



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 898 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kanalgata 14
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 972 838	1 914 262
Annen driftsinntekt		35 239	
Sum inntekter		2 008 077	1 914 262
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	528 813	112 116
Annen driftskostnad		742 886	674 851
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		736 378	1 127 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 505
Annen rentekostnad		122 844	26
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		613 535	1 091 764
Skattekostnad	2	135 026	240 188
Årsresultat		478 509	851 576
Totalresultat		478 509	851 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		478 509	-1 148 424
Sum overføringer og disponeringer		478 509	851 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 727 174	6 203 526
Sum varige driftsmidler	1,3	7 727 174	6 203 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 727 174	6 203 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 673
Andre fordringer		26 427	369 260
Sum fordringer		26 427	377 933
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 290	7 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 290	7 503
Sum omløpsmidler		447 717	385 436
SUM EIENDELER		8 174 891	6 588 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 074 714	1 596 205
Sum opptjent egenkapital		2 074 714	1 596 205
Sum egenkapital	5	2 174 714	1 696 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	220 011	216 291
Sum avsetninger for forpliktelser		220 011	216 291
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 522 394	1 535 505
Sum annen langsiktig gjeld		5 522 394	1 535 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 465	726 726
Betalbar skatt	2	131 306	236 521
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	177 713
Sum kortsiktig gjeld		257 771	3 140 961
Sum gjeld		6 000 176	4 892 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 174 891	6 588 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646670

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 898 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kanalgate 44
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 898 879
KANALGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 972 838	1 914 262
Annen driftsinntekt		35 239	
Sum inntekter		2 008 077	1 914 262
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	528 813	112 116
Annen driftskostnad		742 886	674 851
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		736 378	1 127 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 505
Annen rentekostnad		122 844	26
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		613 535	1 091 764
Skattekostnad	2	135 026	240 188
Årsresultat		478 509	851 576
Totalresultat		478 509	851 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		478 509	-1 148 424
Sum overføringer og disponeringer		478 509	851 576



Organisasjonsnr: 992 898 879
KANALGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1,3	7 727 174	6 203 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 727 174	6 203 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		26 427	8 673
Sum fordringer		26 427	369 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 290	7 503
Sum omløpsmidler		447 717	385 436
SUM EIENDELER		8 174 891	6 588 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 074 714	1 596 205
Sum opptjent egenkapital		2 074 714	1 596 205
Sum egenkapital	5	2 174 714	1 696 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	220 011	216 291
Sum avsetninger for forpliktelseser		220 011	216 291
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 522 394	1 535 505
Sum annen langsiktig gjeld		5 522 394	1 535 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 465	726 726
Betalbar skatt	2	131 306	236 521
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	177 713
Sum kortsiktig gjeld		257 771	3 140 961
Sum gjeld		6 000 176	4 892 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 174 891	6 588 962



Organisasjonsnr: 992 898 879
KANALGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kanalgate 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalgate 1 AS som viser et overskudd på kr 478 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 28. juni 2024

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Vidar Hammer
statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2023 - Kanalgata 1 AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Driftsmidler.

	Kontorbygg Kanalgt. 1	Lager/garasje Kanalgt. 1	Oppussing kontorer	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 219 408	2 359 495	2 159 292	202 416	9 940 610
Tilgang	-	-	1 754 836	297 625	2 052 461
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 219 408	2 359 495	3 914 128	500 041	11 993 071
Akkumulerte avskrivninger	-2 189 993	-1 683 982	-391 413	-92 138	-4 357 526
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokfør verdi 31.12.	3 029 415	675 513	3 522 715	407 903	7 635 545
Årets avskrivninger	61 825	26 881	391 413	48 694	528 813
Avskrivningssatser	2% - saldo	4% - saldo	10 år linneære	10% - saldo	
Tomter: Kostpris	71 629	20 000			91 629
Totalt bokført verdi pr. 31.12.					7 727 174



Noter til regnskapet 2023 - Kanalgata 1 AS

Note 2 Skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	613 535	1 091 764
Permanente forskjeller	221	-
Endring midlertidige forskjeller	-16 909	-16 670
Skattemessig resultat	596 847	1 075 094
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	596 847	1 075 094
Betalbar skatt 22% (balanseført)	131 305	236 521
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt før konsernbidrag	131 306	236 521
Endring utsatt skatt	3 720	3 667
Netto skattekostnad	135 026	240 188

Utsatt skatt

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	1 000 075	983 166	16 909
Utsatt skatt, 22%	220 011	216 291	3 720

Note 3 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Langsiktig gjeld	-

Pantstillelser og lignende

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernets totale lånebyrde i DnB, hvor det er foretatt krysspant.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Kanalgata 1 AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer			
Sum	100		100 000

De største aksjonærene i Kanalgata 1 AS pr. 31.12.23 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Høeg Eiendom Holding AS	100	0	100	100,00 %	100,00 %
Sum > 5 % eierandel	100	0	100	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	100	0	100	100,00 %	100,00 %



Noter til regnskapet 2023 - Kanalgata 1 AS

Note 5 Egenkapital	2023	2022
Egenkapital pr. 01.01.	1 696 205	2 844 629
Årets resultat	478 509	851 576
Avsatt konsernbidrag	-	-
Avsatt utbytte	-	-2 000 000
Sum egenkapital pr. 31.12.	2 174 714	1 696 205

Note 6 Fordringer/gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Gjeld til selskaper i samme konsern	5 522 394	1 535 505
Sum annen gjeld	5 522 394	1 535 505