



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Hjalmar Wessels vei 10
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roger Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 401	
Sum inntekter		191 401	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	275 051	6 250
Sum kostnader		275 051	6 250
Driftsresultat		-83 650	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	350
Sum finansinntekter		672	350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 311	642
Sum finanskostnader		246 311	642
Netto finans		-245 639	-292
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 289	-6 542
Skattekostnad på resultat	3	-47 099	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 190	-6 542
Årsresultat		-282 190	-6 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 190	-6 542
Totalresultat		-282 190	-6 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-166 988	
Udekket tap	4	-115 202	-6 542
Sum overføringer og disponeringer		-282 190	-6 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 093 955	
Sum varige driftsmidler		4 093 955	
Sum anleggsmidler		4 093 955	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 064	
Andre kortsiktige fordringer		2 558	
Konsernfordringer	5	214 087	
Sum fordringer		222 709	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		69 953	36 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 953	36 798
Sum omløpsmidler		292 661	36 798
SUM EIENDELER		4 386 616	36 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	172 988	6 000
Sum innskutt egenkapital		202 988	36 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	308 851	26 661
Sum opptjent egenkapital		-308 851	-26 661
Sum egenkapital		-105 863	9 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 407 766	27 029
Sum annen langsiktig gjeld		4 407 766	27 029
Sum langsiktig gjeld		4 407 766	27 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 177	
Annen kortsiktig gjeld		53 536	430
Sum kortsiktig gjeld		84 713	430
Sum gjeld		4 492 479	27 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 616	36 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588997

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O S OVERGANG AS
Forretningsadresse: Klokkegårdveien 16
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roger Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 919 779 055
O S OVERGANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 401	
Sum inntekter		191 401	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	275 051	6 250
Sum kostnader		275 051	6 250
Driftsresultat		-83 650	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	350
Sum finansinntekter		672	350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 311	642
Sum finanskostnader		246 311	642
Netto finans		-245 639	-292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-47 099	-6 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 190	-6 542
Årsresultat		-282 190	-6 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 190	-6 542
Totalresultat		-282 190	-6 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-166 988	
Udekket tap	4	-115 202	-6 542
Sum overføringer og disponeringer		-282 190	-6 542



Organisasjonsnr: 919 779 055
O S OVERGANG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 093 955

Sum varige driftsmidler

4 093 955

Sum anleggsmidler

4 093 955

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 064

Andre kortsiktige

fordringer

2 558

Konsernfordringer

5

214 087

Sum fordringer

222 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

69 953

36 798

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

69 953

36 798

Sum omløpsmidler

292 661

36 798

SUM EIENDELER

4 386 616

36 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

172 988

6 000

Sum innskutt egenkapital

202 988

36 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

308 851

26 661

Sum opptjent egenkapital

-308 851

-26 661

Sum egenkapital

-105 863

9 339

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 407 766	27 029
Sum annen langsiktig gjeld		4 407 766	27 029
Sum langsiktig gjeld		4 407 766	27 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 177	
Annen kortsiktig gjeld		53 536	430
Sum kortsiktig gjeld		84 713	430
Sum gjeld		4 492 479	27 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 616	36 798



Organisasjonsnr: 919 779 055
O S OVERGANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

O S Overgang AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 779 055



RESULTATREGNSKAP

O S OVERGANG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		191 401	0
Sum driftsinntekter		191 401	0
Annen driftskostnad	1	275 051	6 250
Sum driftskostnader		275 051	6 250
Driftsresultat		-83 650	-6 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		672	350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 311	642
Resultat av finansposter		-245 639	-292
Resultat før skattekostnad		-329 289	-6 542
Skattekostnad på resultat	3	-47 099	0
Årsresultat		-282 190	-6 542
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	166 988	0
Overført til udekket tap	4	115 202	6 542
Sum overføringer		-282 190	-6 542



BALANSE

O S OVERGANG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 093 955	0
Sum varige driftsmidler		4 093 955	0
Sum anleggsmidler		4 093 955	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 064	0
Andre kortsiktige fordringer		2 558	0
Konsernfordringer	5	214 087	0
Sum fordringer		222 709	0
Bankinnskudd		69 953	36 798
Sum omløpsmidler		292 661	36 798
Sum eiendeler		4 386 616	36 798



BALANSE

O S OVERGANG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	172 988	6 000
Sum innskutt egenkapital		202 988	36 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-308 851	-26 661
Sum opptjent egenkapital		-308 851	-26 661
Sum egenkapital		-105 863	9 339
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 407 766	27 029
Sum annen langsiktig gjeld		4 407 766	27 029
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 177	0
Annen kortsiktig gjeld		53 536	430
Sum kortsiktig gjeld		84 713	430
Sum gjeld		4 492 479	27 459
Sum egenkapital og gjeld		4 386 616	36 798

Sarpsborg, 11.06.2024
Styret i O S Overgang AS

Ove Roger Skår
Styreleder

Richard Gisle Eidissen
Styremedlem

Skule Reiersen
Styremedlem

Jan Erling Grav
Styremedlem

Morten André Bergerud-Karlsen
Styremedlem

Sigurd Stokke
Styremedlem

John Fredrik Martinse
Styremedlem

Kjell Gunnar Bukholm
Daglig leder

O S OVERGANG AS

SIDE 4



Noter til regnskapet for 2023 OS Overgang AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende. Det er ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter og består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Lønn, ansatte og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse. Tjenester er fakturert med kr 28.750 inkl. mva fra søsterselskap.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang/avgang	4 093 955	4 093 955
Anskaffelseskost 31.12	4 093 955	4 093 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	4 093 955	4 093 955
Årets avskrivninger	0	0

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-47 099	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	-47 099	0
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt basert på skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.23	31.12.22
Netto grunnlag	-141 863	-26 661
Beregnet utsatt skattefordel 22%	-31 210	-5 865
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	0	0



Noter til regnskapet for 2023 OS Overgang AS

Note 4	Egenkapital				Sum
		Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	
	Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	6 000	-26 661	9 339
	Resultat			-282 190	-282 190
	Konsernbidrag		166 988		166 988
	Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	172 988	-308 851	-105 863

Note 5 Konsern

Aksjene eies av Ove Skår Gruppen AS med 100 % og selskapet inngår i konsolideringen.
Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2023	2022
Kortsiktig fordring - Tindlund Park AS	214 087	0
Langsiktig gjeld til Ove Skår Gruppen AS	4 407 766	27 029



Til generalforsamlingen i
O S Overgang AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert O S Overgang AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 282.190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Mlinge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 11. juni 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor