



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIANKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Larsneset 10
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 997849868

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 032	
Annen driftsinntekt		3 000	922 130
Sum inntekter		91 032	922 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	1 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 384	180 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		451 341	417 745
Sum kostnader		629 345	599 505
Driftsresultat		-538 313	322 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 459	6 907
Sum finansinntekter		3 459	6 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 590	7 113
Annen rentekostnad		74 370	54 009
Sum finanskostnader		93 960	61 122
Netto finans		-90 501	-54 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 813	268 409
Skattekostnad på resultat		-138 182	59 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 631	209 369
Årsresultat	3	-490 631	209 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 631	209 369
Totalresultat		-490 631	209 369
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			-400 000
Avsatt til annen egenkapital		-490 631	609 369
Sum overføringer og disponeringer		-490 631	209 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		106 248	98 845
Sum immaterielle eiendeler		106 248	98 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 477 873	2 648 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 501	26 426
Sum varige driftsmidler	2	2 497 374	2 674 758
Sum anleggsmidler		2 603 622	2 773 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 151	8 137
Konsernfordringer		594 452	400 000
Sum fordringer		604 603	408 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 500	258 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 500	258 189
Sum omløpsmidler		634 103	666 325
SUM EIENDELER		3 237 725	3 439 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		863 673	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		963 673	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 907	1 091 538
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		600 907	1 091 538
Sum egenkapital	3	1 564 580	1 591 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 179 160	1 232 090
Langsiktig konserngjeld	4	474 281	240 691
Sum annen langsiktig gjeld		1 653 440	1 472 780
Sum langsiktig gjeld		1 653 440	1 472 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 052	50 568
Betalbar skatt			87 712
Skyldig offentlige avgifter			163 957
Annen kortsiktig gjeld		653	73 373
Sum kortsiktig gjeld		19 705	375 610
Sum gjeld		1 673 145	1 848 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 725	3 439 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637201

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIANKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Larsneset 10
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 997 849 868
MARIANKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 032	
Annen driftsinntekt		3 000	922 130
Sum inntekter		91 032	922 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	1 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 384	180 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	451 341	417 745
Annen driftskostnad		629 345	599 505
Sum kostnader		629 345	599 505
Driftsresultat		-538 313	322 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 459	6 907
Sum finansinntekter		3 459	6 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 590	7 113
Annen rentekostnad		74 370	54 009
Sum finanskostnader		93 960	61 122
Netto finans		-90 501	-54 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 813	268 409
Skattekostnad på resultat		-138 182	59 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 631	209 369
Årsresultat	3	-490 631	209 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 631	209 369
Totalresultat		-490 631	209 369
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-400 000
Avsatt til annen egenkapital		-490 631	609 369



Sum overføringer og
disponeringer

-490 631

209 369



Organisasjonsnr: 997 849 868
MARIANKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		106 248	98 845
Sum immaterielle eiendeler		106 248	98 845

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 477 873	2 648 332
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 501	26 426
Sum varige driftsmidler	2	2 497 374	2 674 758

Sum anleggsmidler		2 603 622	2 773 603
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 151	8 137
Konsernfordringer		594 452	400 000
Sum fordringer		604 603	408 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 500	258 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 500	258 189

Sum omløpsmidler		634 103	666 325
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 237 725	3 439 929
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		863 673	400 000
Sum innskutt egenkapital		963 673	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		600 907	1 091 538
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		600 907	1 091 538



Sum egenkapital	3	1 564 580	1 591 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 179 160	1 232 090
Langsiktig konserngjeld	4	474 281	240 691
Sum annen langsiktig gjeld		1 653 440	1 472 780
Sum langsiktig gjeld		1 653 440	1 472 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 052	50 568
Betalbar skatt			87 712
Skyldig offentlige avgifter			163 957
Annen kortsiktig gjeld		653	73 373
Sum kortsiktig gjeld		19 705	375 610
Sum gjeld		1 673 145	1 848 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 725	3 439 929



Organisasjonsnr: 997 849 868
MARIANKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

MARIANKER EIENDOM AS

Org.nr.:997 849 868

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

MARIANKER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		88 032	0
Annen driftsinntekt		3 000	922 130
Sum driftsinntekter		91 032	922 130
Lønnskostnad	1	619	1 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 384	180 580
Annen driftskostnad		451 341	417 745
Sum driftskostnader		629 345	599 505
Driftsresultat		-538 313	322 624
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 459	6 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 590	7 113
Annen rentekostnad		74 370	54 009
Resultat av finansposter		-90 501	-54 215
Resultat før skattekostnad		-628 813	268 409
Skattekostnad på resultat		-138 182	59 040
Årsresultat	3	-490 631	209 369
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-490 631	609 369
Sum overføringer		-490 631	209 369



BALANSE

MARIANKER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		106 248	98 845
Sum immaterielle eiendeler		106 248	98 845
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 477 873	2 648 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 501	26 426
Sum varige driftsmidler	2	2 497 374	2 674 758
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 603 622	2 773 603
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 151	8 137
Konsernfordringer		594 452	400 000
Sum fordringer		604 603	408 137
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 500	258 189
Sum omløpsmidler		634 103	666 325
Sum eiendeler		3 237 725	3 439 929



BALANSE

MARIANKER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		863 673	400 000
Sum innskutt egenkapital		963 673	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		600 907	1 091 538
Sum opptjent egenkapital		600 907	1 091 538
Sum egenkapital	3	1 564 580	1 591 538
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 179 160	1 232 090
Langsiktig konserngjeld	4	474 281	240 691
Sum annen langsiktig gjeld		1 653 440	1 472 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 052	50 568
Betalbar skatt		0	87 712
Skyldig offentlige avgifter		0	163 957
Annen kortsiktig gjeld		653	73 373
Sum kortsiktig gjeld		19 705	375 610
Sum gjeld		1 673 145	1 848 391
Sum egenkapital og gjeld		3 237 725	3 439 929

29.05.2024

Styret i Marianker Eiendom AS

Kurt Anker Hofsøy
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	619	1 181
Sum	619	1 181

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.
Antall årsverk: 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 421 967	312 046	4 734 013
Anskaffelseskost 31.12.23	4 421 967	312 046	4 734 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 975 525	261 113	2 236 638
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 975 525	261 113	2 236 638
Bokført verdi 31.12.23	2 446 442	50 933	2 497 375
Årets ordinære avskrivninger	166 626	10 758	177 384
Økonomisk levetid	15-30 år	5-15 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	400 000	1 091 538	1 591 538
Årets resultat				-490 631	-490 631
Konsernbidrag mottatt			463 673		463 673
Pr 31.12.2023	100 000	0	863 673	600 907	1 564 580

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Marianker AS	100	100	Styreleder



Note 0 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	474 281	240 691
Sum	474 281	240 691



Til generalforsamlingen i

Marianker Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marianker Eiendom AS som viser et underskudd på kr 490 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerelskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 5. juni 2024

Revigo AS

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/05/2024 15:15:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.