



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 957 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT FOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomterveien 463
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Tiltnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 925 738	3 167 574
Annen driftsinntekt		6 826	140
Sum inntekter		3 932 564	3 167 714
Kostnader			
Varekostnad		105 308	1 247 249
Lønnskostnad	3	1 765 173	1 012 491
Avskrivning	5	36 983	26 453
Annen driftskostnad	3	2 153 352	1 136 379
Sum kostnader		4 060 816	3 422 572
Driftsresultat		-128 252	-254 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 228	342
Sum finansinntekter		4 228	342
Annen finanskostnad		55 209	2 949
Sum finanskostnader		55 209	2 949
Netto finans		-50 981	-2 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 233	-257 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 233	-257 465
Årsresultat		-179 233	-257 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-179 233	-257 465
Sum overføringer og disponeringer		-179 233	-257 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	65 188	26 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	58 083	130 875
Sum varige driftsmidler		123 271	157 744
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		59 479	
Sum finansielle anleggsmidler		59 479	
Sum anleggsmidler		182 750	157 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 334	-3 789
Andre fordringer		26 297	
Sum fordringer		70 631	-3 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	114 236	196 686
Sum omløpsmidler		184 868	192 897
SUM EIENDELER		367 618	350 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-547 154	-367 921
Sum opptjent egenkapital		-547 154	-367 921
Sum egenkapital	8	-517 154	-337 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		206 060	170 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 812	156 812
Sum annen langsiktig gjeld		212 872	326 812
Sum langsiktig gjeld		212 872	326 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 374	30 056
Skyldige offentlige avgifter	4	405 689	185 803
Annen kortsiktig gjeld		179 836	145 890
Sum kortsiktig gjeld		671 899	361 749
Sum gjeld		884 772	688 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 618	350 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897259

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 957 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT FOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomterveien 463
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Tiltnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 957 215
ALT FOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 925 738	3 167 574
Annen driftsinntekt		6 826	140
Sum inntekter		3 932 564	3 167 714
Kostnader			
Varekostnad		105 308	1 247 249
Lønnskostnad	3	1 765 173	1 012 491
Avskrivning	5	36 983	26 453
Annen driftskostnad	3	2 153 352	1 136 379
Sum kostnader		4 060 816	3 422 572
Driftsresultat		-128 252	-254 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 228	342
Sum finansinntekter		4 228	342
Annen finanskostnad		55 209	2 949
Sum finanskostnader		55 209	2 949
Netto finans		-50 981	-2 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 233	-257 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 233	-257 465
Årsresultat		-179 233	-257 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-179 233	-257 465
Sum overføringer og disponeringer		-179 233	-257 465



Organisasjonsnr: 922 957 215
ALT FOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	65 188	26 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	58 083	130 875
Sum varige driftsmidler		123 271	157 744
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		59 479	
Sum finansielle anleggsmidler		59 479	
Sum anleggsmidler		182 750	157 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 334	-3 789
Andre fordringer		26 297	
Sum fordringer		70 631	-3 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	114 236	196 686
Sum omløpsmidler		184 868	192 897
SUM EIENDELER		367 618	350 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-547 154	-367 921
Sum opptjent egenkapital		-547 154	-367 921
Sum egenkapital	8	-517 154	-337 921



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	206 060	170 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 812	156 812
Sum annen langsiktig gjeld	212 872	326 812
Sum langsiktig gjeld	212 872	326 812
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 374	30 056
Skyldige offentlige		
avgifter	4 405 689	185 803
Annen kortsiktig gjeld	179 836	145 890
Sum kortsiktig gjeld	671 899	361 749
Sum gjeld	884 772	688 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	367 618	350 641



Organisasjonsnr: 922 957 215
ALT FOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2000.00	15.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Adrian Tiltnes	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Carl Jonathan Thorbjørnsen	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1523418.00	872048.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211869.00	122536.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29886.00	17907.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1765173.00	1012491.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Alt For Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Alt For Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	2 000	15	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Adrian Tiltnes	1 000	50 %	50 %
Carl Jonathan Thorbjørnsen	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 523 418	872 048
Arbeidsgiveravgift	211 869	122 536
Andre ytelser	29 886	17 907
Sum	1 765 173	1 012 491

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	91 083

Selskapet hadde kr 89 122 i skyldig skattetrekk pr 31.12.2021.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	186 640	186 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 719	50 719
Avgang solgte driftsmidler	-48 209	-48 209
Anskaffelseskost 31.12.2021	189 150	189 150



Alt For Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Akk.avskrivning 31.12.2021	-65 879	-65 879
Balanseført pr. 31.12.2021	123 271	123 271

Årets avskrivninger	36 983	36 983
Økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-367 921	-337 921
Årsresultat	0	-179 233	-179 233
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-547 154	-517 154

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-179 233	-257 466
Permanente forskjeller	125 653	939
Endring i midlertidige forskjeller	1 666	-11 620
Årets skattegrunnlag	-51 914	-268 147

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	14 840	20 294
Utestående fordringer	-1	-3 789
Sum	14 839	16 505
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-435 401	-383 487
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-420 562	-366 982
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-420 562	-366 981
Sum	0	-1

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.21. For å snu den negative trenden har selskapet iverksatt tiltak og løsninger som skal sørge for en stabil drift videre. Selskapet har blant annet valgt å kun fokusere på takvask. Selskapet har positive resultater i første halvår 2022.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetningen.



Alt For Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021