



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 256 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jutulveien 32D  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Herigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		748 365	721 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 365</b>	<b>721 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 157	34 157
Annen driftskostnad	1,2	1 204 830	397 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 987</b>	<b>431 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 622</b>	<b>289 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	9 345	2 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 345</b>	<b>2 606</b>
Annen rentekostnad	3	200 719	106 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 719</b>	<b>106 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 374</b>	<b>-103 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-681 996</b>	<b>186 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-681 996</b>	<b>186 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-681 996</b>	<b>186 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 812 934	3 812 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 812 934</b>	<b>3 812 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 812 934</b>	<b>3 812 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	17 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>17 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 693	586 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 693</b>	<b>586 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 693</b>	<b>603 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 300 627</b>	<b>4 416 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		-294 317	387 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-292 717</b>	<b>389 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			34 475



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>34 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-292 717</b>	<b>423 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 961 597	3 407 366
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 561 597</b>	<b>4 007 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 561 597</b>	<b>4 007 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		31 747	19 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 747</b>	<b>19 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 593 344</b>	<b>4 027 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 300 627</b>	<b>4 450 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 256 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jutulveien 32D  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Herigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 950 256 222  
LYNGÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		748 365	721 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 365</b>	<b>721 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 157	34 157
Annen driftskostnad	1,2	1 204 830	397 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 987</b>	<b>431 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 622</b>	<b>289 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	9 345	2 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 345</b>	<b>2 606</b>
Annen rentekostnad	3	200 719	106 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 719</b>	<b>106 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 374</b>	<b>-103 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-681 996</b>	<b>186 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-681 996</b>	<b>186 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-681 996</b>	<b>186 367</b>



Organisasjonsnr: 950 256 222  
LYNGÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 812 934	3 812 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 812 934</b>	<b>3 812 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 812 934</b>	<b>3 812 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	17 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>17 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 693	586 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 693</b>	<b>586 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 693</b>	<b>603 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 300 627</b>	<b>4 416 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		-294 317	387 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-292 717</b>	<b>389 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			34 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>34 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-292 717</b>	<b>423 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 961 597	3 407 366



Øvrig langsiktig gjeld	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 561 597</b>	<b>4 007 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 561 597</b>	<b>4 007 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	31 747	19 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 747</b>	<b>19 837</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 593 344</b>	<b>4 027 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 300 627</b>	<b>4 450 956</b>



Organisasjonsnr: 950 256 222  
LYNGÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



GENERALFORSAMLING 12 juni 2024 kl. 18.30

Org.-nr. 950256222

Sak 1 Konstituering

Elisabeth er møteleder, hlv er referent  
Innkalling enstemmig godkjent.

Sak 2 Godkjenning av årsberetning for 2023

Styreleder leste opp årsberetning for 2023.  
Årsberetning enstemmig godkjent.

Sak 3 Godkjenning av årsregnskap 2023

Mona la fram årsregnskapet for 2023.

Styret vurderer hvor vidt søvveggen i 28 m<sup>2</sup> skiftes i år, eller om dette kan utsettes til 2025 ut fra økonomiske hensyn (stort løst på vedlikeholds-  
siden i 2023).

Årsregnskapet enstemmig godkjent.

Sak 4 Fastsettelse av lønn og kontorgodtgjørelse

Styrehonorer og kontorgodtgjørelse fordir vurdert dette året.  
Enstemmig godkjent.

Sak 5 Valg til styret

Valg av leder: Elisabeth Høigstad velges for 2 år

Valg av styremedlem Martine Tangstad Andersen velges for 2 år

Valg av styremedlem Fjergen hlv velges for 2 år

Varamedlem: 1. varam Wenche Kristiansen velges for 1 år

2. varam hlv Larsen velges for 1 år

3. varam Maggy Orseth velges for 1 år



Sak 6 Ingen innkomne saker på wentuelt.

Jim Larsen (ref.)

Noraa Orseth

Laila Steinfjell Karlson

Uor Blomsp

Atle E. Nilsen

Therese K. Ottestad

Jenny H

Nyora Victor

Anja Ruvate Jensen

Sissel Halseth

Wenche Kristiansen

Bundes Jure

Rune Orseth

Thomas Ottestad

Espan K. Wøj

Elisabeth Herigstad



## RESULTATREGNSKAP FOR 2023- LYNGÅSEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen driftsinntekt		748 365	721 900	748 320	821 714
<b>Sum inntekter</b>		<u>748 365,00</u>	<u>721 900,00</u>	<u>748 320</u>	<u>821 714</u>
Lønnskostnad	1	34 157	34 157	34 157	34 157
Annen driftskostnad	1,2	1 204 830	397 825	485 843	584 843
<b>Sum kostnader</b>		<u>1 238 987,00</u>	<u>431 982,00</u>	<u>520 000</u>	<u>619 000</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-490 622,00</u>	<u>289 918,00</u>	<u>228 320</u>	<u>202 714</u>
Annen renteinntekt	3	9 345,00	2 606,00	0	
Annen rentekostnad	3	<u>200 719,00</u>	<u>106 157,00</u>	<u>109 200</u>	<u>229 718</u>
<b>Netto finans</b>		<u>191 374,00</u>	<u>103 551,00</u>	<u>109 200</u>	<u>229 718</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-681 996,00</u>	<u>186 367,00</u>	<u>119 120</u>	<u>-27 004</u>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<u>-681 996,00</u>	<u>186 367,00</u>	<u>119 120</u>	<u>-27 004</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-681 996,00</u>	<u>186 367,00</u>	<u>119 120</u>	<u>-27 004</u>



## BALANSE PR 31.12.2023

### Lyngåsen Borettslag

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger, og annen fast eiendom	4	<u>3 812 934,00</u>	<u>3 812 934,00</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 812 934</u>	<u>3 812 934</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 812 934,00</u>	<u>3 812 934,00</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	17 106
Bankinnskuc kontanter og lignende		<u>487 693,00</u>	<u>586 441,00</u>
Sum omløpsmidler		<u>487 693,00</u>	<u>603 547,00</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 300 627,00</u>	<u>4 416 481,00</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
Annen egenkapital		-294 317	387 678
Sum opptjent egenkapital		<u>-294 317</u>	<u>387 678</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>-292 717</u>	<u>389 278</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 961 597	3 407 366
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 561 597</u>	<u>4 007 366</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		31 747	19 837
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 747</u>	<u>19 837</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 593 344</u>	<u>4 027 203</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 300 627,00</u>	<u>4 416 481,00</u>



  
Jørgen Lie

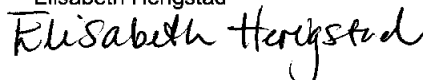
Johannes Ottestad



  
Espen K Wiig

Espen K Wiig

Elisabeth Herigstad



Sissel Halseth





## NOTER 2023 - LYGÅSEN BORETTSLAG

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk

#### Prinsipp for inntektsføring:

Selskapets inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Note 1 Lønnskostnader/godtgjørelser

	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 657,00	1 657,00
Styrehonorar	32 500,00	32 500,00
Andre lønnsrelaterte ytelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnader	<u>34 157,00</u>	<u>34 157,00</u>
Antall årsverk	0	0

#### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 9 950,- inkl mva og fordeler som følger:

Lovpålagt revisjon	9 950,00
Andre tjenester	0
Sum	<u>9 950,00</u>

### Note 2 Driftskostnader

	2023	2022
Honorar revisor, gjelder revisjon	9 950,00	8 750,00
Kontorhold regnskapsfører	7 500,00	7 500,00
Kontorhold styre	15 000,00	15 000,00
Vedlikehold bygg	730 247,00	19 026,00
Kommunale avgifter/renovasjon	296 288,00	271 604,00
Forsikring	63 636,00	56 788,00
Andre kostnader	<u>82 209,00</u>	<u>19 157,00</u>
Sum	<u>1 204 830,00</u>	<u>397 825,00</u>

### Note 3 Renter

	2023	2022
Renteinntekter DNB Bank	9 345,00	2 606,00

#### Pantegjeldsrenter

DNB	<u>200 719,00</u>	<u>106 157,00</u>
Sum	<u>200 719,00</u>	<u>106 157,00</u>

### Note 4 Verdi bygninger

Bokført verdi bygninger kr 3 812 934 er stillet som sikkerhet for pantestillelse på på kr 4 000 000

Økt verdi bygninger med kr. 396 500,- i 2015, nye balkonger/levegger.

Gjelden er på kr 3 961 597



## Note 5 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 600	387 678	389 278
Årets resultat		-681 996	-681 996
Egenkapital pr 31.12.2023	1 600	-294 318	-292 718

## Note 6 Langsiktig gjeld

	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.2023	Avdrag bet. 2023	Restlån 31.12.2023
DNB	4 000 000	3 407 366	3 407 366	0
DNB	4 000 000,00		38 403,00	3 961 597,00

Rente : 5,85 % p.t.  
Lån i DNB annuitetslån. Innfrielse 12.05.2048

Borettsinnskudd 600 000

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 3 537 278

## Note 7 Leilighetsopplysninger

Andelens størrelse er kr. 100,- for samtlige leiligheter

Leil. Type	Husleie 2023	Kostpris Påkostn.	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld	Sist omsatt for	År
8 stk 2 roms	kr 3 003,00	kr -	kr 30 000,00	kr 198 080,00	2 300 000	2022
8 stk 4 roms	kr 4 505,00	kr -	kr 45 000,00	kr 297 120,00	3 450 000	2022

Siden man har annuitetslån, vil det ikke være endringer i avdragsplan som medfører endring i felleskostnader. Det som eventuelt vil påvirke felleskostnadene er endring i rentebetingelsene.

## Note 8 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	583 709,00	520 734,00
Årets resultat	(681 996,00)	186 367,00
Nytt lån	4 000 000,00	
Avdrag langsiktig gjeld/innfriidd lån	<u>(3 445 769,00)</u>	<u>(123 392,00)</u>
Disponible midler 31.12.	455 944,00	583 709,00

## Note 9 Virkelig verdi eiendeler

Virkelig verdi av eiendelene antas å være høyere enn balanseført verdi av gjelden.

Sandnessjøen

Styret i Lyngåsen Borettslag

Johannes Ottestad  
Jørgen Lie

Espen K Wiig  
Espen K Wiig

Elisabeth Herigstad  
Elisabeth Herigstad

Sissel Halseth  
Sissel Halseth



**KPMG AS**  
Midtre Gate 10  
P.O. Box 72  
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6XH18-MMVDB-863P4-2B.6W-6F001-11FJB



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-06 08:26:36 UTC



Penneo DokumentID: 6XHT8-MMVDB-863P4-2B.6W-6F001-1TFJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>