



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION ANALYTICS AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mjønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 142 226	1 456 448
Sum kostnader		1 142 226	1 456 448
Driftsresultat		-1 142 226	-1 456 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634 077	17 490
Annen finansinntekt		88 422 976	
Sum finansinntekter		89 057 053	17 490
Annen rentekostnad		78 904	84 822
Sum finanskostnader		78 904	84 822
Netto finans		88 978 149	-67 332
Ordinært resultat før skattekostnad		87 835 924	-1 523 780
Skattekostnad på resultat	4	80 632	-25 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 755 292	-1 498 405
Årsresultat		87 755 292	-1 498 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 755 292	-1 498 405
Totalresultat		87 755 292	-1 498 405
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		79 918 757	
Avsatt til annen egenkapital		7 836 534	
Overført fra annen egenkapital			-1 498 405
Sum overføringer og disponeringer		87 755 292	-1 498 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		25 375
Sum immaterielle eiendeler			25 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		142 407 997
Investeringer i aksjer og andeler		24 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		24 000 000	142 407 997
Sum anleggsmidler		24 000 000	142 433 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 000	50 000
Sum fordringer		25 000	50 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 000 000	
Sum investeringer		8 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 554 527	107 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 554 527	107 524
Sum omløpsmidler		16 579 527	157 524
SUM EIENDELER		40 579 527	142 590 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	33 000	33 000
Overkurs		32 622 195	32 622 195
Sum innskutt egenkapital		32 655 195	32 655 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 836 534	
Sum opptjent egenkapital		7 836 534	
Sum egenkapital	10	40 491 730	32 655 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			213 188
Betalbar skatt		55 257	
Annen kortsiktig gjeld		32 540	109 722 512
Sum kortsiktig gjeld	11	87 797	109 935 700
Sum gjeld		87 797	109 935 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 579 527	142 590 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466357

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION ANALYTICS AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mjønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 930 067 164
CONSTRUCTION ANALYTICS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 142 226	1 456 448
Sum kostnader		1 142 226	1 456 448
Driftsresultat		-1 142 226	-1 456 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634 077	17 490
Annen finansinntekt		88 422 976	
Sum finansinntekter		89 057 053	17 490
Annen rentekostnad		78 904	84 822
Sum finanskostnader		78 904	84 822
Netto finans		88 978 149	-67 332
Ordinært resultat før skattekostnad		87 835 924	-1 523 780
Skattekostnad på resultat	4	80 632	-25 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 755 292	-1 498 405
Årsresultat		87 755 292	-1 498 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 755 292	-1 498 405
Totalresultat		87 755 292	-1 498 405
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		79 918 757	
Avsatt til annen egenkapital		7 836 534	
Overført fra annen egenkapital			-1 498 405
Sum overføringer og disponeringer		87 755 292	-1 498 405



Organisasjonsnr: 930 067 164
CONSTRUCTION ANALYTICS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		25 375
Sum immaterielle eiendeler			25 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		142 407 997
Investeringer i aksjer og andeler		24 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		24 000 000	142 407 997
Sum anleggsmidler		24 000 000	142 433 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 000	50 000
Sum fordringer		25 000	50 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 000 000	
Sum investeringer		8 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 554 527	107 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 554 527	107 524
Sum omløpsmidler		16 579 527	157 524
SUM EIENDELER		40 579 527	142 590 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	33 000	33 000
Overkurs		32 622 195	32 622 195
Sum innskutt egenkapital		32 655 195	32 655 195



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 836 534	
Sum opptjent egenkapital		7 836 534	
Sum egenkapital	10	40 491 730	32 655 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			213 188
Betalbar skatt		55 257	
Annen kortsiktig gjeld		32 540	109 722 512
Sum kortsiktig gjeld	11	87 797	109 935 700
Sum gjeld		87 797	109 935 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 579 527	142 590 895



Organisasjonsnr: 930 067 164
CONSTRUCTION ANALYTICS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

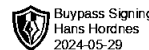
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OSLO REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Construction Analytics AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Construction Analytics AS som viser et overskudd på kr 87 755 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Engebrets vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Construction Analytics AS for 2023.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 29. mai 2024
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Construction Analytics AS

Org.nr. 988 807 362

2023

Årsberetning

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Construction Analytics AS



Construction Analytics AS

Styrets årsberetning for 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Construction Analytics AS er fra 2023 et investeringsselskap etter salget av datterselskapet 4CastGroup. Og er ikke lenger i konsernforhold. Selskapet holder til i Oslo kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Virksomheten i Construction Analytics i 2023 har utelukkende bestått av salg av 51% av aksjene i 4CastGroup. Styret ser seg fornøyd med gjennomføringen og har etter nedbetaling av all gjeld, plassert midlene tilført ved salget i verdipapirer. Styret mener at årsregnskapet for 2023 gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Morselskapet har ikke virket som konsernspiss og har allerede i begynnelsen av 2023 avhendet hele datterselskapet.

Etter styrets oppfatning er årsregnskapet ikke beheftet med usikkerhet. Det har for øvrig ikke inntruffet forhold av vesentlige betydning for vurdering av selskapets eller konsernets stilling og resultat etter regnskapsårets slutt.

Finansiell risiko

Selskapet har meget gode egenkapitaldekning, men høy likviditet ved årsskiftet. Styret anser derfor den finansielle risikoen som tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd i Construction Analytics AS:

Ekstraordinært utbytte	kr	79.918.757
Overført til annen egenkapital	kr	7.836.534
Sum disponert/overført	kr	87.755.292

Utbyttet ble utdelt og avregnet med aksjonærer 22.02.2023 i henhold til mellombalanse.

Arbeidsmiljø

I selskapet er det ingen ansatte.

Redegjørelse for oppfyllelse av aktivitetsplikten etter § 26 i likestillings- og diskrimineringsloven

Det er ingen ansatte i Construction Analytics AS. Selskapet legger også vekt på, slik som i underkonsernet, å unngå diskriminering med hensyn til bl. a. etnisk opprinnelse, hudfarge, religion og livssyn. I den grad det er praktisk mulig legges det også vekt på å tilpasse arbeidsoppgavene til den enkelte ansattes funksjonsevne.

Oppsummert er styret av den oppfatning at selskapet og underkonsernet har ivarettatt aktivitetsplikten i relasjon til likestillings- og diskrimineringslovens § 26 fullt ut.



Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i særlig grad, og det har derfor ikke vært aktuelt med spesielle tiltak på dette området.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer.

Oslo, 10. mai 2024

Christian Mjønes
Styrets leder



Noter til årsregnskap 2023

Construction Analytics AS

1. Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 1. september 2022. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk etter hovedreglene i regnskapsloven. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn:

Konsolideringsprinsipper

Construction Analytics AS setter ikke opp konsernregnskap for 2022 eller 2023 fordi underkonsernet kun er i midlertidig eie. Aksjene i 4Castgroup AS ble solgt i februar 2023.

Investering i selskaper hvor det er over 50% eie behandles som datterselskaper. Investeringer hvor selskapet har betydelig innflytelse (20-50% av stemmeberettiget kapital), betraktes som tilknyttede selskaper. I begge tilfeller regnskapsføres investeringene etter regnskapslovens generelle vurderingsregler. Langsiktige investeringer i andre aksjer er også oppført etter kostmetoden.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til historisk kost med fradrag for samlede avskrivninger. Avskrivninger er foretatt på lineær basis.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av eventuelt renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Noter til årsregnskap 2023

Construction Analytics AS

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Fremtidig skattereduserende forskjeller hensyntas kun i den utstrekning det er sannsynlig at selskapet kan nyttegjøre skattefordelen.

Betalbar skatt

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Pensjonsordning

Innskuddsbasert pensjonsordning i underkonsernet omfatter personer over 13 år og som har vært ansatt i minimum 20% stilling. Tilskuddet til ordningen kostnadsføres etter hvert som de betales. Ordningen oppfylder kravene til obligatorisk tjenstepensjon. For pensjonsordning finansiert over driften beregnes forpliktelsen hvert år ved utgangen av regnskapsåret og balanseføres.

2. Salgsinntekter

Selskapets virksomhet er kun aksjeeie, og selskapet har ikke egne salgsinntekter.

3. Lønnskostnader m.m.

Det er ingen ansatte, lønn eller ytelser til ledende personell i selskapet. Det er ikke tegnet styreforsikring.

4. Skatter

	2023	2022
Betalbar skatt	55.257	0
Endring i utsatt skatt	25.375	-25.375
Årets skattekostnad/-inntekt	80.375	-25.375

Midl. forskjeller - Utsatt skatt:	2023	2022
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	-115.342
Netto midlertidige forskjeller	0	-115.342

Utsatt skatt/-skattefordel	0	-25.575
----------------------------	---	---------

5. Varige driftsmidler

Det er ingen aktiverte driftsmidler i morselskapet.



Noter til årsregnskap 2023

Construction Analytics AS

6. Investeringer

Investeringen i datterselskapet 4CastGroup er avhendet i 2023.

En del av midlene fra salget er plassert i langsiktige noterte verdipapirer med kr 24 millioner, samt i kr 8 millioner i aksjeinvestering oppført som omløpsmidler.

7. Fordringer

Selskapet har kun kortsiktige fordringer

8. Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

9. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond
Egenkapital 01.01	33.000	32.655.195
Ekstraordinært utbytte 22.02.2023		-79.918.757
<u>Årsresultat</u>		<u>87.755.292</u>
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>33.000</u>	<u>40.491.730</u>

10. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 33.000 med 30.000 aksjer á pålydende kr 1,10 i en aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:

Divinatio Invest AS	10.000 aksjer
Blue Horseshoe Holding AS	10.000 aksjer
Andrew Cronin	10.000 aksjer

11. Gjeld og pantstillelser

Selskapet har kun kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt.



INDIREKTE KONTANTSTRØM

CONSTRUCTION ANALYTICS AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		87 835 924	-1 523 780
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-88 422 976	0
Endring i leverandørgjeld		-213 188	213 188
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-109 664 972	109 672 512
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-110 465 213	108 361 920
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		230 830 973	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		32 000 000	142 407 996
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		198 830 973	-142 407 996
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger av egenkapital		0	34 153 600
Utbetalinger av utbytte		79 918 757	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-79 918 757	34 153 600
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		8 447 003	107 524
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		107 524	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		8 554 527	107 524