



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtsfjordveien 12
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Ronny H. Duurhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 250	123 750
Sum inntekter		167 250	123 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 771	41 409
Sum kostnader		53 771	41 409
Driftsresultat		113 479	82 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	24
Sum finansinntekter		15	24
Annen rentekostnad		52 068	38 374
Sum finanskostnader		52 068	38 374
Netto finans		-52 054	-38 351
Ordinært resultat før skattekostnad		61 425	43 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 525	7 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 900	36 985
Årsresultat		47 900	36 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 900	36 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 147
Overføringer annen egenkapital	4	47 900	24 837
Sum overføringer og disponeringer		47 900	36 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 850 000	3 850 000
Sum varige driftsmidler		3 850 000	3 850 000
Sum anleggsmidler		3 850 000	3 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 683	3 329
Sum fordringer		5 683	3 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 215	64 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 215	64 783
Sum omløpsmidler		7 898	68 111
SUM EIENDELER		3 857 898	3 918 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 738	24 837
Sum opptjent egenkapital		72 738	24 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		102 738	54 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 208 320	3 251 474
Langsiktig konserngjeld	6	529 000	577 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 737 320	3 828 974
Sum langsiktig gjeld		3 737 320	3 828 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 071	5 791
Betalbar skatt	3	13 525	7 006
Kortsiktig konserngjeld	7		1 463
Annen kortsiktig gjeld		2 244	20 040
Sum kortsiktig gjeld		17 840	34 300
Sum gjeld		3 755 160	3 863 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 857 898	3 918 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 132150

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtsfjordveien 12
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Ronny H. Duurhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 921 967 306
KSM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 250	123 750
Sum inntekter		167 250	123 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 771	41 409
Sum kostnader		53 771	41 409
Driftsresultat		113 479	82 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	24
Sum finansinntekter		15	24
Annen rentekostnad		52 068	38 374
Sum finanskostnader		52 068	38 374
Netto finans		-52 054	-38 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 525	7 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 900	36 985
Årsresultat		47 900	36 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 900	36 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 147
Overføringer annen egenkapital	4	47 900	24 837
Sum overføringer og disponeringer		47 900	36 985



Organisasjonsnr: 921 967 306
KSM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 850 000	3 850 000
Sum varige driftsmidler		3 850 000	3 850 000
Sum anleggsmidler		3 850 000	3 850 000
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 683	3 329
Sum fordringer		5 683	3 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 215	64 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 215	64 783
Sum omløpemedler		7 898	68 111
SUM EIENDELER		3 857 898	3 918 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 738	24 837
Sum opptjent egenkapital		72 738	24 837
Sum egenkapital		102 738	54 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 208 320	3 251 474



Langsiktig konserngjeld	6	529 000	577 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 737 320	3 828 974
Sum langsiktig gjeld		3 737 320	3 828 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 071	5 791
Betalbar skatt	3	13 525	7 006
Kortsiktig konserngjeld	7		1 463
Annen kortsiktig gjeld		2 244	20 040
Sum kortsiktig gjeld		17 840	34 300
Sum gjeld		3 755 160	3 863 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 857 898	3 918 111



Organisasjonnr: 921 967 306
KSM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hammerfest Bygg AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ksm Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921967306



Ksm Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, ansatte, pensjon

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret og plikter ikke å ha ordning med obligatorisk tjenestepensjon.



Ksm Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hammerfest Bygg AS	993 326 089	300	100,00 %

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	61 425
+ Permanente og andre forskjeller	51
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	61 476

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 525
= Sum betalbar skatt	13 525
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	13 525
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 525
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	13 525

Note 4 - Overføringer og disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	61 425
Skattekostnad	13 525
Årets resultat	47 900

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	47 900
Sum disponert	47 900



Ksm Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 208 320 og pr 31.12. i fjor kr 3 251 474.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 208 320	3 251 474
Pantsatte eiendeler:		
Eierseksjon 108/398/0/3 Kvalsund kommune	1 925 000	1 925 000
Eierseksjon 108/398/0/4 Kvalsund kommune	1 925 000	1 925 000
Sum pantsatte eiendeler	3 850 000	3 850 000

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet er ytet av:	Hammerfest Bygg AS(mor)
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 529 000
Rentesats:	0,0 %
Renteendringer fastsettes slik:	Rentefritt
Avdragsfri periode:	Etter avtale

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Løpende mellomregning med mor.

2920 Gjeld til selskap i samme konse	0	1 463
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	1 463

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eierseksjon 108/398/0/3 Kvalsund kommune	1 800 000	1 800 000
Andel tomt 108/398 Kvalsund kommune(skjønnsmessig)	125 000	125 000
Eierseksjon 108/398/0/4 Kvalsund kommune	1 800 000	1 800 000
Andel tomt 108/398 Kvalsund kommune(skjønnsmessig)	125 000	125 000
Sum pantsatte eiendeler	3 850 000	3 850 000

Det er vurdert at eierseksjonenes utrangeringsverdi ved utløpet levertiden er høyere enn balanseført verdi, ved normalt vedlikehold av boligene. Derfor er det ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger.