



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THECO EIENDOM TRYSIL AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter			60 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 181	86 125
Annen driftskostnad	3	105 931	56 470
Sum kostnader		149 112	142 595
Driftsresultat		-149 112	-82 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 278	28
Sum finansinntekter		94 278	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 000	135 000
Annen rentekostnad		78 198	
Sum finanskostnader		217 198	135 000
Netto finans		-122 920	-134 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 032	-217 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 032	-217 567
Årsresultat		-272 032	-217 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 032	-217 567
Sum overføringer og disponeringer		-272 032	-217 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	4 253 700	4 219 400
Sum varige driftsmidler		4 253 700	4 219 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 444 200	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 444 200	150 000
Sum anleggsmidler		6 697 900	4 369 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	60 000	60 000
Andre fordringer		5 800	5 500
Sum fordringer		65 800	65 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	17 651	19 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 651	19 484
Sum omløpsmidler		83 451	84 984
SUM EIENDELER		6 781 351	4 454 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	502 649	230 616
Sum opptjent egenkapital		-502 649	-230 616
Sum egenkapital	8	-472 649	-200 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 500 000	
Langsiktig konserngjeld	9	4 754 000	4 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 254 000	4 655 000
Sum langsiktig gjeld		7 254 000	4 655 000
Sum gjeld		7 254 000	4 655 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 781 351	4 454 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690802

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THECO EIENDOM TRYSIL AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 656 971
THECO EIENDOM TRYSIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter			60 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	43 181	86 125
Annen driftskostnad	3	105 931	56 470
Sum kostnader		149 112	142 595
Driftsresultat		-149 112	-82 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 278	28
Sum finansinntekter		94 278	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 000	135 000
Annen rentekostnad		78 198	
Sum finanskostnader		217 198	135 000
Netto finans		-122 920	-134 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 032	-217 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 032	-217 567
Årsresultat		-272 032	-217 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 032	-217 567
Sum overføringer og disponeringer		-272 032	-217 567



Organisasjonsnr: 921 656 971
THECO EIENDOM TRYSIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	4 253 700	4 219 400
Sum varige driftsmidler		4 253 700	4 219 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 444 200	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 444 200	150 000

Sum anleggsmidler		6 697 900	4 369 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	60 000	60 000
Andre fordringer		5 800	5 500
Sum fordringer		65 800	65 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	17 651	19 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 651	19 484

Sum omløpsmidler		83 451	84 984
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 781 351	4 454 384
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	502 649	230 616
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-502 649	-230 616
Sum egenkapital	8	-472 649	-200 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 500 000	
Langsiktig konserngjeld	9	4 754 000	4 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 254 000	4 655 000
Sum langsiktig gjeld		7 254 000	4 655 000
Sum gjeld		7 254 000	4 655 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 781 351	4 454 384



Organisasjonsnr: 921 656 971
THECO EIENDOM TRYSIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Theco Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
12

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
12

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSBERETNING 2020

THECO EIENDOM TRYSIL AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet består i investering og drift av fast eiendom og prosjektutvikling. Selskapets holder til i Ullensaker kommune.

Fortsatt drift.

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Driften viser et underskudd på kr 272 032, noe som fører til at selskapets aksjekapital er tapt. Men morselskapet vil skyte inn midler når det er behov for det. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.

Selskapet har ikke hatt inntekter på eiendommen i 2020 fordi den har vært forsøkt solgt og styret etter det har besluttet å utvikle eiendommen.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ikke ansatte.


Likestilling.

Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har 1 mann i styret.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.

Gardermoen, 22. februar 2022
I styret for Theco Eiendom Trysil AS


.....
Tore Halkjell Espe



Noter 2020

THECO EIENDOM TRYSIL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønn og godtgjørelse

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2020 og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 305 525
Tilgang i året	77 481
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 383 006
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(86 125)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(129 306)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 253 700
Årets avskrivninger	(43 181)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	60 000	60 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	60 000	60 000

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Theco Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(230 616)	(200 616)
Årets resultat		(272 032)	(272 032)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(502 649)	(472 649)

Selskapets aksjekapital er tapt, men morselskapet skyter inn midler ved behov.

Note 9 - Mellomregninger konsernselskap og tilknyttede selskap

Type	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	2 444 200	150 000
Langsiktig gjeld til morselskap	4 754 000	4 655 000



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
Sum	2 500 000	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Fast eiendom	4 210 500	
Sum	4 210 500	

Av langsiktig gjeld på kr 2 500 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(272 032)	(217 567)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 181	86 125
Årets skattegrunnlag	(228 851)	(131 442)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(86 125)	(129 306)	43 181
Skattemessig fremførbart underskudd	(144 491)	(373 343)	228 851
Netto forskjeller	(230 616)	(502 649)	272 032
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	230 616	502 649	(272 032)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 110 583