



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 560 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERBU AS
Forretningsadresse: H1201
Lervigbrygga 132
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	288 843	8 008 145
Sum inntekter		288 843	8 008 145
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 022 193	2 988 456
Avskrivning	5		57 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	263 602	6 951 872
Sum kostnader		3 285 794	9 997 628
Driftsresultat		-2 996 951	-1 989 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	6 000 000	4 481 580
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	197 206	229 955
Annen renteinntekt		10 866 113	11 416 392
Annen finansinntekt	6		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	4 729 636	462 867
Sum finansinntekter		21 792 955	16 590 793
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		810	243
Annen finanskostnad		10 737	812
Sum finanskostnader		11 547	1 055
Netto finans		21 781 408	16 589 738
Resultat før skattekostnad		18 784 457	14 600 255
Skattekostnad på resultat	4	1 733 662	162 992
Årsresultat		17 050 795	14 437 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 050 795	14 437 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		17 050 795	14 437 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		
Tilleggsutbytte	10	10 000 000	6 500 000
Overført annen egenkapital	10	7 050 795	7 937 263
Sum overføringer og disponeringer		17 050 795	14 437 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 297 271	7 297 271
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	7 297 271	7 297 271
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	23 693 963	23 693 963
Lån til foretak i samme konsern	8	2 026 258	4 829 052
Investeringer i tilknyttet selskap	6	46 178 250	48 448 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investering i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		71 898 471	76 971 265
Sum anleggsmidler		79 195 742	84 268 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 380	48 366
Konsernfordringer	8	6 000 000	4 490 162
Sum fordringer		6 070 380	4 538 528
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	74 239 920	10 344 108
Markedsbaserte obligasjoner	7	42 294 836	20 391 540
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		116 534 756	30 735 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 708 804	256 257 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 708 804	256 257 848
Sum omløpsmidler		304 313 940	291 532 024
SUM EIENDELER		383 509 682	375 800 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 470 000	1 470 000
Overkurs	10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		2 170 000	2 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	367 391 595	360 340 800
Sum opptjent egenkapital		367 391 595	360 340 800
Sum egenkapital		369 561 595	362 510 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	157 987	162 992
Sum avsetninger for forpliktelser		157 987	162 992
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		157 987	162 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 383	220 781
Betalbar skatt	4	1 738 667	
Skyldig offentlige avgifter		236 498	256 652
Utbytte	10	10 000 000	6 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	8		1 301 500
Annen kortsiktig gjeld		1 793 551	4 847 834
Sum kortsiktig gjeld		13 790 100	13 126 768
Sum gjeld		13 948 087	13 289 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 509 682	375 800 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608667

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 560 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERBU AS
Forretningsadresse: H1201
Lervigbrygga 132
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 988 560 901
BERBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	288 843	8 008 145
Sum inntekter		288 843	8 008 145
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 022 193	2 988 456
Avskrivning	5		57 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	263 602	6 951 872
Sum kostnader		3 285 794	9 997 628
Driftsresultat		-2 996 951	-1 989 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	6 000 000	4 481 580
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	197 206	229 955
Annen renteinntekt		10 866 113	11 416 392
Annen finansinntekt	6		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	4 729 636	462 867
Sum finansinntekter		21 792 955	16 590 793
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		810	243
Annen finanskostnad		10 737	812
Sum finanskostnader		11 547	1 055
Netto finans		21 781 408	16 589 738
Resultat før skattekostnad		18 784 457	14 600 255
Skattekostnad på resultat	4	1 733 662	162 992
Årsresultat		17 050 795	14 437 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 050 795	14 437 263
Totalresultat		17 050 795	14 437 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		



Tilleggsutbytte	10	10 000 000	6 500 000
Overført annen egenkapital	10	7 050 795	7 937 263
Sum overføringer og disponeringer		17 050 795	14 437 263



Organisasjonsnr: 988 560 901
BERBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	7 297 271	7 297 271
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	7 297 271	7 297 271
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	23 693 963	23 693 963
Lån til foretak i samme			
konsern	8	2 026 258	4 829 052
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	46 178 250	48 448 250
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Investering i aksjer og			
andeler	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		71 898 471	76 971 265
Sum anleggsmidler		79 195 742	84 268 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		70 380	48 366
Konsernfordringer	8	6 000 000	4 490 162
Sum fordringer		6 070 380	4 538 528
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	74 239 920	10 344 108
Markedsbaserte obligasjoner	7	42 294 836	20 391 540
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		116 534 756	30 735 648
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 708 804	256 257 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 708 804	256 257 848
Sum omløpsmidler		304 313 940	291 532 024
SUM EIENDELER		383 509 682	375 800 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 470 000	1 470 000
Overkurs	10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		2 170 000	2 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	367 391 595	360 340 800
Sum opptjent egenkapital		367 391 595	360 340 800
Sum egenkapital		369 561 595	362 510 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	157 987	162 992
Sum avsetninger for forpliktelseser		157 987	162 992
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		157 987	162 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 383	220 781
Betalbar skatt	4	1 738 667	
Skyldig offentlige avgifter		236 498	256 652
Utbytte	10	10 000 000	6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8		1 301 500
Annen kortsiktig gjeld		1 793 551	4 847 834
Sum kortsiktig gjeld		13 790 100	13 126 768
Sum gjeld		13 948 087	13 289 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 509 682	375 800 560



Organisasjonsnr: 988 560 901
BERBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Berbu AS

Org.nr.: 988 560 901



Berbu AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Ammen driftsinntekt	2	288 843	8 008 145
Sum driftsinntekter		288 843	8 008 145
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	3 022 193	2 988 456
Avskrivning	5	0	57 300
Annen driftskostnad	3	263 602	6 951 872
Sum driftskostnader		3 285 794	9 997 628
Driftsresultat		-2 996 951	-1 989 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	6 000 000	4 481 580
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	197 206	229 955
Renteinntekt		10 866 113	11 416 392
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	4 729 636	462 867
Rentekostnad		810	243
Ammen finanskostnad		10 737	812
Resultat av finansposter		21 781 408	16 589 738
Resultat før skattekostnad		18 784 457	14 600 255
Skattekostnad på resultat	4	1 733 662	162 992
Årsresultat		17 050 795	14 437 263
Overføringer			
Tilleggsutbytte	10	10 000 000	6 500 000
Overført annen egenkapital	10	7 050 795	7 937 263
Sum overføringer		17 050 795	14 437 263



Berbu AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 297 271	7 297 271
Sum varige driftsmidler	5	7 297 271	7 297 271
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	6	23 693 963	23 693 963
Lån til foretak i samme konsern	8	2 026 258	4 829 052
Investering i tilknyttet selskap	6	46 178 250	48 448 250
Sum finansielle anleggsmidler		71 898 471	76 971 265
Sum anleggsmidler		79 195 742	84 268 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 380	48 366
Fordring på foretak i konsern	8	6 000 000	4 490 162
Sum fordringer		6 070 380	4 538 528
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	74 239 920	10 344 108
Markedsbaserte obligasjoner	7	42 294 836	20 391 540
Sum investeringer		116 534 756	30 735 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 708 804	256 257 848
Sum omløpsmidler		304 313 940	291 532 024
SUM EIENDELER		383 509 682	375 800 560



Berbu AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 470 000	1 470 000
Overkurs	10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		2 170 000	2 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	367 391 595	360 340 800
Sum opptjent egenkapital		367 391 595	360 340 800
Sum egenkapital		369 561 595	362 510 800
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	157 987	162 992
Sum avsetning for forpliktelser		157 987	162 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 383	220 781
Betalbar skatt	4	1 738 667	0
Skyldig offentlige avgifter		236 498	256 652
Gjeld til foretak i samme konsern	8	0	1 301 500
Utbytte	10	10 000 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 793 551	4 847 834
Sum kortsiktig gjeld		13 790 100	13 126 768
Sum gjeld		13 948 087	13 289 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 509 682	375 800 560

Stavanger, 20.06.2025

Styret i Berbu AS

Arne Johan Endresen
styreleder/daglig leder



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Prosjekt under utvikling

Prosjektet på Skartveit er nå avsluttet, siste eiendeler solgt i 2023.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 424 654	2 390 984
Arbeidsgiveravgift	366 997	385 489
Pensjonskostnader	198 324	189 668
Andre ytelser	32 217	22 315
Sum	3 022 193	2 988 456

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 738 667	0
Endring i utsatt skatt	-5 005	162 992
Skattekostnad ordinært resultat	1 733 662	162 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 784 457	14 600 255
Permanente forskjeller	-10 904 174	-2 462 867
Endring i midlertidige forskjeller	22 751	-4 200 873
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 936 515
Skattepliktig inntekt	7 903 034	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 738 667	-545 948
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	545 948
Sum betalbar skatt i balansen	1 738 667	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	718 122	873 590	155 468
Fordringer	0	-132 717	-132 717
Sum	718 122	740 873	22 751
Grunnlag for utsatt skatt	718 122	740 873	22 750
Utsatt skatt (22 %)	157 987	162 992	5 005

Note 5 Anleggsnote

	Bygg og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 297 271	210 436	7 507 707
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	-112 790	-112 790
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 297 271	97 646	7 394 917
Avgang avskrivning		-112 790	-112 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	97 646	97 646
Bokført verdi per 31.12.2024	7 297 271	0	7 297 271
Avskrivningssatser	Ingen avskrivning	7-33 %	



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Datterselskap, Tilknyttet selskap og øvrige aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS						
Mongstad Offshore AS	Stavanger	100%	7 814 803	7 814 803	13 320 728	2 851 344
Plattformveien AS	Stavanger	100%	3 950 000	3 950 000	11 096 411	1 120 239
Joavegen 40 AS	Stavanger	100%	6 288 537	6 288 537	13 564 062	625 266
Nordlysvegen 2 AS	Stavanger	100%	3 914 139	3 914 139	8 173 524	1 644 201
Nordlysvegen AS	Stavanger	100%	1 726 484	1 726 484	1 045 433	185 417
Sum			23 693 963	23 693 963	47 200 158	6 426 467
TS						
Stavanger Sentrumsbygg AS	Oslo	50%	27 100 000	27 100 000	54 309 295	587 405
Stavanger Næringsseiendom AS	Oslo	35,4%	34 560 000	13 090 750	14 717 693	2 700 000
B17 Kontor Holding AS	Oslo	25%	15 625 000	5 987 500	46 048 820	2 660 305

Det er inntektsført utbytte fra Mongstad Offshore AS med kr 2 500 000, fra Nordlysvegen AS med kr 500 000 og fra Nordlysvegen 2 AS med kr 3 000 000.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi	Årets verdiendring
Aksjefondsandeler	70 491 285	74 239 920	74 239 920	3 404 516
Rente og obligasjonsfondsandeler	40 874 862	42 294 836	42 294 836	1 325 120
Sum	111 366 147	116 534 756	116 534 756	4 729 636
Sum verdipapirer	111 366 147	116 534 756	116 534 756	4 729 636

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktige fordringer i konsern	4 526 258	4 829 052
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 000 000	4 490 162
Sum	10 526 258	9 319 214
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 301 500
Sum	0	1 301 500



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført		
Aksjekapital					
A-aksjer	4 410	100	441 000		
B-aksjer	10 290	100	1 029 000		
Sum			1 470 000		
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- og Stemme- stemmeandel	andel
Aksjonærer:					
Arne Johan Endresen	4 410	3 088	7 498	51%	69%
Kjetil Kyllingstad Endresen	0	3 601	3 601	24%	15%
Eivind Kyllingstad Endresen	0	3 601	3 601	24%	15%
Sum	4 410	10 290	14 700	100%	100%

Alle aksjer har lik utbytterett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 470 000	700 000	360 340 800	362 510 800
Årets resultat			17 050 795	17 050 795
Tilleggsutbytte januar 2025			-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 470 000	700 000	367 391 595	369 561 595



Årsregnskap 2024

Berbu AS

Org.nr.: 988 560 901



Berbu AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Ammen driftsinntekt	2	288 843	8 008 145
Sum driftsinntekter		288 843	8 008 145
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	3 022 193	2 988 456
Avskrivning	5	0	57 300
Annen driftskostnad	3	263 602	6 951 872
Sum driftskostnader		3 285 794	9 997 628
Driftsresultat		-2 996 951	-1 989 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	6 000 000	4 481 580
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	197 206	229 955
Renteinntekt		10 866 113	11 416 392
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	4 729 636	462 867
Rentekostnad		810	243
Ammen finanskostnad		10 737	812
Resultat av finansposter		21 781 408	16 589 738
Resultat før skattekostnad		18 784 457	14 600 255
Skattekostnad på resultat	4	1 733 662	162 992
Årsresultat		17 050 795	14 437 263
Overføringer			
Tilleggsutbytte	10	10 000 000	6 500 000
Overført annen egenkapital	10	7 050 795	7 937 263
Sum overføringer		17 050 795	14 437 263



Berbu AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 297 271	7 297 271
Sum varige driftsmidler	5	7 297 271	7 297 271
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	6	23 693 963	23 693 963
Lån til foretak i samme konsern	8	2 026 258	4 829 052
Investering i tilknyttet selskap	6	46 178 250	48 448 250
Sum finansielle anleggsmidler		71 898 471	76 971 265
Sum anleggsmidler		79 195 742	84 268 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 380	48 366
Fordring på foretak i konsern	8	6 000 000	4 490 162
Sum fordringer		6 070 380	4 538 528
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	74 239 920	10 344 108
Markedsbaserte obligasjoner	7	42 294 836	20 391 540
Sum investeringer		116 534 756	30 735 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 708 804	256 257 848
Sum omløpsmidler		304 313 940	291 532 024
SUM EIENDELER		383 509 682	375 800 560



Berbu AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 470 000	1 470 000
Overkurs	10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		2 170 000	2 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	367 391 595	360 340 800
Sum opptjent egenkapital		367 391 595	360 340 800
Sum egenkapital		369 561 595	362 510 800
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	157 987	162 992
Sum avsetning for forpliktelser		157 987	162 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 383	220 781
Betalbar skatt	4	1 738 667	0
Skyldig offentlige avgifter		236 498	256 652
Gjeld til foretak i samme konsern	8	0	1 301 500
Utbytte	10	10 000 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 793 551	4 847 834
Sum kortsiktig gjeld		13 790 100	13 126 768
Sum gjeld		13 948 087	13 289 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 509 682	375 800 560

Stavanger, 20.06.2025

Styret i Berbu AS

Arne Johan Endresen
styreleder/daglig leder



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Prosjekt under utvikling

Prosjektet på Skartveit er nå avsluttet, siste eiendeler solgt i 2023.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 424 654	2 390 984
Arbeidsgiveravgift	366 997	385 489
Pensjonskostnader	198 324	189 668
Andre ytelser	32 217	22 315
Sum	3 022 193	2 988 456

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 738 667	0
Endring i utsatt skatt	-5 005	162 992
Skattekostnad ordinært resultat	1 733 662	162 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 784 457	14 600 255
Permanente forskjeller	-10 904 174	-2 462 867
Endring i midlertidige forskjeller	22 751	-4 200 873
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 936 515
Skattepliktig inntekt	7 903 034	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 738 667	-545 948
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	545 948
Sum betalbar skatt i balansen	1 738 667	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	718 122	873 590	155 468
Fordringer	0	-132 717	-132 717
Sum	718 122	740 873	22 751
Grunnlag for utsatt skatt	718 122	740 873	22 750
Utsatt skatt (22 %)	157 987	162 992	5 005

Note 5 Anleggsnote

	Bygg og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 297 271	210 436	7 507 707
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	-112 790	-112 790
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 297 271	97 646	7 394 917
Avgang avskrivning		-112 790	-112 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	97 646	97 646
Bokført verdi per 31.12.2024	7 297 271	0	7 297 271
Avskrivningssatser	Ingen avskrivning	7-33 %	



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Datterselskap, Tilknyttet selskap og øvrige aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS						
Mongstad Offshore AS	Stavanger	100%	7 814 803	7 814 803	13 320 728	2 851 344
Plattformveien AS	Stavanger	100%	3 950 000	3 950 000	11 096 411	1 120 239
Joavegen 40 AS	Stavanger	100%	6 288 537	6 288 537	13 564 062	625 266
Nordlysvegen 2 AS	Stavanger	100%	3 914 139	3 914 139	8 173 524	1 644 201
Nordlysvegen AS	Stavanger	100%	1 726 484	1 726 484	1 045 433	185 417
Sum			23 693 963	23 693 963	47 200 158	6 426 467

TS

Stavanger Sentrumsbygg AS	Oslo	50%	27 100 000	27 100 000	54 309 295	587 405
Stavanger Næringsseiendom AS	Oslo	35,4%	34 560 000	13 090 750	14 717 693	2 700 000
B17 Kontor Holding AS	Oslo	25%	15 625 000	5 987 500	46 048 820	2 660 305

Det er inntektsført utbytte fra Mongstad Offshore AS med kr 2 500 000, fra Nordlysvegen AS med kr 500 000 og fra Nordlysvegen 2 AS med kr 3 000 000.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi	Årets verdiendring
Aksjefondsandeler	70 491 285	74 239 920	74 239 920	3 404 516
Rente og obligasjonsfondsandeler	40 874 862	42 294 836	42 294 836	1 325 120
Sum	111 366 147	116 534 756	116 534 756	4 729 636
Sum verdipapirer	111 366 147	116 534 756	116 534 756	4 729 636

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktige fordringer i konsern	4 526 258	4 829 052
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 000 000	4 490 162
Sum	10 526 258	9 319 214
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 301 500
Sum	0	1 301 500



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført		
Aksjekapital					
A-aksjer	4 410	100	441 000		
B-aksjer	10 290	100	1 029 000		
Sum			1 470 000		
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- og Stemme- stemmeandel	andel
Aksjonærer:					
Arne Johan Endresen	4 410	3 088	7 498	51%	69%
Kjetil Kyllingstad Endresen	0	3 601	3 601	24%	15%
Eivind Kyllingstad Endresen	0	3 601	3 601	24%	15%
Sum	4 410	10 290	14 700	100%	100%

Alle aksjer har lik utbytterett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 470 000	700 000	360 340 800	362 510 800
Årets resultat			17 050 795	17 050 795
Tilleggsutbytte januar 2025			-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 470 000	700 000	367 391 595	369 561 595



Elektronisk signatur

Signert av

Endresen, Arne Johan



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 11:05:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Berbu AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Berbu AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 050 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Berbu AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. juni 2025
Erga Revisjon AS

Ulrikke Dåsvand
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Dåsvand, Ulrikke



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 15:01:21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.