



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	863 627 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUTURUM AS
Forretningsadresse:	Borgenbakken 3 0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Munck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeavgifter			427
Salg av tomt			45 000
Sum inntekter	1		45 427
Kostnader			
Honorarer	2	86 857	126 095
Annen driftskostnad		8 462	5 911
Sum kostnader		95 318	132 006
Driftsresultat		-95 318	-86 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 602	17 953
Resultat av verdipapirhandel		293 435	-144 701
Andre finansinntekter	3	10 056	7 187 696
Sum finansinntekter		306 093	7 060 948
Annen finanskostnad		172	
Sum finanskostnader		172	
Netto finans		305 921	7 060 948
Ordinært resultat før skattekostnad		210 603	6 974 369
Skattekostnad på resultat	4		-10 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 603	6 984 419
Årsresultat		210 603	6 984 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 603	6 984 419
Totalresultat		210 603	6 984 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ekstraordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 984 419
Overført fra annen egenkapital		-1 789 397	
Sum overføringer og disponeringer	5	210 603	6 984 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1		3 939
Sum varige driftsmidler			3 939
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	204 421	204 421
Lån til foretak i samme konsern	6	1 550 673	1 540 617
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 160	200 160
Andre langsiktige fordringer		162 100	143 100
Sum finansielle anleggsmidler		2 117 354	2 088 298
Sum anleggsmidler		2 117 354	2 092 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 789	37 857
Sum fordringer		14 789	37 857
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 969 031	1 896 865
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		1 969 031	1 896 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 764	38 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 764	38 791
Sum omløpsmidler		2 127 583	1 973 513
SUM EIENDELER		4 244 937	4 065 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 081 444	3 870 841
Sum opptjent egenkapital		2 081 444	3 870 841
Sum egenkapital	5	2 241 444	4 030 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 493	3 195
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			31 713
Sum kortsiktig gjeld		2 003 493	34 908
Sum gjeld		2 003 493	34 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 937	4 065 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637668

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 627 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM AS
Forretningsadresse: Borgenbakken 3
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Munck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 863 627 222
FUTURUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeavgifter			427
Salg av tomt			45 000
Sum inntekter	1		45 427
Kostnader			
Honorarer	2	86 857	126 095
Annen driftskostnad		8 462	5 911
Sum kostnader		95 318	132 006
Driftsresultat		-95 318	-86 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 602	17 953
Resultat av verdipapirhandel		293 435	-144 701
Andre finansinntekter	3	10 056	7 187 696
Sum finansinntekter		306 093	7 060 948
Annen finanskostnad		172	
Sum finanskostnader		172	
Netto finans		305 921	7 060 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	210 603	6 974 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 603	6 984 419
Årsresultat		210 603	6 984 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		210 603	6 984 419
Totalresultat		210 603	6 984 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Ekstraordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 984 419
Overført fra annen egenkapital		-1 789 397	
Sum overføringer og disponeringer	5	210 603	6 984 419





Organisasjonsnr: 863 627 222
FUTURUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1		3 939
Sum varige driftsmidler			3 939
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	204 421	204 421
Lån til foretak i samme konsern	6	1 550 673	1 540 617
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 160	200 160
Andre langsiktige fordringer		162 100	143 100
Sum finansielle anleggsmidler		2 117 354	2 088 298
Sum anleggsmidler		2 117 354	2 092 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 789	37 857
Sum fordringer		14 789	37 857
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 969 031	1 896 865
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		1 969 031	1 896 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 764	38 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 764	38 791
Sum omløpsmidler		2 127 583	1 973 513
SUM EIENDELER		4 244 937	4 065 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 081 444	3 870 841
Sum opptjent egenkapital		2 081 444	3 870 841
Sum egenkapital	5	2 241 444	4 030 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 493	3 195
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			31 713
Sum kortsiktig gjeld		2 003 493	34 908
Sum gjeld		2 003 493	34 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 937	4 065 750



Organisasjonsnr: 863 627 222
FUTURUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Futurum AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsreglene for små foretak.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets utleie- og investeringsaktiviteter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen samlet for alle verdipapirer i et selskap. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 36.074,-. Beløpet er inkludert mva.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Note 3 Andre finansinntekter

Andre finansinntekter består av:	2023	2022
Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper	10 056	23 679
Gevinst ved salg av datterselskap	0	7 164 017
Sum andre finansinntekter	10 056	7 187 696



Futurum AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatter

Skattekostnad	2023	2022
Resultat før skattekostnad	210 603	6 974 369
Permanente forskjeller	-316 176	-7 041 959
Grunnlag for årets skattekostnad	-105 573	-67 590
Endring i midlertidige forskjeller	37 712	2 140
Mottatt konsernbidrag	10 056	23 679
Skattepliktig inntekt	-57 805	-41 771
Betalbar skatt	-	-
Sum betalbar skatt	-	-

Skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt - for lite/mye avsatt tidligere år	-	97
Endring utsatt skatt	-	-10 147
Kildeskatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-10 050

	31.12.2023	31.12.2022
Midlertidige forskjeller		
Gevinst- og tapskonto	150 848	188 560
Aksjer og verdipapirer	-27 001	-45 422
Framførbart underskudd	-216 743	-158 938
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-92 896	-15 800
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) (22%)	-20 438	-3 477

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.23 i hht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	160 000	3 870 841	4 030 841
Årets resultat		210 603	210 603
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	160 000	2 081 444	2 241 444

Utviklingen så langt i 2024 har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets eiendeler og inntjening, og styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Futurum AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Antall	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital	Lånefordring
<i>Heleide datterselskaper</i>					
Nyborg Eiendom 1 AS	100	204 421	7 844	100 001	1 550 673
<i>Andre aksjer/verdipapirer</i>		2 169 191		Markedsverdi 2 617 838	

Datterselskapene har forretningsadresse i Oslo med samme adresse som Futurum AS.

Lånefordringene er klassifisert som langsiktige fordringer.

Note 7 Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 160 aksjer, pålydende kr 1.000,- pr. aksje, totalt kr 160.000,-.

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Kirsten Munck	styremedlem	80	50 %
Klara M. Berthelsen	styremedlem	80	50 %



Til generalforsamlingen i Futurum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Futurum AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 27. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2024-07-03 17:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

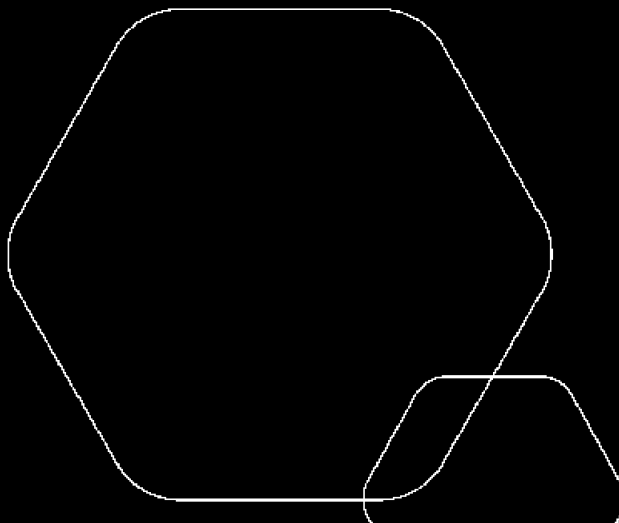


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Futurum AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 863 627 222

BankID Signing
Amund Berthelsen Erdal
2024-06-27

BankID Signing
Sverre Christian Munck
2024-06-27

BankID Signing
Klara Marie Berthelsen
2024-06-27

BankID Signing
Kirsten Munck
2024-06-27




RESULTATREGNSKAP

FUTURUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Festeavgifter		0	427
Salg av tomt		0	45 000
Sum driftsinntekter	1	0	45 427
Honorarer	2	86 857	126 095
Annen driftskostnad		8 462	5 911
Sum driftskostnader		95 318	132 006
Driftsresultat		-95 318	-86 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 602	17 953
Resultat av verdipapirhandel		293 435	-144 701
Andre finansinntekter	3	10 056	7 187 696
Annen finanskostnad		172	0
Resultat av finansposter		305 921	7 060 948
Resultat før skattekostnad		210 603	6 974 369
Skattekostnad på resultat	4	0	-10 050
Resultat		210 603	6 984 419
Årsresultat		210 603	6 984 419
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 984 419
Overført fra annen egenkapital		1 789 397	0
Sum overføringer	5	210 603	6 984 419

FUTURUM AS

SIDE 2

 BankID Signing
Amund Berthelsen Erdal
2024-06-27

 BankID Signing
Sverre Christian Munck
2024-06-27

 BankID Signing
Klara Marie Berthelsen
2024-06-27

 BankID Signing
Kirsten Munck
2024-06-27



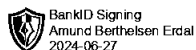
BALANSE

FUTURUM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	0	3 939
Sum varige driftsmidler		0	3 939
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	204 421	204 421
Lån til foretak i samme konsern	6	1 550 673	1 540 617
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 160	200 160
Andre langsiktige fordringer		162 100	143 100
Sum finansielle anleggsmidler		2 117 354	2 088 298
Sum anleggsmidler		2 117 354	2 092 237
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 789	37 857
Sum fordringer		14 789	37 857
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	6	1 969 031	1 896 865
Sum investeringer		1 969 031	1 896 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 764	38 791
Sum omløpsmidler		2 127 583	1 973 513
Sum eiendeler		4 244 937	4 065 750

FUTURUM AS

SIDE 3





BALANSE

FUTURUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 081 444	3 870 841
Sum opptjent egenkapital		2 081 444	3 870 841
Sum egenkapital	5	2 241 444	4 030 841
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 493	3 195
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	31 713
Sum kortsiktig gjeld		2 003 493	34 908
Sum gjeld		2 003 493	34 908
Sum egenkapital og gjeld		4 244 937	4 065 750

Oslo, 27.06.2024
Styret i Futurum AS

Sverre Munck
styreleder


Kirsten Munck
styremedlem

Klara Marie Berthelsen
styremedlem

Amund Berthelsen Erdal
styremedlem

FUTURUM AS

SIDE 4

 BankID Signing
Amund Berthelsen Erdal
2024-06-27

 BankID Signing
Sverre Christian Munck
2024-06-27

 BankID Signing
Klara Marie Berthelsen
2024-06-27

 BankID Signing
Kirsten Munck
2024-06-27