



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 823 228
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEBAKK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rådhusveien 20 7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 263	24 623
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>24 263</b>	<b>24 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 263</b>	<b>-24 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	750 000
Annen renteinntekt		635	809
Annen finansinntekt		63 000	56 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 635</b>	<b>806 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>563 635</b>	<b>806 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 372</b>	<b>782 186</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 483	81
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 855</b>	<b>782 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 855</b>	<b>782 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>540 855</b>	<b>782 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>540 855</b>	<b>782 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-959 145	-1 217 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 855</b>	<b>782 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 113	10 630
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 113</b>	<b>10 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	1 408 275	1 408 275
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	4 077 467	3 375 453
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	1 783 750	1 733 750
Investeringer i aksjer og andeler	1	735 000	735 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 004 492</b>	<b>7 252 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 016 605</b>	<b>7 263 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 886 594	7 236 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 886 594</b>	<b>7 236 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 880	1 921 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 880</b>	<b>1 921 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 446 474</b>	<b>9 157 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 463 079</b>	<b>16 421 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		1 256 291	1 256 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 356 291</b>	<b>1 356 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 105 391	15 064 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 105 391</b>	<b>15 064 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 461 682</b>	<b>16 420 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 397	256
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397</b>	<b>256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 397</b>	<b>256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 463 079</b>	<b>16 421 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 823 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBAKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 20  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 823 228  
SVEBAKK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 263	24 623
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>24 263</b>	<b>24 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 263</b>	<b>-24 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	750 000
Annen renteinntekt		635	809
Annen finansinntekt		63 000	56 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 635</b>	<b>806 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>563 635</b>	<b>806 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 372</b>	<b>782 186</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 483	81
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 855</b>	<b>782 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 855</b>	<b>782 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>540 855</b>	<b>782 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>540 855</b>	<b>782 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-959 145	-1 217 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 855</b>	<b>782 105</b>



Organisasjonsnr: 988 823 228  
SVEBAKK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 113	10 630
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 113</b>	<b>10 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	1 408 275	1 408 275
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	4 077 467	3 375 453
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	1 783 750	1 733 750
Investeringer i aksjer og andeler	1	735 000	735 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 004 492</b>	<b>7 252 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 016 605</b>	<b>7 263 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 886 594	7 236 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 886 594</b>	<b>7 236 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 880	1 921 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 880</b>	<b>1 921 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 446 474</b>	<b>9 157 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 463 079</b>	<b>16 421 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 256 291	1 256 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 356 291</b>	<b>1 356 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	14 105 391	15 064 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 105 391</b>	<b>15 064 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 461 682</b>	<b>16 420 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 397	256
Annen kortsiktig gjeld	5	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 397</b>	<b>256</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 397</b>	<b>256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 463 079</b>	<b>16 421 083</b>



Organisasjonsnr: 988 823 228  
SVEBAKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Svebakk Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 823 228



<b>Resultatregnskap</b>			
Svebakk Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	<u>24 263</u>	<u>24 623</u>
Sum driftskostnader	2	<u><b>24 263</b></u>	<u><b>24 623</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-24 263</b></u>	<u><b>-24 623</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	750 000
Annen renteinntekt		635	809
Annen finansinntekt		<u>63 000</u>	<u>56 000</u>
Resultat av finansposter		<u><b>563 635</b></u>	<u><b>806 809</b></u>
Resultat før skattekostnad		539 372	782 186
Skattekostnad på resultat	3	<u>-1 483</u>	<u>81</u>
Resultat		<u><b>540 855</b></u>	<u><b>782 105</b></u>
Årsresultat		<u><b>540 855</b></u>	<u><b>782 105</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		<u>959 145</u>	<u>1 217 895</u>
Sum overføringer		<u><b>540 855</b></u>	<u><b>782 105</b></u>



<b>Balanse</b>			
Svebakk Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>12 113</u>	<u>10 630</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>12 113</b></u>	<u><b>10 630</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	1 408 275	1 408 275
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	4 077 467	3 375 453
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	1 783 750	1 733 750
Investeringer i aksjer og andeler	1	735 000	735 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>8 004 492</b></u>	<u><b>7 252 478</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>8 016 605</b></u>	<u><b>7 263 108</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>6 886 594</u>	<u>7 236 594</u>
Sum fordringer		<u><b>6 886 594</b></u>	<u><b>7 236 594</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 880	1 921 381
Sum omløpsmidler		<u><b>7 446 474</b></u>	<u><b>9 157 975</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>15 463 079</b></u>	<u><b>16 421 083</b></u>



## Balanse

### Svebakk Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 256 291</u>	<u>1 256 291</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 356 291</b></u>	<u><b>1 356 291</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>14 105 391</u>	<u>15 064 536</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>14 105 391</b></u>	<u><b>15 064 536</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>15 461 682</b></u>	<u><b>16 420 827</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>1 397</u>	<u>256</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 397</b></u>	<u><b>256</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 397</b></u>	<u><b>256</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>15 463 079</b></u>	<u><b>16 421 083</b></u>

Rissa, 06.03.2024  
Styret i Svebakk Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Solem  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Svebakk Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 483	81
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 483</b>	<b>81</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	539 372	782 186
Permanente forskjeller	-538 610	-759 320
Anvendelse av fremførbart underskudd	-762	-22 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	15 000	22 500	7 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 057	-70 819	-762
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-55 057</b>	<b>-48 319</b>	<b>6 738</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 113</b>	<b>-10 630</b>	<b>1 482</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Billuset Brekstad AS	Indre Fosen	20,0%	1 000 000	1 406 349	100 706
Leira Bil AS	Indre Fosen	25,0%	350 000	3 667 658	1 005 304
Norheim Senter AS	Indre Fosen	100,0%	308 275	5 238 693	225 530
Rissa Sentrumsbygg AS	Indre Fosen	50,0%	50 000		
Svebakk Handel AS	Indre Fosen	100,0%	1 100 000	1 187 519	-268 231
<b>Sum</b>			<b>2 808 275</b>	<b>11 500 219</b>	<b>1 063 309</b>

Svebakk Holding AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Mellomværende konsernselskap

Fordring Svebakk Handel AS	kr. 4 077 467
Fordring Norheim Senter AS	kr. 6 300 005

Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Svebakk Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Solem	610	61,0	61,0
Geir Johan Solem	130	13,0	13,0
Hallvard Solem	130	13,0	13,0
Kristian Solem	130	13,0	13,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar Solem	styreleder/daglig leder	610
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>610</b>



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ **Åfjord**

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ **Indre Fosen**

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ **Ørland**

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Svebakk Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Svebakk Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 540 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 6.3.2024  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Svebakk Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 823 228



<b>Resultatregnskap</b>			
Svebakk Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	24 263	24 623
Sum driftskostnader	2	<u>24 263</u>	<u>24 623</u>
Driftsresultat		<u>-24 263</u>	<u>-24 623</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	750 000
Annen renteinntekt		635	809
Annen finansinntekt		63 000	56 000
Resultat av finansposter		<u>563 635</u>	<u>806 809</u>
Resultat før skattekostnad		539 372	782 186
Skattekostnad på resultat	3	<u>-1 483</u>	<u>81</u>
Resultat		<u>540 855</u>	<u>782 105</u>
Årsresultat		<u>540 855</u>	<u>782 105</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		959 145	1 217 895
Sum overføringer		<u>540 855</u>	<u>782 105</u>

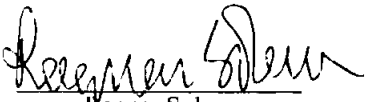


<b>Balanse</b>			
Svebakk Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 113	10 630
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 113</u>	<u>10 630</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	1 408 275	1 408 275
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	4 077 467	3 375 453
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	1 783 750	1 733 750
Investeringer i aksjer og andeler	1	735 000	735 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 004 492</u>	<u>7 252 478</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 016 605</u>	<u>7 263 108</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 886 594	7 236 594
Sum fordringer		<u>6 886 594</u>	<u>7 236 594</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 880	1 921 381
Sum omløpsmidler		<u>7 446 474</u>	<u>9 157 975</u>
Sum eiendeler		<u>15 463 079</u>	<u>16 421 083</u>



<b>Balanse</b>			
Svebakk Holding AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 256 291	1 256 291
Sum innskutt egenkapital		<u>1 356 291</u>	<u>1 356 291</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 105 391	15 064 536
Sum opptjent egenkapital		<u>14 105 391</u>	<u>15 064 536</u>
Sum egenkapital		<u>15 461 682</u>	<u>16 420 827</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 397	256
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 397</u>	<u>256</u>
Sum gjeld		<u>1 397</u>	<u>256</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 463 079</u>	<u>16 421 083</u>

Rissa, 06.03.2024  
Styret i Svebakk Holding AS

  
Ragnar Solem  
styreleder/daglig leder

Svebakk Holding AS Side 4



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Svebakk Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Svebakk Holding AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 483	81
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 483</b>	<b>81</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	539 372	782 186
Permanente forskjeller	-538 610	-759 320
Anvendelse av fremførbart underskudd	-762	-22 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	15 000	22 500	7 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 057	-70 819	-762
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-55 057</b>	<b>-48 319</b>	<b>6 738</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 113</b>	<b>-10 630</b>	<b>1 482</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bilhuset Brekstad AS	Indre Fosen	20,0%	1 000 000	1 406 349	100 706
Leira Bil AS	Indre Fosen	25,0%	350 000	3 667 658	1 005 304
Norheim Senter AS	Indre Fosen	100,0%	308 275	5 238 693	225 530
Rissa Sentrumsbygg AS	Indre Fosen	50,0%	50 000		
Svebakk Handel AS	Indre Fosen	100,0%	1 100 000	1 187 519	-268 231
<b>Sum</b>			<b>2 808 275</b>	<b>11 500 219</b>	<b>1 063 309</b>

Svebakk Holding AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Mellomværende konsernselskap

Fordring Svebakk Handel AS	kr. 4 077 467
Fordring Norheim Senter AS	kr. 6 300 005

Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Svebakk Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Solem	610	61,0	61,0
Geir Johan Solem	130	13,0	13,0
Hallvard Solem	130	13,0	13,0
Kristian Solem	130	13,0	13,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar Solem	styreleder/daglig leder	610
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>610</b>

Svebakk Holding AS