



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 668 644
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANESRA 14 AS
Forretningsadresse:	Haakon 7.s gate 11 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Sverre Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		130 000	130 000
Sum inntekter		130 000	130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 716	38 452
Sum kostnader		42 716	38 452
Driftsresultat		87 284	91 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	272 556	109 450
Annen renteinntekt		323 504	316 582
Annen finansinntekt		252 851	13 503
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler			160 384
Sum finansinntekter		848 911	599 919
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		196 211	
Annen finanskostnad		336 948	149 870
Sum finanskostnader		533 158	149 870
Netto finans		315 753	450 049
Resultat før skattekostnad		403 037	541 597
Årsresultat		403 037	541 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 037	541 597
Totalresultat		403 037	541 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Overført til annen egenkapital		-596 963	-958 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		403 037	541 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 372 418	2 360 293
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 400 824	8 071 061
Investeringer i aksjer og andeler		100 320	
Andre langsiktige fordringer	2, 3	688 672	577 472
Sum finansielle anleggsmidler		10 592 233	11 038 826
Sum anleggsmidler		10 592 233	11 038 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 450	184 450
Andre kortsiktige fordringer	1, 2, 3	368 421	145 859
Sum fordringer		552 871	330 309
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		353 265	581 850
Sum investeringer		353 265	581 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 267 370	5 937 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 267 370	5 937 603
Sum omløpsmidler		6 173 506	6 849 762
SUM EIENDELER		16 765 739	17 888 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	15 637 489	16 234 452
Sum opptjent egenkapital		15 637 489	16 234 452
Sum egenkapital	5	15 737 489	16 334 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		28 251	28 042
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3		26 094
Sum kortsiktig gjeld		1 028 251	1 554 136
Sum gjeld		1 028 251	1 554 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 765 739	17 888 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595245

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 668 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANESRA 14 AS
Forretningsadresse: Haakon 7.s gate 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sverre Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 668 644
LANESRA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		130 000	130 000
Sum inntekter		130 000	130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 716	38 452
Sum kostnader		42 716	38 452
Driftsresultat		87 284	91 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	272 556	109 450
Annen renteinntekt		323 504	316 582
Annen finansinntekt		252 851	13 503
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler			160 384
Sum finansinntekter		848 911	599 919
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		196 211	
Annen finanskostnad		336 948	149 870
Sum finanskostnader		533 158	149 870
Netto finans		315 753	450 049
Resultat før skattekostnad		403 037	541 597
Årsresultat		403 037	541 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 037	541 597
Totalresultat		403 037	541 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Overført til annen egenkapital		-596 963	-958 403
Sum overføringer og disponeringer		403 037	541 597



Organisasjonsnr: 987 668 644
LANESRA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 372 418	2 360 293
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 400 824	8 071 061
Investeringer i aksjer og andeler		100 320	
Andre langsiktige fordringer	2, 3	688 672	577 472
Sum finansielle anleggsmidler		10 592 233	11 038 826
Sum anleggsmidler		10 592 233	11 038 826

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		184 450	184 450
Andre kortsiktige fordringer	1, 2, 3	368 421	145 859
Sum fordringer		552 871	330 309

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		353 265	581 850
Sum investeringer		353 265	581 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		5 267 370	5 937 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 267 370	5 937 603

Sum omløpsmidler		6 173 506	6 849 762
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 765 739	17 888 587
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	15 637 489	16 234 452
Sum opptjent egenkapital		15 637 489	16 234 452
Sum egenkapital	5	15 737 489	16 334 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		28 251	28 042
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3		26 094
Sum kortsiktig gjeld		1 028 251	1 554 136
Sum gjeld		1 028 251	1 554 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 765 739	17 888 587



Organisasjonsnr: 987 668 644
LANESRA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Lanesra 14 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		130 000	130 000
Sum driftsinntekter		130 000	130 000
Annen driftskostnad		42 716	38 452
Sum driftskostnader		42 716	38 452
Driftsresultat		87 284	91 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	272 556	109 450
Renteinntekt		323 504	316 582
Annen finansinntekt		252 851	13 503
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	160 384
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		196 211	0
Annen finanskostnad		336 948	149 870
Resultat av finansposter		315 753	450 049
Ordinært resultat før skattekostnad		403 037	541 597
Årsresultat		403 037	541 597
Overføringer			
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Overført til annen egenkapital		-596 963	-958 403
Sum overføringer		403 037	541 597



Balanse			
Lanesra 14 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 372 418	2 360 293
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 400 824	8 071 061
Investeringer i aksjer og andeler		100 320	0
Andre langsiktige fordringer	2, 3	688 672	577 472
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 592 233</u>	<u>11 038 826</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 592 233</u>	<u>11 038 826</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		184 450	184 450
Andre kortsiktige fordringer	1, 2, 3	368 421	145 859
Sum fordringer		<u>552 871</u>	<u>330 309</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		353 265	581 850
Sum investeringer		<u>353 265</u>	<u>581 850</u>
Bankinnskudd og kontanter		5 267 370	5 937 603
Sum omløpsmidler		<u>6 173 506</u>	<u>6 849 762</u>
SUM EIENDELER		<u>16 765 739</u>	<u>17 888 587</u>
Lanesra 14 AS		Side 2	



Balanse

Lanesra 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	15 637 489	16 234 452
Sum opptjent egenkapital		15 637 489	16 234 452
Sum egenkapital	5	15 737 489	16 334 452
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		28 251	28 042
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	0	26 094
Sum kortsiktig gjeld		1 028 251	1 554 136
Sum gjeld		1 028 251	1 554 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 765 739	17 888 587

Sandnes, 26.06.2025
Styret i Lanesra 14 AS

Odd Sverre Arnøy
styreleder/daglig leder



Noter 2024

Lanesra 14 AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2024

Lanesra 14 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er gitt lån til eier med kr. 172 812. Lånet er gjort opp med avsatt utbytte.

Note 2 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Lanesra 14 AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Lanesra 34 AS	Sandnes	100 %	-309 400	20 200

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Lanesra 14 AS. Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet har også eierandeler i følgende selskaper:

SSB Private Equilty I AS
SSB Private Equilty KS
Wolum Eiendomsutvikling AS
Straen Bygge AS
Kjøkkendrift No 1 AS
Rolv AS
EWA Holding AS

Lanesra 14 AS har mottatt kr. 109 450 i utbytte fra Kjøkkendrift NO 1 AS.



Noter 2024

Lanesra 14 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lanesra 34 AS	2 372 418	2 360 293
Ewa Holding AS	237 300	136 100
Rolv AS	451 372	441 372
Straen Brygge AS	6 409	6 409
Wolum Eiendomsutvikling AS	30 000	30 000
Sum	3 097 499	2 974 174
Gjeld		
Sum	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lanesra 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Sverre Arnøy	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Sverre Arnøy	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	16 234 452	16 334 452
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		403 037	403 037
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	15 637 489	15 737 489



Noter 2024

Lanesra 14 AS

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.