



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 924 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAKORISLETTA BRL  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 423 904	5 240 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 423 904</b>	<b>5 240 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 500	90 500
Annen driftskostnad	1,3,4,5	2 516 418	2 441 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 612 919</b>	<b>2 531 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 810 985</b>	<b>2 708 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	6	<b>21 380</b>	<b>82 068</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>603 038</b>	<b>743 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 659</b>	<b>-661 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 810 986</b>	<b>2 708 891</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 810 986</b>	<b>2 708 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 229 326</b>	<b>2 047 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	85 762 892	85 762 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 843	4 865
Andre fordringer		78 159	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 002</b>	<b>4 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 157 582	4 612 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 157 582</b>	<b>4 612 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	13	<b>4 257 583</b>	<b>4 617 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 020 476</b>	<b>90 379 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 600	8 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 600</b>	<b>8 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 366 586	19 137 260



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 366 586</b>	<b>19 137 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>21 375 186</b>	<b>19 145 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		4 917 000	5 045 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 917 000</b>	<b>5 045 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 471 069	24 888 327
Øvrig langsiktig gjeld		40 975 000	40 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 446 069</b>	<b>65 863 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 446 069</b>	<b>65 863 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 522	72 671
Annen kortsiktig gjeld		200 699	253 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 221</b>	<b>325 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 645 290</b>	<b>71 234 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 020 476</b>	<b>90 379 964</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	63 446 069	65 863 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485028

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 924 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAKORISLETTA BRL  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 979 924 534  
GAKORISLETTA BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 423 904	5 240 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 423 904</b>	<b>5 240 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 500	90 500
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	2 516 418	2 441 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 612 919</b>	<b>2 531 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 810 985</b>	<b>2 708 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	6	21 380	82 068
<b>Sum finanskostnader</b>	7	603 038	743 797
<b>Netto finans</b>		<b>-581 659</b>	<b>-661 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 810 986</b>	<b>2 708 891</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 810 986</b>	<b>2 708 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 229 326</b>	<b>2 047 163</b>



Organisasjonsnr: 979 924 534  
GAKORISLETTA BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	85 762 892	85 762 892
Sum varige driftsmidler		85 762 892	85 762 892

Sum anleggsmidler		85 762 892	85 762 892
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 843	4 865
Andre fordringer		78 159	0
Sum fordringer		100 002	4 865

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 157 582	4 612 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 157 582	4 612 207

Sum omløpsmidler	13	4 257 583	4 617 072
------------------	----	-----------	-----------

SUM EIENDELER		90 020 476	90 379 964
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 366 586	19 137 260
Sum opptjent egenkapital		21 366 586	19 137 260

Sum egenkapital	11	21 375 186	19 145 860
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		4 917 000	5 045 000
-------------------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 917 000</b>	<b>5 045 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 471 069	24 888 327
Øvrig langsiktig gjeld		40 975 000	40 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 446 069</b>	<b>65 863 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 446 069</b>	<b>65 863 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 522	72 671
Annen kortsiktig gjeld		200 699	253 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 221</b>	<b>325 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 645 290</b>	<b>71 234 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 020 476</b>	<b>90 379 964</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	63 446 069	65 863 327



Organisasjonsnr: 979 924 534  
GAKORISLETTA BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

15

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Gakorissetta Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		5 423 904	5 424 211	5 424 211	5 240 784	5 532 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 423 904</b>	<b>5 424 211</b>	<b>5 424 211</b>	<b>5 240 784</b>	<b>5 532 382</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 375	5 000	5 000	4 375	5 000
Styreonorar	2	96 500	90 500	90 500	90 500	96 500
Andre forvaltningstjenester		239 850	239 850	239 850	235 148	239 850
Kontigent boligbyggelag		29 799	34 300	34 300	34 108	34 300
Vedlikehold	3	425 850	239 000	239 000	411 176	779 000
Kabel-tv		11 042	0	0	0	0
Forsikring		202 686	203 123	203 123	181 421	219 206
Kommunale avgifter	4	1 475 262	1 419 500	1 419 500	1 383 134	1 428 500
Energi, strøm		20 953	20 000	20 000	22 547	25 000
Andre driftsutgifter	5	106 601	159 000	159 000	169 484	164 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>2 612 919</b>	<b>2 410 273</b>	<b>2 410 273</b>	<b>2 531 893</b>	<b>2 991 356</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 810 985</b>	<b>3 013 938</b>	<b>3 013 938</b>	<b>2 708 891</b>	<b>2 541 026</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	21 380	75 000	75 000	82 068	0
Finanskostnader	7	603 038	649 507	649 507	743 797	560 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-581 659</b>	<b>-574 507</b>	<b>-574 507</b>	<b>-661 729</b>	<b>-560 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>2 229 326</b>	<b>2 439 431</b>	<b>2 439 431</b>	<b>2 047 163</b>	<b>1 981 026</b>

Gakorissetta Borettslag 979 924 534



## Balanse pr. 31.12.20 for Gakorissetta Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	82 199 430	82 199 430
Lekeplass		107 775	107 775
Tomter	9	3 455 687	3 455 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		3 496	0
Husleierestanser		18 347	4 865
Andre fordringer		78 159	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 002</b>	<b>4 865</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		4 157 582	4 612 207
<b>Sum omløpsmidler</b>	13	<b>4 257 583</b>	<b>4 617 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 020 476</b>	<b>90 379 964</b>

Gakorissetta Borettslag



## Balanse pr. 31.12.20 for Gakorissetta Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		8 600	8 600
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>8 600</b>	<b>8 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 137 260	19 137 260
Akkumulert resultat		2 229 326	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 366 586</b>	<b>19 137 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>21 375 186</b>	<b>19 145 860</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		4 917 000	5 045 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>4 917 000</b>	<b>5 045 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	10	22 471 069	24 888 327
Borettsinnskudd		40 975 000	40 975 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 446 069</b>	<b>65 863 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 522	72 671
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Påløpne renter		186 007	232 476
Annen kortsiktig gjeld		14 692	20 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 221</b>	<b>325 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 645 290</b>	<b>71 234 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 020 476</b>	<b>90 379 964</b>
Pantestillelser	12	63 446 069	65 863 327

Alta 31.12.20

Styret for Gakorissetta Borettslag

Trond Arne Claussen  
Styreleder  
forPer Kåre Kristiansen  
StyremedlemLisa-Eilèn Mathisen  
StyremedlemBengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Gakorissetta Borettslag



## Noter 2020 Gakorisletta Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravok til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftført. Videre ble avdrag på lån utgiftført.

Det ble videre utarbeidet en driftoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



## Noter 2020 Gakorisletta Borettslag

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	58 500	58 500
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	38 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>96 500</b>	<b>90 500</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	464 144	1 326 335
6602 VEDLIKEHOLD VVS	7 163	13 649
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	9 115	14 187
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	73 428	45 005
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-128 000	-994 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>425 850</b>	<b>411 176</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	217 889	251 258
7762 VANNAVGIFT	325 212	314 025
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	442 449	357 283
7764 FEIEAVGIFT	46 548	45 150
7765 RENOVASJONSAVGIFT	443 165	415 418
<b>Sum</b>	<b>1 475 262</b>	<b>1 383 134</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	78 744	126 388
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	8 798	8 798
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	19 059	34 298
<b>Sum</b>	<b>106 601</b>	<b>169 484</b>

Gakorisletta Borettslag



Noter 2020 Gakorisletta Borettslag

**Note 6 - Finansinntekter**

	2020	2019
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	19 835	80 333
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	1 545	1 735
<b>Sum</b>	<b>-21 380</b>	<b>-82 068</b>

**Note 7 - Finansutgifter**

	2020	2019
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	603 038	743 175
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	622
<b>Sum</b>	<b>603 038</b>	<b>743 797</b>

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år:

Kostpris 2002-03-04-05

82 199 430

Rehabilitering

**Bokført verdi 31.12**

**82 199 430**

**Note 9 - Tomter**

Tomten er kjøpt i 2002-03-04 for kr 3 455 687,-.



Noter 2020 Gakorisletta Borettslag

**Note 10 - Langsiktig lån**

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	16714008	16713717	16713487	16711483 10	16711483 20
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2004	2004	2002	2003
Rentesats:	3.076 %	3.076 %	2.00 %	2.00 %	2.20 %
Betingelser:	Fastrente til 01102021	Fastrente til 011021	Fastrente til 01.11.24	Fast rente til 01.11.24	Fastrente til 01.11.24
Beregnet innfridd:	01.10.2030	01.10.2029	01.07.2029	01.08.2027	01.02.2029
Opprinnelig lånebeløp:	11 100 000	12 210 000	7 350 000	11 590 000	5 380 000
Lånesaldo 01.01:	6 919 470	6 105 000	3 675 000	5 591 238	2 597 619
Avdrag i perioden:	537 337	610 500	367 500	651 087	250 834
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 382 133</b>	<b>5 494 500</b>	<b>3 307 500</b>	<b>4 940 151</b>	<b>2 346 785</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 434 120	2 442 000	1 470 000	1 482 462	1 019 020

**Langsiktig lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	337 594	7 427 068
	18	249 679	4 494 222
	24	246 162	5 907 888
	22	210 996	4 641 912

**Note 11 - Egenkapital**

Sum eiendeler forrige år	90 379 964
Sum gjeld forrige år	-71 234 105
Innskutt egenkapital	8 600
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>19 145 860</b>
Årsresultat i år	2 229 326
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>21 375 186</b>

**Note 12 - Pantestillelser**

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	63 446 069
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	85 762 892

Gakorisletta Borettslag



**Noter 2020 Gakorisletta Borettslag**

**Note 13 - Disponible midler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>4 291 294</b>	<b>5 589 323</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	2 229 326	2 047 163
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-128 000	-994 000
Opptak/avdrag lån	-2 417 258	-2 351 192
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-315 932</b>	<b>-1 298 029</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 975 363</b>	<b>4 291 294</b>

**Gakorisletta Borettslag**



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Gakorisletta Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gakorisletta Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 229 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Gakorisledda Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 9. mars 2021  
Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Gakorisletta Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		5 423 904	5 424 211	5 424 211	5 240 784	5 532 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 423 904</b>	<b>5 424 211</b>	<b>5 424 211</b>	<b>5 240 784</b>	<b>5 532 382</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 375	5 000	5 000	4 375	5 000
Styrehonorar	2	96 500	90 500	90 500	90 500	96 500
Andre forvaltningstjenester		239 850	239 850	239 850	235 148	239 850
Kontigent boligbyggelag		29 799	34 300	34 300	34 108	34 300
Vedlikehold	3	425 850	239 000	239 000	411 176	779 000
Kabel-tv		11 042	0	0	0	0
Forsikring		202 686	203 123	203 123	181 421	219 206
Kommunale avgifter	4	1 475 262	1 419 500	1 419 500	1 383 134	1 428 500
Energi, strøm		20 953	20 000	20 000	22 547	25 000
Andre driftsutgifter	5	106 601	159 000	159 000	169 484	164 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>2 612 919</b>	<b>2 410 273</b>	<b>2 410 273</b>	<b>2 531 893</b>	<b>2 991 356</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 810 985</b>	<b>3 013 938</b>	<b>3 013 938</b>	<b>2 708 891</b>	<b>2 541 026</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	21 380	75 000	75 000	82 068	0
Finanskostnader	7	603 038	649 507	649 507	743 797	560 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-581 659</b>	<b>-574 507</b>	<b>-574 507</b>	<b>-661 729</b>	<b>-560 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>2 229 326</b>	<b>2 439 431</b>	<b>2 439 431</b>	<b>2 047 163</b>	<b>1 981 026</b>

Gakorisletta Borettslag 979 924 534



## Balanse pr. 31.12.20 for Gakorisletta Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	82 199 430	82 199 430
Lekeplass		107 775	107 775
Tomter	9	3 455 687	3 455 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 762 892</b>	<b>85 762 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		3 496	0
Husleierestanser		18 347	4 865
Andre fordringer		78 159	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 002</b>	<b>4 865</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		4 157 582	4 612 207
<b>Sum omløpsmidler</b>	13	<b>4 257 583</b>	<b>4 617 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 020 476</b>	<b>90 379 964</b>

Gakorisletta Borettslag



## Balanse pr. 31.12.20 for Gakorisletta Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		8 600	8 600
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>8 600</b>	<b>8 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 366 586	19 137 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 366 586</b>	<b>19 137 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>21 375 186</b>	<b>19 145 860</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		4 917 000	5 045 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>4 917 000</b>	<b>5 045 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	10	22 471 069	24 888 327
Borettsinnskudd		40 975 000	40 975 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 446 069</b>	<b>65 863 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 522	72 671
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Påløpne renter		186 007	232 476
Annen kortsiktig gjeld		14 692	20 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 221</b>	<b>325 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 645 290</b>	<b>71 234 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 020 476</b>	<b>90 379 964</b>
Pantestillelser	12	63 446 069	65 863 327

Alta 31.12.20

Styret for Gakorisletta Borettslag

Trond Arne Claussen  
Styreleder

Per Kåre Kristiansen  
Styremedlem

Lisa-Elèn Kjeldsberg Nordseth  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Gakorisletta Borettslag



## Noter 2020 Gakorisletta Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



## Noter 2020 Gakorisletta Borettslag

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	58 500	58 500
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	38 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>96 500</b>	<b>90 500</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	464 144	1 326 335
6602 VEDLIKEHOLD VVS	7 163	13 649
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	9 115	14 187
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	73 428	45 005
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-128 000	-994 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>425 850</b>	<b>411 176</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	217 889	251 258
7762 VANNAVGIFT	325 212	314 025
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	442 449	357 283
7764 FEIEAVGIFT	46 548	45 150
7765 RENOVASJONSAVGIFT	443 165	415 418
<b>Sum</b>	<b>1 475 262</b>	<b>1 383 134</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	78 744	126 388
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	8 798	8 798
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	19 059	34 298
<b>Sum</b>	<b>106 601</b>	<b>169 484</b>

Gakorisletta Borettslag



Noter 2020 Gakorisletta Borettslag

**Note 6 - Finansinntekter**

	2020	2019
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	19 835	80 333
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	1 545	1 735
<b>Sum</b>	<b>-21 380</b>	<b>-82 068</b>

**Note 7 - Finansutgifter**

	2020	2019
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	603 038	743 175
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	622
<b>Sum</b>	<b>603 038</b>	<b>743 797</b>

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år:

Kostpris 2002-03-04-05

82 199 430

Rehabilitering

**Bokført verdi 31.12**

**82 199 430**

**Note 9 - Tomter**

Tomten er kjøpt i 2002-03-04 for kr 3 455 687,-.



## Noter 2020 Gakorisledda Borettslag

## Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	16714008	16713717	16713487	16711483 10	16711483 20
Lånetyper:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2004	2004	2002	2003
Rentesats:	3.076 %	3.076 %	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.2021	Fastrente til 01.10.2021	Fastrente til 01.11.24	Fastrente til 01.11.24	Fastrente til 01.11.24
Beregnet innfridd:	01.10.2030	01.10.2029	01.07.2029	01.08.2027	01.02.2029
Opprinnelig lånebeløp:	11 100 000	12 210 000	7 350 000	11 590 000	5 380 000
Lånesaldo 01.01:	6 919 470	6 105 000	3 675 000	5 591 238	2 597 619
Avdrag i perioden:	537 337	610 500	367 500	651 087	250 834
Lånesaldo 31.12:	6 382 133	5 494 500	3 307 500	4 940 151	2 346 785
Saldo 5 år frem i tid:	3 433 900	2 442 000	1 470 000	1 482 462	1 014 673

## Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	337 594	7 427 068
	18	249 679	4 494 222
	24	246 162	5 907 888
	22	210 996	4 641 912

## Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	90 379 964
Sum gjeld forrige år	-71 234 105
Innskutt egenkapital	8 600
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>19 145 860</b>
Årsresultat i år	2 229 326
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>23 604 512</b>

## Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	63 446 069
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	85 762 892



Noter 2020 Gakorisletta Borettslag

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>4 291 294</b>	<b>5 589 323</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 229 326	2 047 163
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-128 000	-994 000
Opptak/avdrag lån	-2 417 258	-2 351 192
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-315 932</b>	<b>-1 298 029</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 975 363</b>	<b>4 291 294</b>

Gakorisletta Borettslag