



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 268 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 143
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anis Medunjanin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		75 991	67 616
Sum kostnader		75 991	67 616
Driftsresultat		-75 991	-67 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	89
Sum finansinntekter		6	89
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		-14	89
Resultat før skattekostnad		-76 005	-67 527
Skattekostnad på resultat	3	-574	-14 856
Årsresultat	4	-75 431	-52 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 431	-52 671
Totalresultat		-75 431	-52 671
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	-75 431	-52 671
Sum overføringer og disponeringer		-75 431	-52 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 237 841	3 237 841
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 237 841	3 237 841
Sum anleggsmidler		3 237 841	3 237 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	76 005	67 527
Sum fordringer		76 005	67 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 221	9 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 221	9 226
Sum omløpsmidler		84 226	76 753
SUM EIENDELER		3 322 067	3 314 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	59 822	59 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		89 822	89 822
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		89 822	89 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 232 245	3 224 772
Sum annen langsiktig gjeld		3 232 245	3 224 772
Sum langsiktig gjeld		3 232 245	3 224 772
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		3 232 245	3 224 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 322 067	3 314 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301883

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 268 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 143
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anis Medunjanin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 268 332
BROOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		75 991	67 616
Sum kostnader		75 991	67 616
Driftsresultat		-75 991	-67 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	89
Sum finansinntekter		6	89
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		-14	89
Resultat før skattekostnad		-76 005	-67 527
Skattekostnad på resultat	3	-574	-14 856
Årsresultat	4	-75 431	-52 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 431	-52 671
Totalresultat		-75 431	-52 671
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	-75 431	-52 671
Sum overføringer og disponeringer		-75 431	-52 671



Organisasjonsnr: 918 268 332
BROOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 237 841 3 237 841

Maskiner og anlegg 2

Båter 2

Driftsløsøre, inventar o.

a utstyr 2

Sum varige driftsmidler 3 237 841 3 237 841

Sum anleggsmidler 3 237 841 3 237 841

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 76 005 67 527

Sum fordringer 76 005 67 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8 221 9 226

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 221 9 226**

Sum omløpsmidler 84 226 76 753

SUM EIENDELER 3 322 067 3 314 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 59 822 59 822

Sum innskutt egenkapital 89 822 89 822

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

Sum egenkapital 89 822 89 822

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 232 245	3 224 772
Sum annen langsiktig gjeld		3 232 245	3 224 772
Sum langsiktig gjeld		3 232 245	3 224 772
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		3 232 245	3 224 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 322 067	3 314 594



Organisasjonsnr: 918 268 332
BROOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Broom Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 268 332

Penneo Dokumentnr økke: TW12H-EKIN: KSZ58-UCFH6-IGX7P-ZXK4L



RESULTATREGNSKAP

BROOM EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		-75 991	-67 616
Sum driftskostnader		-75 991	-67 616
Driftsresultat		-75 991	-67 616
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	89
Annen rentekostnad		-20	0
Resultat av finansposter		-14	89
Resultat før skattekostnad		-76 005	-67 527
Skattekostnad på resultat	3	574	14 856
Årsresultat	4	-75 431	-52 671
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	4	-75 431	-52 671
Sum overføringer		-75 431	-52 671

Penneo Dokumentnr økkel: TW12H-EKINZ-KSZ58-UCFH6-IQX7P-ZXK4L



BALANSE

BROOM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGEDRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 237 841	3 237 841
Sum varige driftsmidler		3 237 841	3 237 841
Sum anleggsmidler		3 237 841	3 237 841
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	76 005	67 527
Sum fordringer		76 005	67 527
Bankinnskudd		8 221	9 226
Sum omløpsmidler		84 226	76 753
Sum eiendeler		3 322 067	3 314 594

Penneo Dokumentnr økke: TW12H-EKINZ-KSZ58-UCFH6-IQX7P-ZXK4L



BALANSE

BROOM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	59 822	59 822
Sum innskutt egenkapital		89 822	89 822
Sum egenkapital		89 822	89 822
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 232 245	3 224 772
Sum annen langsiktig gjeld		3 232 245	3 224 772
Sum gjeld		3 232 245	3 224 772
Sum egenkapital og gjeld		3 322 067	3 314 594

Berlin, 19.01.2026
Styret i Broom Eiendom AS

Anis Medunjanin
styreleder/daglig leder

Aldina Maksumic Medunjanin
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: TW12H-EKINZ-KSZ58-UCFH6-IQX7P-ZXK4L



BROOM EIENDOM AS

918 268 332

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Broom Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnr: TW12H-EKINZ-KSZ58-UCFH6-IG7P-ZXK4L

BROOM EIENDOM AS

SIDE 5



BROOM EIENDOM AS

918 268 332

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 237 841	3 237 841
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 237 841	3 237 841
= Bokført verdi 31.12.25	3 237 841	3 237 841

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-574	-14 856
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-574	-14 856
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 005	-67 527
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 610	67 527
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-574	-14 856
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	574	14 856
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnr: TW12H-EKINZ-KSZ58-UCFH6-IOX7P-ZXK4L

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	59 822	89 822
Årets resultat		-75 431	-75 431
Konsernbidrag mottatt		75 431	75 431
Pr 31.12.2025	30 000	59 822	89 822

BROOM EIENDOM AS

SIDE 6



BROOM EIENDOM AS 918 268 332

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2025	2024
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	76 005	67 527
Sum	76 005	67 527
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 232 245	3 224 772
Sum	3 232 245	3 224 772

Morselskapet Monte Holding AS har avgitt et lån til selskapet som er rente- og avdragsfritt.

Penneo Dokumentnr økkel: TW12H-EKINZ-KSZ58-UCFH6-IG7P-ZXK4L

BROOM EIENDOM AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aldina Maksumic-M

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2334020

IP: 185.58.xxx.xxx

2026-01-20 09:39:42 UTC



QES



Anis Medunjanin

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2323955

IP: 185.58.xxx.xxx

2026-01-20 09:46:36 UTC



QES



Anis Medunjanin

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2323955

IP: 185.58.xxx.xxx

2026-01-20 09:46:36 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TW12H-EKINZ-KSZ58-UCFH6-IQK7P-ZXK4L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.