



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 480 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORVEIEN BUSSANLEGG AS  
Forretningsadresse: Økernveien 9  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Vederhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	101 459 000	99 417 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 459 000</b>	<b>99 417 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 520 000	28 868 000
Annen driftskostnad	1,3	45 214 000	51 231 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 734 000</b>	<b>80 099 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 725 000</b>	<b>19 318 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 000	84 000
Annen renteinntekt		54 000	75 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 000</b>	<b>159 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 803 000	2 185 000
Annen rentekostnad		27 000	29 000
Annen finanskostnad			6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 829 000</b>	<b>2 220 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 634 000</b>	<b>-2 061 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 092 000</b>	<b>17 258 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 760 000	3 797 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 332 000</b>	<b>13 461 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 332 000</b>	<b>13 461 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 332 000</b>	<b>13 461 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4,5	-17 487 000	-21 904 000
Avgitt konsernbidrag	4,5	17 487 000	21 904 000
Overføringer annen egenkapital	6	13 332 000	13 461 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		13 332 000	13 461 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 775 000	5 603 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 775 000</b>	<b>5 603 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	443 679 000	232 365 000
Anlegg under utførelse	2	11 386 000	10 584 000
Maskiner, rullende materiell	2	4 391 000	6 613 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		284 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>459 740 000</b>	<b>249 562 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>466 515 000</b>	<b>255 164 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	28 095 000	24 093 000
Andre fordringer	1,7	18 956 000	9 472 000
Konsernfordringer	5,7,8	17 602 000	49 954 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 653 000</b>	<b>83 519 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 785 000	9 732 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 785 000</b>	<b>9 732 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 438 000</b>	<b>93 250 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>540 953 000</b>	<b>348 415 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	25 000 000	25 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	113 391 000	100 059 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 391 000</b>	<b>100 059 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 391 000</b>	<b>125 059 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5,10,1 1	153 750 000	162 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 750 000</b>	<b>162 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 750 000</b>	<b>162 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	137 713 000	14 730 000
Skyldig offentlige avgifter		4 207 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	86 029 000	37 321 000
Annen kortsiktig gjeld		20 864 000	8 704 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 812 000</b>	<b>60 755 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 562 000</b>	<b>223 355 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>540 953 000</b>	<b>348 415 000</b>





Uavhenglig revisors beretning - Bussanlegg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skjønn gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. mars 2022  
KPMG

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Confidential, Vederhus, Knut Harald, 05/03/2022 11:34:17



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet ned nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle data og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578 5997 4 274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 17:35:36 UTC



Penneo DokumentID: 3026D-2D1KZ-3D1L5-WEE6L-4X154-K1WBGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur data i dokumentet er sikret og validert av den data maskin utregede hash verdier, av det offentlige dokument. Dokumentet er låst og tidsstemplet med et sertifikat fra et betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i den elektroniske fremtidig validering (hvis nødvendig).

For informasjon om dette dokumentet er originalt.

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe UDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo** - signatur service < [enno@regne.no](mailto:enno@regne.no) >. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske bevis som er lokalisert inne i dokumentet med **Penneo** validator, <https://penneo.com/validate>

Confidential, Vederhus, Knut Harald, 05/03/2022 11:34:17



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Bussanlegg Årsberetning 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Tangen, Ole-Anders	BANKID MOBILE	2022-03-03 19:44 GMT+01
Hansen, Margrete	BANKID MOBILE	2022-03-03 15:34 GMT+01
Rongved, Magnus Hellerud	BANKID MOBILE	2022-03-03 15:26 GMT+01
Olsen, Jan Erik Ruud	BANKID MOBILE	2022-03-03 14:33 GMT+01
Per Magne Mathisen	BANKID MOBILE	2022-03-03 14:31 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 2C4F-ACE-0112043949/6A646360B/82F-2



# BUSSANLEGG AS

## ÅRSBERETNING 2021

### Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Bussanlegg AS er utleie av egen eller innleid fast eiendom/bussanlegg til kollektivtrafikkformål. Selskapet eier 6 bussanlegg i Oslo og Viken. Alle disse bussanleggene leies ut til Ruter AS. I tillegg har Bussanlegg AS en langsiktig leiekontrakt med Brubakkveien 16 AS for et bussanlegg på samme adresse. Bussanlegg AS eier 12 servicebygninger lokalisert ved busslinjenes endepunkter. Bygningene benyttes som pauserom for bussførere og leies ut til Ruter AS.

Bussanlegg AS er et heleid datterselskap av Sporveien AS.

Bussanlegg AS sine bussanlegg er lokalisert på følgende steder:

- Rosenholm i Oppegård kommune (Rosenholmveien 40)
- Furuveien på Bekkestua i Bærum (Furuveien 2, 4, 6, 8)
- Ringeriksveien (Skui) i Bærum (Ringeriksveien 272)
- Lillestrømveien i Kirkebygda i Enebakk (Lillestrømveien 906)
- Alnabru i Oslo (Strømsveien 196-198)
- Klemetsrud i Oslo (Klemetsrudveien 1)

Bussanlegg AS leier et bussanlegg lokalisert på følgende sted:

- Grorud i Oslo (Brubakkveien 16)

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen økte fra 99,4 MNOK i 2020 til 101,5 MNOK i 2021. Resultat før skatt ble på 17,1 MNOK i 2021, mot 17,3 MNOK i 2020.

Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 er 26 % som er en reduksjon fra 36 % i 2020. Styret betrakter egenkapitalsituasjon som tilfredsstillende.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble 259,0 MNOK i 2021 mot 36,9 MNOK i 2020. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble -244,0 MNOK i 2021 mot -56,6 MNOK i 2020. Dette gjelder utbetalinger til kjøp av varige driftsmidler. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter ble 15,0 MNOK i 2021 sammenlignet mot 19,7 MNOK i 2020. Det er et avvik mellom driftsresultat og resultat fra operasjonelle aktiviteter i kontantstrømmen på 235,4 MNOK. Den viktigste årsaken til dette er reduksjon i kortsiktige fordringer på 18,9



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
204FACE011204594976A8453808482F0



MNOK og økt kortsiktig gjeld på 188,1 MNOK.

Konsernet Sporveien sin likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning innenfor konsernkontosystemet formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Ved utgangen av 2021 har Bussanlegg AS en gjeld på morselskapet i denne ordningen på 53,9 mill. kroner.

Langsiktig gjeld fra morselskapet er i 2021 redusert fra 163,0 MNOK til 153,8 MNOK gjennom betaling av avdrag.

#### **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Selskapet har ingen faste ansatte, men er bemannet ved innleie av ressurser fra morselskapet (Sporveiens eiendomsenhet) og Ruter AS. Daglig leder er innleiet på heltid fra morselskapet. I tillegg har selskapet leid inn to ressurser innenfor anleggsforvaltning og to ressurser innenfor anleggsutvikling – alle fire på heltid.

Styret består pr. 31.12.2021 av en kvinne (styrets leder) og tre menn. Medlemmene er oppnevnt ut fra sine lederroller i Sporveien AS.

Konsernet Sporveien AS har fokus på likestilling og diskriminering og jobber aktivt for lik behandling av alle ansatte i selskapene. I samtlige stillingsannonser presiseres det at konsernet ønsker et mangfold i bedriften, og at det ønskes søkere uavhengig av kulturell bakgrunn, kjønn og alder. Dette innebærer at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling i rekrutteringsprosesser, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelser eller tilbud om utviklingsmuligheter. Konsernet tilrettelegger for tiltak som permisjon, redusert arbeidstid, samt tilpasset arbeid og arbeidstid for småbarnsforeldre.

#### **Ytre miljø**

Virksomheten på anleggene foregår nærmest døgkontinuerlig. De anleggene som har nærhet til boligområder, har særskilt fokus på å redusere uønsket påvirkning på omgivelsene. Anleggenes bidrag til lysforurensning har vært problematisert av naboer til anleggene det siste året. Driften ønsker bedre lys for å redusere risiko for hendelser og skader, mens omgivelsene forstyrres av det sterke lyset fra anlegget kveld og natt. Det er utfordrende å finne en god balanse mellom de ulike behovene for lys og skjerming.

De pågående bygg- og anleggsprosjektene påvirker omgivelsene og det iverksettes flere tiltak for å redusere belastninger som støy og støv fra anleggsplassene. I kommende byggeprosjekter stilles det også krav til utslippsfrie anleggsmaskiner for å sikre lavest mulig klimapåvirkning fra byggeprosessene.

Bussanlegg AS vil i 2022 se nærmere på hvordan eiendomsdriften kan styrkes innenfor områdene bærekraft og sirkularitet.

For øvrig har selskapets virksomhet i 2021 ikke medført forurensning av det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

#### **Investeringer**

I 2021 ble det aktivert investeringer i selskapet med til sammen 243 MNOK. Investeringene omfattes hovedsakelig av ombygging/elektrifisering av anleggene Skui (125 MNOK) og



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
204F4CE011204594976A665380B482F0



Bekkestua (112 MNOK). Det ble også etablert nye pausefasiliteter for bussdriften (4 MNOK).

Morselskapet står som utbygger av tre pågående byggeprosjekter på oppdrag fra Bussanlegg AS på Rosenholm, Mortensrud og Stubberud. Prosjektene er alle forventet ferdigstilt og aktivert i 2022, og som overføres til og aktiveres i Bussanlegg AS. De to prosjektene har samlet en sluttprognose på 512 MNOK.

Sporveien AS og Bussanlegg AS har i 2021 besluttet ytterligere investering i ombygging av Alnabru bussanlegg til helelektrisk drift ved oppstart av kjørekontrakten Indre by i april 2023. Prosjektet har skal gjennomføres i 2022 med investeringsramme på 34 MNOK.

### Utvikling, drift og forvaltning

Bussanlegg AS har for alle eide og leide bussanlegg inngått langsiktige leieavtaler med Ruter AS. Det er avtalt at Ruter AS kan fremleie bussanleggene i forbindelse med offentlige anbudprosesser for rutebusstrafikken.

Bussanlegg har inngått ny avtale om teknisk forvaltning av eiendomsmassen med ISS. Avtalen åpner for flere tjenester og ressurser innenfor digitalisering, automatisert eiendomsdrift og energieffektivisering.

Bussanlegg AS gjennomførte i 2021 eksternt kartlegging av sin virksomhetskritiske risiko i regi av Safetec AS. Rapporten konkluderer med at virksomheten generelt har lav risiko, men det er identifisert aktuelle hendelser med forhøyet risiko som vurderes justert med konkrete tiltak.

Bussanlegg har i 2021 bygget og tatt i bruk de første 3 servicehusene på busslinjenes endestoppesteder og har ytterligere 7 servicehus under produksjon for utplassering i 2022. Servicehusene er modulbaserte og bidrar til et kvalitativt løft for arbeidsmiljøet til bussførerne i kollektivtrafikken.

Det økonomiske driftsresultatet er i 2021 noe lavere enn forutsatt. Dette skyldes blant annet noe høyere finanskostnader enn forventet.

### Risiko

Risiko og usikkerhet for 2022 er hovedsakelig knyttet til leveranse kvaliteten på planlagte vedlikeholdsaktiviteter og investeringsprosjekter. Økonomisk risiko ved investeringsprosjekter anses å være lav ved at gjennomføring og finansiering er regulert i avtaler med Ruter AS. Det inngås bestillingsavtaler for gjennomføring av investeringer på anleggene, mens nedbetaling sikres gjennom langsiktige leieavtaler. Langsiktig nedskrivning av investert beløp er ytterligere sikret ved at Ruter AS har forpliktet seg til å betale ut restverdier om de ønsker å avslutte leieforhold før investeringer er nedskrevet.

Pandemien har ikke påvirket selskapets virksomhet i vesentlig grad. Løpende drift og pågående byggeprosjekter har pågått uten forsinkelser. Ruter har i 2021 blitt kompensert for bortfall av billettinntekter og oppfylt sine avtalte forpliktelser overfor selskapet fullt ut. Etter at de mobilitetsdpendende tiltakene er trappet ned og fjernet, er det tidlig i 2022 fortsatt usikkerhet om i hvilken grad pandemien har medført varige endringer i befolkningens reisemønstre.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
204F4CE011204594976A665360B482F0



Bussanlegg AS har ingen ekstern lånefinansiering og således er det kun renterisiko knyttet til finansielle plasseringer, dvs. bankrente og utlån til morselskapet. Likviditetsrisikoen er lav.

Bussanlegg AS har pr. 31.12.2021 ikke valutarisiko og har ikke gitt økonomiske garantier eller tilsvarende forpliktelser.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Styre-/ledelsesansvarsforsikringen dekker Sporveien AS med datterselskaper og alle selskaper hvor Sporveien AS har bestemmelsesinnflytelse eller minst 50% eierinteresse. Forsikringen gjelder for nåværende, tidligere og fremtidige styremedlemmer og ansatte i ledelsen, og andre ansatte med et selvstendig ledelsesansvar.

#### Resultatdisponering

Styret foreslår at overskuddet etter konsernbidrag for 2021 pålydende 13,3 MNOK disponeres på følgende måte: Overføring til annen egenkapital 13,3 MNOK.

#### Fremtidsutsikter

Selskapet har ansvaret for å anskaffe og utvikle riktig lokalisert anleggskapasitet for regionens busstrafikk og forvalte anleggene på en effektiv måte.

Ruter AS har ambisjon om utslippsfri busstrafikk innen 2028. Teknologiskiftet gjennomføres i Oslo med batterielektriske busser med depotlading som viktigste energikilde. Med nåværende planer vil hele bussparken i Oslo være elektrifisert i 2024. Da vil fornyelsesbehovet og investeringstakten knyttet til teknologiskiftet normaliseres. Samtidig preges anleggssituasjonen i Oslo av underkapasitet og midlertidighet. Det forventes derfor at det i perioden 2025- 2030 vil være behov for å etablere nye anlegg i Oslo.

Bussanlegg AS har i dag 3 anlegg lokalisert i Viken (tidligere Akershus). Ruter AS har behov for å etablere ny anleggskapasitet både på Romerike og Follo. Bussanlegg AS er i dialog med Viken med sikte på å bistå med etablering av anlegg i disse områdene.

Det er imidlertid vanligvis betydelig usikkerhet knyttet til omtale av fremtidige forhold.

#### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte årsregnskapet.

Oslo 03.03.2022

Margrete Hansen

Styreleder

Magnus Rongved  
Styremedlem

Ole-Anders Tangen  
Styremedlem

Per Magne Mathisen



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
204F4CE0112045343976A6453608482F2



Styremedlem

Jan Erik Ruud Olsen

Daglig leder 2021



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
204FACE011204594976A065360B482F0



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Sak 03-22 Årsregnskap 2021 Bussanlegg AS.pdf

Name	Method	Signed at
Tangen, Ole-Anders	BANKID_MOBILE	2022-03-03 19:45 GMT+01
Hansen, Margrete	BANKID_MOBILE	2022-03-03 15:34 GMT+01
Rongved, Magnus Hellerud	BANKID_MOBILE	2022-03-03 15:26 GMT+01
Per Magne Mathisen	BANKID_MOBILE	2022-03-03 14:32 GMT+01
Olsen, Jan Erik Ruud	BANKID_MOBILE	2022-03-03 14:32 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5B5252BCCE6C486693A42D9EC6E09B67



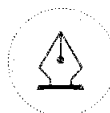
## Bussanlegg AS

## Resultatregnskap

(Beløp i hele tusen)	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	101 459	99 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>101 459</b>	<b>99 417</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 520	28 868
Annen driftskostnad	1,3	45 214	51 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 734</b>	<b>80 099</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>23 725</b>	<b>19 318</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		142	84
Annen renteinntekt		54	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>159</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		6 803	2 185
Annen rentekostnad		27	29
Annen finanskostnad		0	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 829</b>	<b>2 220</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 634)</b>	<b>(2 061)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 092</b>	<b>17 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 760	3 797
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>13 332</b>	<b>13 461</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 332</b>	<b>13 461</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4,5	(17 487)	(21 904)
Avgitt konsernbidrag	4,5	17 487	21 904
Overføringer annen egenkapital	6	13 332	13 461
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>13 332</b>	<b>13 461</b>

Årsregnskap for Bussanlegg AS

Organisasjonsnr. 881480182



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5B5252BCCE6C486693A42D9EC6E09B67



## Bussanlegg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

(Beløp i hele tusen)	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 775	5 603
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 775</b>	<b>5 603</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	443 679	232 365
Anlegg under utførelse	2	11 386	10 584
Maskiner, rullende materiell	2	4 391	6 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		284	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>459 740</b>	<b>249 562</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>466 515</b>	<b>255 164</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	28 095	24 093
Andre fordringer	1,7	18 956	9 472
Fordringer på konsernselskap	5,7,8	17 602	49 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 653</b>	<b>83 519</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 785	9 732
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>74 438</b>	<b>93 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>540 953</b>	<b>348 415</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	113 391	100 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 391</b>	<b>100 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>138 391</b>	<b>125 059</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,10,11	153 750	162 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 750</b>	<b>162 600</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>153 750</b>	<b>162 600</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	137 713	14 730
Skyldig offentlige avgifter		4 207	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	86 029	37 321
Annen kortsiktig gjeld		20 864	8 704
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>248 812</b>	<b>60 755</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>402 562</b>	<b>223 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>540 953</b>	<b>348 415</b>

Årsregnskap for Bussanlegg AS

Organisasjonsnr. 881480182



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5B5252BCCE6C486693A42D9EC6E09B67



Bussanlegg AS

**Kontantstrømoppstilling**

(Beløp i hele tusen)	31.12.2021	31.12.2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	17 092	17 258
+ Ordinære avskrivninger	33 171	27 074
+ Nedskrivninger	651	1 794
+/- Endring i kundefordringer	(4 003)	4 772
+/- Endring i leverandørgjeld	122 983	10 750
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	89 187	-24 748
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>259 081</b>	<b>36 900</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(244 000)	(56 597)
<b>Sum kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<b>(244 000)</b>	<b>(56 597)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Inn/Utbetalinger gjeld konsernselskaper	(8 850)	23 150
+/- Inn/Utbetalinger av konsernbidrag fra/til morselskapet	(6 178)	(3 399)
<b>Sum kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(15 028)</b>	<b>19 751</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>53</b>	<b>54</b>
Beholdning av kontanter 01.01.	9 732	9 678
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>9 785</b>	<b>9 732</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	9 785	9 732
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>9 785</b>	<b>9 732</b>

Oslo 3.3.2021

Margrethe Hansen  
StyreformannPer Magne Mathisen  
StyremedlemOle-Anders Tangen  
StyremedlemMagnus Hellerud Rongved  
StyremedlemJan Erik Ruud Olsen  
Daglig leder

Kontantstrømoppstilling for Bussanlegg AS

Organisasjonsnr. 881480182

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
5B5252BCCE6C486693A42D9EC6E09B67



Bussanlegg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### *Valuta*

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### *Pensjoner*

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året, og er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Vurdering og klassifisering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leieavtaler (leasing) klassifiseres som operasjonell eller finansiell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentlige av økonomisk risiko og kontroll knyttet til underliggende objekt er overført til leietaker, klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres.

Noter for Bussanlegg AS

Organisasjonsnr. 881480182



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5B5252BCCE6C486693A42D9EC6E09B67



Bussanlegg AS

## Noter 2021

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### *Bankinnskudd, kontanter og lignende*

Selskapet har bankkonto i en felles konsernkontoordning med Sporveien AS. Bankkontoen i konsernkontoordningen i selskapet nulles og klassifiseres som en fordring/gjeld til morselskapet.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### **Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter**

(Beløp i hele tusen)	2021	2020
Kjøp av tjenester fra selskap i samme konsern		
Unibuss AS	298	0
Sporveien AS	4 616	3 368
<b>Sum</b>	<b>4 914</b>	<b>3 368</b>
Salg av tjenester til selskap i samme konsern		
Sporveien Trikken AS	240	353
Salg av tjenester til Ruter AS	107 776	78 716
Kjøp av tjenester fra Ruter AS	2 893	5 434
Kundefordringer på Ruter AS	26 992	14 362
Leverandørgjeld til Ruter AS	1 525	2 918

Noter for Bussanlegg AS

Organisasjonsnr. 881480182



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5B5252BCCE6C486693A42D9EC6E09B67



Bussanlegg AS

## Noter 2021

### Note 2 - Varige driftsmidler

(Beløp i hele tusen)	Maskiner Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum	
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 485	432 302	10 584	459 371
+ Tilgang	200	242 999	11 386	254 585
+ Avgang	-1 645	0	-10 584	-12 229
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 040	675 301	11 386	701 727
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 872	199 937	0	209 810
+ Ordinære avskrivninger	1 770	31 401	0	33 171
Tilbakeført avskrivning	-994	0	0	-994
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 649	231 338	0	241 987
Balanseført verdi pr 31/12	4 391	443 963	11 386	459 740

Avskrivningsplan 5 – 8 år 25 - 40 år

Differansen på TNOK 1 302 mellom avskrivningene i balansen og noten, skyldes en reversert avsetning fra 2020.

Bokført verdi tomt er på MNOK 56,6.

Selskapet hadde en større gjennomgang av aktiverte eiendeler i høst. Bakgrunnen var at vi ser at faktisk levetid på enkelte tekniske installasjoner (alarmanlegg, vaskemaskiner, porter) er kortere enn det som ble lagt til grunn ved anskaffelse (25 år). I tillegg har vi vurdert oppgraderingen av hybelhuset i Furuveien 2. Dette prosjektet besto hovedsakelig av innvendige overflatebehandlinger og innredninger av typen kjøkken og bad. Allerede i år er det behov for å skifte ut kjøkkeninnredninger, solskjerming og andre elementer som ble aktivert med 40 års avskrivning i 2011. Vi anbefalte derfor å redusere avskrivningstiden til 20 år for den samlede investeringen.

Noter for Bussanlegg AS

Organisasjonsnr. 881480182



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
5B5252BCCE6C486693A42D9EC6E09B67



Bussanlegg AS

## Noter 2021

### Note 3 - Annen driftskostnad

(Beløp i hele tusen)	2021	2020
Konserninterne kjøp	4 914	3 368
Kjøp av eksterne tjenester	6 832	7 061
Leiekostnader eiendom inkl. vakthold	14 485	16 684
Vedlikehold bygninger	3 131	4 331
Bygningsstrøm	742	265
Forsikringspremie	338	109
Tap på fordringer	35	-169
Andre driftskostnader	14 736	19 582
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>45 214</b>	<b>51 231</b>

#### Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet kjøper administrative tjenester fra morselskapet. Det betales TNOK 4 511 for tjenestene. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder da denne tjenesten leies fra Sporveien AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. «Lov om obligatorisk tjenestepensjon», da det ikke er ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt økonomiske garantier for daglig leder eller medlemmer av styret. Det finnes ingen avtaler om bonuser, overskuddsdeling eller lignende fordeler i selskapet.

Godtgjørelser til revisor (Beløp i hele tusen)	2021	2020
Lovpålagt revisjon ekskl. mva.	57	14
<b>Sum</b>	<b>57</b>	<b>14</b>

Noter for Bussanlegg AS

Organisasjonsnr. 881480182



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5B5252BCCE6C486693A42D9EC6E09B67



Bussanlegg AS

## Noter 2021

## Note 4 - Skattekostnad

(Beløp i hele tusen)

## Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel

	2021	2020
Anleggsmidler	-30 273	-24 882
Utestående fordringer	-560	-636
Gevinst og tapskonto	41	51
Netto midlertidige forskjeller	-30 793	-25 467
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-6 775	-25 467
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-6 775	-5 603
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	-6 775	-5 603

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	17 092	17 258
Grunnlag for årets skattekostnad	17 092	17 258
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 327	10 857
Endring i underskudd til fremføring	0	-34
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	22 419	28 082
Avgitt konsernbidrag	-22 419	-28 082
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

## Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	4 932	6 178
Sum betalbar skatt	4 932	6 178
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 172	-2 381
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	3 760	3 797

## Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	17 092	17 258
Beregnet skatt 22%	3 760	3 797
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 760	3 797
Differanse	0	0

## Differansen består av følgende

22% av permanente forskjeller	25	0
-------------------------------	----	---

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	4 932	6 178
Skattevirkning av konsernbidrag	-4 932	-6 178
Betalbar skatt i balansen	0	0

Det forutsettes at selskapet går med overskudd i fremtiden. Dette muliggjør utnyttelse av utsatt skattefordel. I konsernet benyttes konsernbidrag for å utnytte skatteposisjoner i de enkelte selskapene.

Noter for Bussanlegg AS

Organisasjonsnr. 881480182



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5B5252BCCE6C486693A42D9EC6E09B67



Bussanlegg AS

## Noter 2021

### Note 5 - Kortsiktig mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
(Beløp i hele tusen)		
Leverandørgjeld	0	86
Avgitt konsernbidrag	22 419	28 082
Neste års avdrag langsiktig gjeld	8 850	8 850
Konsernkontoordning	53 970	0
Annen kortsiktig gjeld	761	303
<b>Sum</b>	<b>86 000</b>	<b>37 321</b>

### Fordring

(Beløp i hele tusen)		
Kundefordringer	160	0
Konsernkontoordning	0	28 050
Mottatt konsernbidrag	17 487	21 904
<b>Sum</b>	<b>17 647</b>	<b>49 954</b>

Hvorav fordringer som forfaller >1 år 0 0

### Note 6 - Egenkapital

(Beløp i hele tusen)

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	25 000	100 059	125 059
-Ytet konsernbidrag netto m/skm. eff.		-17 487	-17 487
+Mottatt konsernbidrag u/skm. eff.		17 487	17 487
Tilført fra årsresultat		13 332	13 332
<b>Pr 31.12.</b>	<b>25 000</b>	<b>113 391</b>	<b>138 391</b>

### Note 7 - Kundefordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Noter for Bussanlegg AS

Organisasjonsnr. 881480182



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5B5252BCCE6C486693A42D9EC6E09B67



Bussanlegg AS

## Noter 2021

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Selskapet har MNOK 9,8 i bundne midler på depositumskonto mot utleier av Brubakkveien 16.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 25 000 aksjer pålydende NOK 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital MNOK 25. Selskapet har én aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sporveien AS	915 070 434	25 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Regnskapet til Bussanlegg AS inngår i konsernregnskapet til Sporveien AS. Dette kan fås ved henvendelse til Sporveien AS, Postboks 2857 Tøyen, 0608 Oslo.

### Note 10 - Pantstillelser

Det er ikke stilt pant i Bussanlegg AS sine eiendeler.

### Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

(Beløp i hele tusen)

Avdragsprofil	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum	Rentebetingelser
Lån 1	2 000	2 000	76 000	0	0	80 000	3 mnd. NIBOR + 90 pkt.
Lån 2	3 650	3 650	3 650	3 650	39 200	53 800	3 mnd. NIBOR + 90 pkt.
Lån 3	3 200	3 200	3 200	3 200	16 000	28 800	3 mnd. NIBOR + 90 pkt.
<b>Sum</b>	<b>8 850</b>	<b>8 850</b>	<b>82 850</b>	<b>6 650</b>	<b>55 200</b>	<b>162 600</b>	

Avdrag for 2021 på TNOK 8 850 er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Noter for Bussanlegg AS

Organisasjonsnr. 881480182



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
5B5252BCCE6C486693A42D9EC6E09B67