



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 773 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		258 116	216 600
Innkrevde renter fellesgjeld		130 592	84 379
Sum inntekter		388 708	300 979
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 139	11 656
Annen driftskostnad	2	284 945	211 121
Sum kostnader		297 084	222 777
Driftsresultat		91 624	78 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 259	2 229
Sum finansinntekter		2 259	2 229
Annen rentekostnad		131 311	84 271
Annen finanskostnad			46
Sum finanskostnader		131 311	84 317
Netto finans		-129 052	-82 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 428	-3 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 428	-3 886
Årsresultat		-37 428	-3 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-37 428	-3 886
Sum overføringer og disponeringer		-37 428	-3 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 750 000	20 750 000
Sum varige driftsmidler		20 750 000	20 750 000
Sum anleggsmidler		20 750 000	20 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 685	51 424
Sum fordringer		56 685	51 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 272	123 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 272	123 072
Sum omløpsmidler		135 957	174 496
SUM EIENDELER		20 885 957	20 924 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	14 454	51 882
Sum opptjent egenkapital		14 454	51 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		39 454	76 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	2 075 000	2 075 000
Borettsinnskudd		10 375 000	10 375 000
IN nedbetalt fellesgjeld	5	8 300 000	8 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 750 000	20 750 000
Sum langsiktig gjeld		20 750 000	20 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 407	19 956
Forskuddsbetalte kundefordringer		10 875	30 010
Annen kortsiktig gjeld		58 221	47 649
Sum kortsiktig gjeld		96 503	97 615
Sum gjeld		20 846 503	20 847 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 885 957	20 924 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	20 750 000	20 750 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680021

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 773 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 913 773 519
GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		258 116	216 600
Innkrevde renter fellesgjeld		130 592	84 379
Sum inntekter		388 708	300 979
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 139	11 656
Annen driftskostnad	2	284 945	211 121
Sum kostnader		297 084	222 777
Driftsresultat		91 624	78 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 259	2 229
Sum finansinntekter		2 259	2 229
Annen rentekostnad		131 311	84 271
Annen finanskostnad			46
Sum finanskostnader		131 311	84 317
Netto finans		-129 052	-82 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 428	-3 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 428	-3 886
Årsresultat		-37 428	-3 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-37 428	-3 886
Sum overføringer og disponeringer		-37 428	-3 886



Organisasjonsnr: 913 773 519
GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 20 750 000 20 750 000
Sum varige driftsmidler 20 750 000 20 750 000

Sum anleggsmidler 20 750 000 20 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 56 685 51 424
Sum fordringer 56 685 51 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 79 272 123 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 79 272 123 072

Sum omløpsmidler 135 957 174 496

SUM EIENDELER 20 885 957 20 924 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 4 25 000 25 000
Sum innskutt egenkapital 25 000 25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 14 454 51 882
Sum opptjent egenkapital 14 454 51 882

Sum egenkapital 39 454 76 882

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Pantegjeld 5 2 075 000 2 075 000
Borettsinnskudd 10 375 000 10 375 000



IN nedbetalt fellesgjeld	5	8 300 000	8 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 750 000	20 750 000
Sum langsiktig gjeld		20 750 000	20 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 407	19 956
Forskuddsbetalte kundefordringer		10 875	30 010
Annen kortsiktig gjeld		58 221	47 649
Sum kortsiktig gjeld		96 503	97 615
Sum gjeld		20 846 503	20 847 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 885 957	20 924 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	20 750 000	20 750 000



Organisasjonsnr: 913 773 519
GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Spesifikasjon av egenkapitalen Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henføre til opptjent egenkapital Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. IN-ordning IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10640.00	10214.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1499.00	1441.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20750000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20750000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20750000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Greveveien 15 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Greveveien 15 Borettslag som viser et underskudd på kr 37 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 05.02.2024

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Schumacher
statsautorisert revisor



GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor følger oppstillingen over borettslagets disponible midler:

Disponible midler pr. 1.1.23	76 882
Endring i disponible midler	
Årets resultat iht. regnskap	(37 428)
Tilbakeføring av avskrivning	-
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	-
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	-
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	-
Tilbakeføring av resultatført gevinst/tap v/salg av anleggsmidler	-
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	-
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	-
Tillegg for nye langsiktige lån	-
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-
Andre poster som påvirker disponible midler (økning øremerkede bankinnskudd)	-
Innskudd egenkapital	
Sum årets endring disponible midler	(37 428)
Disponible midler pr. 31.12.23	39 454
Omløpsmidler	125 082
Kortsiktig gjeld	85 628
Disponible midler	39 454

Larvik, 26. januar 2024



GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henføre til opptjent egenkapital

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen.



GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har en ansatt på deltid.

	2023	2022
Lønn til ansatt	10 640	10 214
Styrehonorar	0	0
Arb.g.avg.	1 499	1 441
Andre personalkostnader	0	0
Sum	12 139	11 656

Godtgjørelse til ledende personer	Lønn
Styrets leder	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor og forretningsfører

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 12.650,- inkl. mva i år 2023.

Godtgjørelse til forretningsfører er kostnadsført med kr. 12.400,- inkl. mva. i år 2023.

Note 3 Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2014
Kostpris eiendom	18 765 000
Kostpris tomt	1 985 000
Bokført verdi pr. 31.12.23	20 750 000

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.23	25 000	-	51 882	76 882
Årets resultat		-	-37 428	-37 428
Egenkapital 31.12.23	25 000	-	14 454	39 454



GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantegjeld

Lånegiver	Larvikbanken
Lånenummer	2510.19.44002
Opptaksår	2014
Rentesats pr. 31.12.23	7,30 %
Beregnet innfridd	30.6.2044
Opprinnelig lånebeløp	10 375 000
Lånesaldo 1.1.23	2 075 000
Avdrag i perioden	-
Lånesaldo 31.12.23	2 075 000
Saldo 5 år frem i tid	1 832 759
Andelssaldo 1.1.23	8 300 000
Innbetalt IN i perioden	-
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-
Andelssaldo 31.12.23	8 300 000
Sum pantegjeld for lån 31.12.23:	10 375 000

Note 6 Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.23
Langsiktig gjeld	10 375 000
Innskuddskapital	10 375 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	20 750 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 750 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Langsiktig gjeld

	Pr. 31.12.2023		
	Ant. andeler	Andel gjeld	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2510.19.44002	1	1 775 000	1 775 000
	1	300 000	300 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld	Forv.økning år 2024
	Lån 2510.19.44002 har første avdrag 30.8.2024 med kr. 3.662,- som gjelder for august 2024.	1	1 775 000
Avdragene forfaller månedlig.	1	300 000	529
		2 075 000	3 662