årsresultat		-200 312	157 058
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-200 312	157 058
Sum overføringer og disponeringer		-200 312	157 058



Organisasjonsnr: 992 034 572
TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 676 697	22 676 697
Sum varige driftsmidler		22 676 697	22 676 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 676 697	22 676 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 569	52 059
Sum fordringer		7 569	52 059
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 468	28 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 468	28 161
Sum omløpsmidler		115 036	80 221
SUM EIENDELER		22 791 733	22 756 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 957 109	4 157 421
Sum opptjent egenkapital	3 957 109	4 157 421
Sum egenkapital	4 069 609	4 269 921
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	15 538
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	15 538
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 16 617 509	16 056 144
Langsiktig konserngjeld	3, 4 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	16 617 509	16 056 144
Sum langsiktig gjeld	16 617 509	16 071 682
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	218 187	239 123
Leverandørgjeld	334 688	274 756
Betalbar skatt	0	64 031
Skyldige offentlige avgifter	10 364	5 709
Kortsiktig konserngjeld	3 1 274 484	1 652 595
Annen kortsiktig gjeld	266 891	179 100
Sum kortsiktig gjeld	2 104 614	2 415 314
Sum gjeld	18 722 124	18 486 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 791 733	22 756 917



Organisasjonsnr: 992 034 572
TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95400.00	127789.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13451.00	18018.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1849.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110700.00	150807.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22932379.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22932379.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255682.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22676697.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1274484.00	1652595.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring, til sammen pålydende kr 5 804 471 mot selskap i samme konsern, Trio Opplevelse AS som er regnskapsmessig nedskrevet til kr 0.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS
992034572
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS
992 034 572

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 735 513	2 438 674
Sum driftsinntekter		2 735 513	2 438 674
Driftskostnader			
Varekostnad		266	0
Lønnskostnad	1	-110 700	-150 807
Annen driftskostnad		-979 549	-950 677
Sum driftskostnader		-1 089 983	-1 101 484
Driftsresultat		1 645 529	1 337 190
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		0	3 180
Sum finansinntekter		18	3 180
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-904 928	-389 065
Annen finanskostnad		-952 298	-683 410
Sum finanskostnader		-1 857 226	-1 072 476
Netto finans		-1 857 208	-1 069 295
Resultat før skattekostnad		-211 678	267 894
Skattekostnad		11 366	-110 836
Årsresultat		-200 312	157 058
Overføringer			
Annen egenkapital		-200 312	157 058
Sum overføringer		-200 312	157 058



TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS
992 034 572

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 676 697	22 676 697
Sum varige driftsmidler		22 676 697	22 676 697
Sum anleggsmidler		22 676 697	22 676 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 569	52 059
Sum fordringer		7 569	52 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 468	28 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 468	28 161
Sum omløpsmidler		115 036	80 221
SUM EIENDELER		22 791 733	22 756 917



TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS
992 034 572

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 957 109	4 157 421
Sum opptjent egenkapital		3 957 109	4 157 421
Sum egenkapital		4 069 609	4 269 921
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	15 538
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 617 509	16 056 144
Sum annen langsiktig gjeld		16 617 509	16 056 144
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		218 187	239 123
Leverandørgjeld		334 688	274 756
Betalbar skatt		0	64 031
Skyldige offentlige avgifter		10 364	5 709
Kortsiktig konserngjeld	3	1 274 484	1 652 595
Annen kortsiktig gjeld		266 891	179 100
Sum kortsiktig gjeld		2 104 614	2 415 314
Sum gjeld		18 722 124	18 486 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 791 733	22 756 917

Kristiansund,

Harald Ivar Schalde
styrets leder / daglig leder

Christine Hedley Schalde
styremedlem

Kathrine Hedley Schalde
styremedlem



TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS
992 034 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,25



TRIO EIENDOM KRISTIANSUND AS
992 034 572

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	95 400	127 789
Arbeidsgiveravgift	13 451	18 018
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 849	5 000
Sum	110 700	150 807

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 932 379
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 932 379
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-255 682
Balanseført verdi per 31.12.	22 676 697

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 274 484	1 652 595

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring, til sammen pålydende kr 5 804 471 mot selskap i samme konsern, Trio Opplevelse AS som er regnskapsmessig nedskrevet til kr 0.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 385 794
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 617 509
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 676 696
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Trio Eiendom Kristiansund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trio Eiendom Kristiansund AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 200 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 12.07.2024
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor