



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 716  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFAHRET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Fossbekklia 2-12, 14  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Nørsett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 096 951	1 063 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 951</b>	<b>1 063 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 835	1 835
Annen driftskostnad	2,5,6	579 759	496 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 119</b>	<b>526 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 832</b>	<b>536 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 165	1 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 165</b>	<b>1 209</b>
Annen finanskostnad		551 119	525 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 119</b>	<b>525 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 954</b>	<b>-524 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 122</b>	<b>11 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 122</b>	<b>11 914</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>-48 122</b>	<b>11 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 122	-11 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 122</b>	<b>-11 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	26 244 751	26 244 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	5 964	7 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 250 715</b>	<b>26 252 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 250 715</b>	<b>26 252 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>97 919</b>	<b>132 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 961	307 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 961</b>	<b>307 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>431 881</b>	<b>440 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 682 596</b>	<b>26 692 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 688 369</b>	<b>4 736 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 753 368</b>	<b>4 801 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	9 461 538	9 461 538
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	12 350 000	12 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 811 538</b>	<b>21 811 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 811 538</b>	<b>21 811 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 946	68 518
Annen kortsiktig gjeld		41 743	11 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>117 689</b>	<b>79 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 929 227</b>	<b>21 891 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 682 596</b>	<b>26 692 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 716  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFAHRET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Fossbekklia 2-12, 14  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Nørsett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 991 346 716  
BEKKEFAHRET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 096 951	1 063 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 951</b>	<b>1 063 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 835	1 835
Annen driftskostnad	2,5,6	579 759	496 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 119</b>	<b>526 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 832</b>	<b>536 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 165	1 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 165</b>	<b>1 209</b>
Annen finanskostnad		551 119	525 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 119</b>	<b>525 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 954</b>	<b>-524 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 122</b>	<b>11 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 122</b>	<b>11 914</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>-48 122</b>	<b>11 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 122	-11 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 122</b>	<b>-11 914</b>





Øvrig langsiktig gjeld	10,12	12 350 000	12 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 811 538</b>	<b>21 811 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 811 538</b>	<b>21 811 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 946	68 518
Annen kortsiktig gjeld		41 743	11 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>117 689</b>	<b>79 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 929 227</b>	<b>21 891 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 682 596</b>	<b>26 692 610</b>



Organisasjonsnr: 991 346 716  
BEKKEFAHRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 135 BEKKEFAHRET BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		334 776	334 776	334 776	355 040
Inndekning av renter		551 168	526 963	586 576	523 215
Innbetalt kabel TV		120 250	115 011	126 360	131 664
Vedlikeholdsfond		41 340	41 340	41 340	41 340
Andre driftsinntekter	1	49 417	45 137	36 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 951</b>	<b>1 063 227</b>	<b>1 125 052</b>	<b>1 099 259</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	13 250	11 750	10 000	14 000
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		20 146	19 744	18 000	19 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 525	3 525	3 525	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	5	78 723	28 688	30 000	35 019
Kabel-tv		118 450	125 342	126 360	113 500
Forsikring		66 330	62 575	67 000	72 000
Kommunale avgifter		227 128	193 350	221 300	238 500
Strøm		49 716	50 878	50 000	52 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 499	0	1 500	1 500
Kontorekvisita, trykksaker		2 130	0	0	2 500
Andre driftsutgifter	6	2 387	4 203	4 400	3 000
Avskrivninger		1 835	1 835	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>610 119</b>	<b>526 891</b>	<b>557 085</b>	<b>579 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 832</b>	<b>536 337</b>	<b>567 967</b>	<b>519 715</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		15 025	488	500	2 500
Annen finansinntekt		1 140	721	0	1 000
Rentekostnad		551 119	525 632	586 576	523 215
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-534 954</b>	<b>-524 423</b>	<b>-586 076</b>	<b>-519 715</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8	<b>-48 122</b>	<b>11 914</b>	<b>-18 109</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-48 122	-11 914	-18 109	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-48 122</b>	<b>-11 914</b>	<b>-18 109</b>	<b>0</b>

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



## Balanserapport klient 135 BEKKEFAHRET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	25 375 525	25 375 525
Garasjer	9, 10	869 226	869 226
Andre driftsmidler	9	5 964	7 799
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 250 715</b>	<b>26 252 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	35 361
Andre fordringer	11	97 919	97 544
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		333 961	307 155
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>431 881</b>	<b>440 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 682 596</b>	<b>26 692 610</b>

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



## Balanserapport klient 135 BEKKEFAHRET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Annen egenkapital		4 736 491	4 736 491
Årets resultat		-48 122	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 753 368</b>	<b>4 801 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	9 461 538	9 461 538
Borettsinnskudd	10, 12	12 350 000	12 350 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 811 538</b>	<b>21 811 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 620	0
Leverandørgjeld		75 946	68 518
Påløpne renter		9 807	11 063
Annen kortsiktig gjeld		6 316	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>117 689</b>	<b>79 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 929 227</b>	<b>21 891 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 682 596</b>	<b>26 692 610</b>

BEKKEFAHRET BORETTSLAG

Lillesand, 25.03.25

(Signert elektronisk)

Paul Nørsett  
Styreleder

Hilde Johansen  
Styremedlem

Gunnar Aasen  
Styremedlem

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består i sin helhet av av inntekt strøm EL bil ladere

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	13 250	11 750
<b>Sum</b>	<b>13 250</b>	<b>11 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>



## Noter 2024

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>	<b>3 525</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	46 250	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 536	0
6630 BRØYTING	29 938	28 688
<b>Sum</b>	<b>78 723</b>	<b>28 688</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7770 BANKOMKOSTNINGER	950	2 213
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	500	1 990
<b>Sum</b>	<b>2 387</b>	<b>4 203</b>

Konto 7790 inneholder Tinglysningsgebyr

### Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>360 479</b>	<b>346 730</b>
Årets resultat	-48 122	11 914
Tilbakeføring avskrivninger	1 835	1 835
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-46 287</b>	<b>13 749</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>314 192</b>	<b>360 479</b>
Omløpsmidler	431 881	440 060
- Kortsiktig gjeld	117 689	79 581
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>314 192</b>	<b>360 479</b>

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	65 000	65 000
Annen egenkapital 01.01	4 736 491	4 724 577
Årets resultat	-48 122	11 914
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>4 753 368</b>	<b>4 801 491</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasje/Parkerings	Fugleredehuske	Ladeanlegg	El-biler
Anskaffelseskost pr.31.12 :	25 350 000	869 226	18 350		25 525
Årets tilgang :	0	0	0		0
Årets avgang :	0	0	0		0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 350 000	869 226	18 350		25 525
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	12 386		0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0		0
Bokført verdi pr.31.12:	25 350 000	869 226	5 964		25 525
Årets avskrivninger :	0	0	1 835		0
Anskaffelsesår :	2007	2011	2018		2020
Antatt levetid i år :			10		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	21 811 538	21 811 538
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	5 438 462	5 438 462
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	26 244 751	26 244 751

### Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte faktura.



## Noter 2024

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30007514316</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2024
<b>Rentesats:</b>	5.60 %
<b>Betingelser:</b>	Nom rente 5,55% flytende
<b>Beregnet innfridd:</b>	13.06.2046
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	12 900 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	9 461 538
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 461 538</b>
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	5 438 462
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	0
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 438 462</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>14 900 000</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007514316	8	1 146 154	9 169 232
	2	146 154	292 308
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 30007514316 har første avdrag 13.12.2026 med kr 58 232	7	1 146 154	2 675
	2	146 154	341
	1	1 146 154	0

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Låne er avdragsfritt frem til 25.09.2026. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne fra og med juli 2026, se høyre kolonne over.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BEKKEFAHRET BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BEKKEFAHRET BORETTSLAG**

Styreleder	Paul Nørsett (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Hilde Johansen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Gunnar Aasen (sign.)	04.04.2025



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefahret borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bekkefahret borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentno.kke.f: 3GCMV-PVXBP-VADST-CBFNA-XXWS8-ETNA2



## Uavhengig revisors beretning - Bekkefahret borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Jon Christian Brømnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 36CMV-PVXBP-VADST-CBFNA-XXWS8-ETNA2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-10 06:35:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GCMV-PVXBP-VAD5T-CBFNA-XXWS8-ETNA2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.