



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 113 380  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PUKKESTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brunnes Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	699 536	621 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 536</b>	<b>621 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 948	31 948
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	411 519	410 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 466</b>	<b>442 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 070</b>	<b>178 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 371	5 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 371</b>	<b>5 079</b>
Annen rentekostnad		165 573	140 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 573</b>	<b>140 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 202</b>	<b>135 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 867</b>	<b>43 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 867</b>	<b>43 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 868</b>	<b>43 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 868	43 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 868</b>	<b>43 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	438 984	438 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>438 984</b>	<b>438 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>438 984</b>	<b>438 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 321	6 459
Andre fordringer		17 583	15 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 904</b>	<b>22 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 263	182 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 263</b>	<b>182 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 167</b>	<b>204 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 152</b>	<b>643 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 879 864	-1 977 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 880 864</b>	<b>-1 978 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 879 864</b>	<b>-1 977 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 433 735	2 506 995
Øvrig langsiktig gjeld		58 000	58 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 491 735</b>	<b>2 564 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 491 735</b>	<b>2 564 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 748	44 437
Annen kortsiktig gjeld		8 533	11 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 281</b>	<b>56 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 526 016</b>	<b>2 621 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 152</b>	<b>643 386</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 491 735	2 564 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453282

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 113 380  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PUKKESTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brunnes Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 947 113 380  
PUKKESTAD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	699 536	621 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 536</b>	<b>621 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 948	31 948
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	411 519	410 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 466</b>	<b>442 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 070</b>	<b>178 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 371	5 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 371</b>	<b>5 079</b>
Annen rentekostnad		165 573	140 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 573</b>	<b>140 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 202</b>	<b>135 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 867</b>	<b>43 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 867</b>	<b>43 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 868</b>	<b>43 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 868	43 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 868</b>	<b>43 520</b>





Øvrig langsiktig gjeld		58 000	58 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 491 735</b>	<b>2 564 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 491 735</b>	<b>2 564 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 748	44 437
Annen kortsiktig gjeld		8 533	11 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 281</b>	<b>56 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 526 016</b>	<b>2 621 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 152</b>	<b>643 386</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 491 735	2 564 995



Organisasjonsnr: 947 113 380  
PUKKESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Pukkestad Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>148 278</b>	<b>179 614</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	97 868	43 520
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-73 260	-74 855
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>24 608</b>	<b>-31 335</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>172 886</b>	<b>148 278</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	207 167	204 401
Kortsiktig gjeld	-34 281	-56 123
<b>C. Disponible midler</b>	<b>172 886</b>	<b>148 278</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Pukkestad Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	699 536	621 460	646 157	719 862
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>699 536</b>	<b>621 460</b>	<b>646 157</b>	<b>719 862</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>699 536</b>	<b>621 460</b>	<b>646 157</b>	<b>719 862</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 948	3 948	3 948	3 948
Styrehonorar	2	28 000	28 000	28 000	28 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		3 000	3 000	7 000	3 000
Kostnad eiendom/lokale	4	44 262	66 441	51 000	49 000
Kommunale avgifter/renovasjon		130 187	119 138	131 100	144 210
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	133	0	0	200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 326	15 854	3 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	39 047	20 167	48 000	50 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	4 992	5 200
Forretningsførerhonorar		30 725	29 151	31 800	33 100
Andre honorar	8	2 900	275	0	0
Kontorkostnad		693	675	500	0
TV/bredbånd		71 880	75 032	71 880	71 880
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		410	0	0	1 500
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		64 348	59 583	64 398	71 200
Andre kostnader	9	13 715	13 557	13 929	13 912
<b>Sum kostnad</b>		<b>443 466</b>	<b>442 494</b>	<b>462 547</b>	<b>482 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 070</b>	<b>178 966</b>	<b>183 610</b>	<b>237 712</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 371	5 079	0	0
Rentekostnad		165 573	140 525	108 993	160 874
<b>Netto finansposter</b>		<b>158 202</b>	<b>135 446</b>	<b>108 993</b>	<b>160 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 868</b>	<b>43 520</b>	<b>74 617</b>	<b>76 838</b>
Overført til/fra annen egenkapital		97 868	43 520	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>97 868</b>	<b>43 520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Pukkestad Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	368 691	368 691
Andre fellesanlegg	3	70 293	70 293
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>438 984</b>	<b>438 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		14 321	6 459
Forskuddsbetalte kostnader		17 583	15 927
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		175 263	182 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 167</b>	<b>204 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 152</b>	<b>643 386</b>



## Balanse 2024 Pukkestad Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 880 864	-1 978 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 880 864</b>	<b>-1 978 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 879 864</b>	<b>-1 977 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	2 433 735	2 506 995
Borettsinnskudd		58 000	58 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 491 735</b>	<b>2 564 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 748	44 437
Annen kortsiktig gjeld		8 533	11 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 281</b>	<b>56 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 526 016</b>	<b>2 621 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 152</b>	<b>643 386</b>
Pantstillelser	12	2 491 735	2 564 995

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Brunes Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Myhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn-Mathias Kvammen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2024 Pukkestad Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Pukkestad Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	390 672	328 248
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	71 880	77 190
3650 Innkrevde felleskostn. renter	163 810	137 472
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	73 174	78 550
<b>Sum</b>	<b>699 536</b>	<b>621 460</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>31 948</b>	<b>31 948</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sjøpøllhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	368 691	70 293
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	368 691	70 293
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	368 691	70 293
Anskaffelsesår :	1949	2018
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler.

Festetomt, areal er 2 484,8 kvm. G.nr 165, b.nr 161 og G.nr 166, b.nr 124 og 125 i Sandefjord Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561420

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	34 980	57 684
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 282	8 757
<b>Sum</b>	<b>44 262</b>	<b>66 441</b>



## Noter årsregnskap 2024 Pukkestad Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Usbl SMS tjenester	133	0
<b>Sum</b>	<b>133</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 047	15 854
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	279	0
<b>Sum</b>	<b>2 326</b>	<b>15 854</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	29 900	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	2 614
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	7 553
6648 Vedlikehold dører og porter	9 147	0
<b>Sum</b>	<b>39 047</b>	<b>20 167</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 900	275
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>	<b>275</b>

6714 gjelder rådg.honorar ifm utsendelse av varsel til beboere endring i felleskostnader og ekstra ordinær GF.

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	657	1 343
7720 Generalforsamling/Årsmøte	861	945
7750 Festeavgift/ tomteleie	10 212	10 212
7770 Betalingskostnader	947	937
7773 Omkostninger innkreving	1 037	120
<b>Sum</b>	<b>13 715</b>	<b>13 557</b>



## Noter årsregnskap 2024 Pukkestad Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 978 732	97 868	-1 880 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 978 732</b>	<b>97 868</b>	<b>-1 880 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 977 732</b>	<b>97 868</b>	<b>-1 879 864</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
<b>Formål:</b>	<b>Rehabilitering av bygningene 62728215807</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>2012</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>6.65 %</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>Flytende rente</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>14.02.2025</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>2 506 995</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>73 260</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 433 735</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728215807	2	305 607	611 214
	4	241 402	965 608
	4	214 228	856 912



Noter årsregnskap 2024 Pukkestad Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	2 433 735
Innskuddskapital	58 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>2 491 735</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>438 984</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Pukkestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Pukkestad Borettslag**

Styreleder	Bente Brunnes Andersen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Finn-Mathias Kvammen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Sigbjørn Myhre (sign.)	31.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pukkestad Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pukkestad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: K241H-SULFS-7APCI-DAPDO-0KMSU-5EXHR



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: K241H-SULFS-7APCI-DAPDO-0KMSU-5EXHR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 10:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K241H-SULFS-7APCI-DAPDO-0MMSU-5EXHR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.