



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 625 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONTIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blindheimsneset 1  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	16 260	77 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 260</b>	<b>77 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 260</b>	<b>-77 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			803 854
Annen renteinntekt		80	156
Annen finansinntekt		750 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 080</b>	<b>804 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>750 080</b>	<b>804 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 820</b>	<b>726 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>733 820</b>	<b>726 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>733 820</b>	<b>726 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		733 820	726 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 820</b>	<b>726 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	590 000	590 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	180 000	180 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 221 975	971 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 991 975</b>	<b>1 741 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 991 975</b>	<b>1 741 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	359 047	407 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 047</b>	<b>407 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 047</b>	<b>407 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 417 022</b>	<b>2 149 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 304 504	1 570 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 304 504</b>	<b>1 570 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 409 184</b>	<b>1 675 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	219 016
Øvrig langsiktig gjeld			247 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>466 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>466 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		838	
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 838</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 838</b>	<b>473 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 417 022</b>	<b>2 149 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 625 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONTIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blindheimsneset 1  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 625 293  
MONTIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	16 260	77 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 260</b>	<b>77 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 260</b>	<b>-77 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			803 854
Annen renteinntekt		80	156
Annen finansinntekt		750 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 080</b>	<b>804 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>750 080</b>	<b>804 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 820</b>	<b>726 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>733 820</b>	<b>726 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>733 820</b>	<b>726 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		733 820	726 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 820</b>	<b>726 230</b>



Organisasjonsnr: 997 625 293  
MONTIS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	590 000	590 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	180 000	180 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 221 975	971 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 991 975</b>	<b>1 741 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 991 975</b>	<b>1 741 975</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		66 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	359 047	407 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 047</b>	<b>407 097</b>

**Sum omløpsmidler** **425 047** **407 097**

**SUM EIENDELER** **2 417 022** **2 149 072**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 304 504	1 570 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 304 504</b>	<b>1 570 684</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 409 184</b>	<b>1 675 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	219 016
Øvrig langsiktig gjeld			247 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>466 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>466 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		838	
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 838</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 838</b>	<b>473 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 417 022</b>	<b>2 149 072</b>



Organisasjonsnr: 997 625 293  
MONTIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Friste Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
OH Group AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10756.00	23343.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10756.00	23343.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 MONTIS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Søndersrød Eiendom AS	Larvik	20%	649 210	-241 765
LGV4 AS	Larvik	50%	780 962	-157 834
Nevlungen Utvikling AS	Larvik	24%	1 216 780	-271 445

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	180 000	180 000

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Friste Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
OH Group AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	733 820	726 230
+/- Permanente forskjeller	(727 500)	(803 854)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(6 320)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(77 623)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(217 593)	(211 273)	(6 320)
Netto forskjeller	(217 593)	(211 273)	(6 320)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	217 593	211 273	6 320
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 46 480

## Note 10 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 680	1 570 684	1 675 364
Årets resultat			733 820	733 820
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 680</b>	<b>2 304 504</b>	<b>2 409 184</b>