



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 068 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 7 ANDEL AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 406	52 165
Sum kostnader		7 406	52 165
Driftsresultat		-7 406	-52 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	17
Sum finansinntekter		4	17
Netto finans		4	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 403	-52 148
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 567	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 164	-52 148
Årsresultat		17 164	-52 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 164	-52 148
Totalresultat		17 164	-52 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	5 498	-52 148
Overført til/fra annen egenkapital		11 666	
Sum overføringer og disponeringer		17 164	-52 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		111 665	
Sum fordringer		111 665	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			26 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			26 922
Sum omløpsmidler		111 665	26 922
SUM EIENDELER		111 665	26 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	31 000	31 000
Overkurs	2	69 000	69 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 666	
Udekket tap	2		92 598
Sum opptjent egenkapital		11 666	-92 598
Sum egenkapital		111 666	7 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-1	
Sum avsetninger for forpliktelser		-1	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		-1	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			19 520
Sum kortsiktig gjeld			19 520
Sum gjeld		-1	19 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 665	26 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794887

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 068 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 7 ANDEL AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 916 068 042
LILLE GRENSEN 7 ANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 406	52 165
Sum kostnader		7 406	52 165
Driftsresultat		-7 406	-52 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	17
Sum finansinntekter		4	17
Netto finans		4	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 403	-52 148
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 567	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 164	-52 148
Årsresultat		17 164	-52 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 164	-52 148
Totalresultat		17 164	-52 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	5 498	-52 148
Overført til/fra annen egenkapital		11 666	
Sum overføringer og disponeringer		17 164	-52 148



Organisasjonsnr: 916 068 042
LILLE GRENSEN 7 ANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		111 665	
Sum fordringer		111 665	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			26 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			26 922
Sum omløpsmidler		111 665	26 922
SUM EIENDELER		111 665	26 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	31 000	31 000
Overkurs	2	69 000	69 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 666	
Udekket tap	2		92 598
Sum opptjent egenkapital		11 666	-92 598
Sum egenkapital		111 666	7 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-1	
Sum avsetninger for forpliktelser		-1	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	-1	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		19 520
Sum kortsiktig gjeld		19 520
Sum gjeld	-1	19 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 665	26 922



Organisasjonsnr: 916 068 042
LILLE GRENSEN 7 ANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lille Grensen 7 Andel AS
RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
Annen driftskostnad	1	<u>7 406</u>	<u>52 165</u>
Sum driftskostnader		<u>7 406</u>	<u>52 165</u>
Driftsresultat		<u>- 7 406 -</u>	<u>52 165</u>
Annen renteinntekt		<u>4</u>	<u>17</u>
Resultat av finansposter		<u>4</u>	<u>17</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>- 7 402 -</u>	<u>52 148</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>- 24 567</u>	<u>-</u>
Årsresultat		<u>17 165 -</u>	<u>52 148</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til /fra annen egenkapital		<u>11 666</u>	<u>-</u>
Overført til udekket tap	2	<u>- 5 498</u>	<u>52 148</u>
Sum disponert		<u>17 164 -</u>	<u>52 148</u>



Lille Grensen 7 Andel AS
BALANSE PR 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	1	<u>111 665</u>	-
Sum fordringer		<u>111 665</u>	-
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-	<u>26 922</u>
Sum omløpsmidler		<u>111 665</u>	<u>26 922</u>
SUM EIENDELER		<u>111 665</u>	<u>26 922</u>

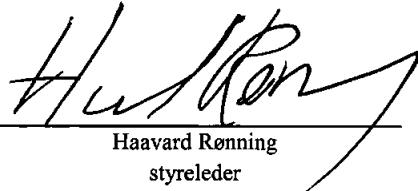


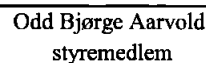
Lille Grensen 7 Andel AS
BALANSE PR 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2,3	31 000	31 000
Overkurs	2	69 000	69 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	11 666	-
Udekket tap	2	- -	92 598
Sum opptjent egenkapital		11 666 -	92 598
Sum egenkapital		111 666	7 402
GJELD			
Utsatt skatt	5	- 1	-
Sum avsetning for forpliktelser		- 1	-
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		-	19 520
Sum kortsiktig gjeld		-	19 520
Sum gjeld		- 1	19 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 665	26 922

Oslo, 29.04.2021

Styret i Lille Grensen 7 Andel AS


Haavard Rønning
styreleder


Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Lille Grensen 7 Andel AS

Noter til 2020 regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Lille Grensen 7 Andel AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer på selskap i samme konsern:	2020	2019
Konsernbidrag	111 665	0
Sum fordring på selskap i samme konsern	111 665	0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	5 193	16 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemelding	0	7 500
Sum godtgjørelse til revisor	5 193	24 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	31 000	69 000	-92 598	-	7 402
Årets resultat			5 499	11 666	17 165
Mottatt konsernbidrag			87 099		87 099
Egenkapital 31.12.2020	31 000	69 000	0	11 666	111 666

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lille Grensen 7 Andel AS fås utlevert.

Note 4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 31 000 består av 1 000 aksjer á kr. 31

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
Lille Grensen 7 AS	1 000	100 %



Lille Grensen 7 Andel AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-24 567	0
Årets totale skattekostnad	-24 567	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-7 403	-52 148
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-7 403	-52 148
Benyttet underskudd til fremføring	-104 263	52 148
Mottatt/avgitt konsernbidrag	111 666	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	0	0
Underskudd til fremføring	0	-104 263
Sum	0	-104 263
Utsatt skatt/skattefordel	0	-22 938

Note 6 Hendelser etter balansedagen

I 2020 og hittil i 2021 har Covid-19 pandemien fått store konsekvenser for mange næringsdrivende. Selskapet leier ut næringseiendom. Driften av eiendommene foretas i størst mulig grad i tråd med ordinære etablerte rutiner. Selskapet har ikke større pågående byggeprosjekt som påvirkes negativt. Kredittisikoen knyttet til enkelte leietakere vil kunne øke som en konsekvens av effektene av pandemien. Leieinntektene faktureres generelt kvartalsvis på forskudd med et depositum eller bankgaranti tilsvarende typisk seks måneders leie. Myndighetene har etablert støtteordninger for delvis dekning av uungjelige faste utgifter for næringsdrivende, som bidrar til å sikre fortsatt drift for mange berørte næringsdrivende.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

12c30ab8-d1d7-426e-b318-8fdd4e76ab86 - 2021-04-29 11:26:23 UTC +03:00
BankID - 08632898-ac52-4ef7-a8d5-1b9517b2a12e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4cc215c5-16a4-4772-9013-d182850744e9>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Lille Grensen 7 Andel AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grensen Investment AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Lille Grensen 7 Andel AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-29 10:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.