



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 550 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinfjærveien 76
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 841	340 750
Sum inntekter		493 841	340 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	105 094	63 175
Sum kostnader		105 094	63 175
Driftsresultat		388 747	277 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 559	2 022
Sum finansinntekter		3 559	2 022
Annen finanskostnad		419 856	191 821
Sum finanskostnader		419 856	191 821
Netto finans		-416 297	-189 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 550	87 776
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 075	19 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 475	68 463
Årsresultat		-21 475	68 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-21 475	68 463
Sum overføringer og disponeringer		-21 475	68 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	6 075	
Sum immaterielle eiendeler		6 075	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 303 652	8 303 652
Sum varige driftsmidler		8 303 652	8 303 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Andre fordringer	7	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler	4, 4	201 500	201 500
Sum anleggsmidler		8 511 227	8 505 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 080	7 966
Sum fordringer		9 080	7 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 076	239 149
Sum omløpsmidler		192 156	247 115
SUM EIENDELER		8 703 383	8 752 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 6	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 144 430	1 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	213 313	234 788
Sum opptjent egenkapital		213 313	234 788
Sum egenkapital		1 357 743	1 379 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 300 137	7 308 213
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 137	7 308 213
Sum langsiktig gjeld		7 300 137	7 308 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 188
Betalbar skatt	8		19 313
Annen kortsiktig gjeld		45 503	36 335
Sum kortsiktig gjeld		45 503	64 836
Sum gjeld		7 345 640	7 373 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 703 383	8 752 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692520

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 550 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinfjærveien 76
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 550 166
TRIOLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 841	340 750
Sum inntekter		493 841	340 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	105 094	63 175
Sum kostnader		105 094	63 175
Driftsresultat		388 747	277 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 559	2 022
Sum finansinntekter		3 559	2 022
Annen finanskostnad		419 856	191 821
Sum finanskostnader		419 856	191 821
Netto finans		-416 297	-189 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 075	19 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 475	68 463
Årsresultat		-21 475	68 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-21 475	68 463
Sum overføringer og disponeringer		-21 475	68 463



Organisasjonsnr: 917 550 166
TRIOLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	6 075	
Sum immaterielle eiendeler		6 075	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 303 652	8 303 652
Sum varige driftsmidler		8 303 652	8 303 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Andre fordringer	7	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler	4, 4	201 500	201 500
Sum anleggsmidler		8 511 227	8 505 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 080	7 966
Sum fordringer		9 080	7 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 076	239 149
Sum omløpsmidler		192 156	247 115
SUM EIENDELER		8 703 383	8 752 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 144 430	1 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	213 313	234 788
Sum opptjent egenkapital		213 313	234 788



Sum egenkapital		1 357 743	1 379 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 300 137	7 308 213
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 137	7 308 213
Sum langsiktig gjeld		7 300 137	7 308 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 188
Betalbar skatt	8		19 313
Annen kortsiktig gjeld		45 503	36 335
Sum kortsiktig gjeld		45 503	64 836
Sum gjeld		7 345 640	7 373 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 703 383	8 752 267



Organisasjonsnr: 917 550 166
TRIOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1150.00	1000.00	1150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olaf Reppe	575.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trine Lise Norheim Reppe	575.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1150.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller derfor kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Uttian Panorama AS 100.00% 1528835.00 -48910.00
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Triola Eiendom AS	Steinfjørveien 42 7270 DYRVIK 5014 Frøya

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Triola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 150	1 000	1 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Triola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olaf Reppe	575	50 %	50 %
Trine Lise Norheim Reppe	575	50 %	50 %
Sum	1 150	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller derfor kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Triola Eiendom AS

Forretningskontor
Steinfjærveien 42 7270 DYRVIK 5014 Frøya

Selskap	Anskaffelsesår	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Uttian Panorama AS	2019	Frøya	100 %	-48 910	1 528 835

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 303 652	8 303 652
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 007 740	3 007 740
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 311 392	11 311 392
Balanseført pr. 31.12.2023	11 311 392	11 311 392

Leilighetene er ikke avskrevet for 2023.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 150 000	-5 570	234 788	1 379 218
Årsresultat	0	0	-21 475	-21 475



Triola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Egenkapital 31.12.2023	1 150 000	-5 570	213 313	1 357 743
------------------------	-----------	--------	---------	-----------

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Leiligheter	7 300 137	7 308 213
Sum	<u>7 300 137</u>	<u>7 308 213</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
	8 303 652	8 303 652
Sum	<u>8 303 652</u>	<u>8 303 652</u>

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	19 313
Endring utsatt skatt	-6 075	0
Årets totale skattekostnad	<u>-6 075</u>	<u>19 313</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 550	87 776
Permanente forskjeller	-63	11
Årets skattegrunnlag	<u>-27 613</u>	<u>87 787</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	19 313

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-27 613	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-27 613</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 075	0