



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 257 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE POND AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	11 703 616	11 833 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 703 616</b>	<b>11 833 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 339 137	6 339 137
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		663 800	689 440
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>7 002 937</b>	<b>7 028 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 700 679</b>	<b>4 805 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 470	
Annen renteinntekt			531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 470</b>	<b>531</b>
Annen rentekostnad		7 084	6 731
Annen finanskostnad		957	1 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 041</b>	<b>8 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 429</b>	<b>-7 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 758 108</b>	<b>4 797 355</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 046 784	1 055 418
<b>Årsresultat</b>		<b>3 711 324</b>	<b>3 741 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 711 324</b>	<b>3 741 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 711 324</b>	<b>3 741 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			24 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 407 860	4 130 474



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			-24 388 537
Overført fra annen egenkapital		-696 536	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 711 324</b>	<b>3 741 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 218 751	4 022 292
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 218 751</b>	<b>4 022 292</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	93 882 590	100 221 727
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 882 590</b>	<b>100 221 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 101 341</b>	<b>104 244 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 300	69 117
Konsernfordringer		9 065 470	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 117 770</b>	<b>69 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 484	327 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>884 484</b>	<b>327 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 002 254</b>	<b>396 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 103 595</b>	<b>104 640 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	272 000	272 000
Overkurs	6	101 560 841	101 560 841



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 832 841</b>	<b>101 832 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 711 324	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 711 324</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 544 165</b>	<b>101 832 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 729	538 166
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		537 673	374 831
Kortsiktig konserngjeld		1 243 243	1 165 005
Annen kortsiktig gjeld		345 784	729 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 559 430</b>	<b>2 807 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 559 430</b>	<b>2 807 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 103 595</b>	<b>104 640 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 257 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE POND AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 913 257 731  
THE POND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	11 703 616	11 833 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 703 616</b>	<b>11 833 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 339 137	6 339 137
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		663 800	689 440
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>7 002 937</b>	<b>7 028 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 700 679</b>	<b>4 805 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 470	
Annen renteinntekt			531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 470</b>	<b>531</b>
Annen rentekostnad		7 084	6 731
Annen finanskostnad		957	1 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 041</b>	<b>8 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 429</b>	<b>-7 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 758 108</b>	<b>4 797 355</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 046 784	1 055 418
<b>Årsresultat</b>		<b>3 711 324</b>	<b>3 741 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 711 324</b>	<b>3 741 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 711 324</b>	<b>3 741 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			24 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 407 860	4 130 474
Udekket tap			-24 388 537
Overført fra annen egenkapital		-696 536	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 711 324</b>	<b>3 741 937</b>





Organisasjonsnr: 913 257 731  
THE POND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 218 751	4 022 292
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 218 751</b>	<b>4 022 292</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	93 882 590	100 221 727
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 882 590</b>	<b>100 221 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 101 341</b>	<b>104 244 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 300	69 117
Konsernfordringer		9 065 470	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 117 770</b>	<b>69 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		884 484	327 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>884 484</b>	<b>327 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 002 254</b>	<b>396 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 103 595</b>	<b>104 640 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	272 000	272 000
Overkurs	6	101 560 841	101 560 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 832 841</b>	<b>101 832 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 711 324	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 711 324</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 544 165</b>	<b>101 832 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 729	538 166
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		537 673	374 831
Kortsiktig konserngjeld		1 243 243	1 165 005
Annen kortsiktig gjeld		345 784	729 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 559 430</b>	<b>2 807 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 559 430</b>	<b>2 807 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 103 595</b>	<b>104 640 381</b>



Organisasjonsnr: 913 257 731  
THE POND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 The Pond AS

Penneo Dokumentnøkkel: BHA0M-KZVF2-VXCTG-CWDQZ-74MK8-CPW8U



## Resultatregnskap

### The Pond AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	11 703 616	11 833 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 703 616</b>	<b>11 833 620</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 339 137	6 339 137
Annen driftskostnad		663 800	689 440
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>7 002 937</b>	<b>7 028 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 700 679</b>	<b>4 805 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 470	0
Annen renteinntekt		0	531
Annen rentekostnad		7 084	6 731
Annen finanskostnad		957	1 488
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>57 429</b>	<b>-7 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 758 108</b>	<b>4 797 355</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 046 784	1 055 418
Resultat		3 711 324	3 741 937
<b>Årsresultat</b>		<b>3 711 324</b>	<b>3 741 937</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	24 000 000
Avsatt konsernbidrag		4 407 860	4 130 474
Dekkes av overkurs		0	24 388 537
Overført fra annen egenkapital		696 536	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 711 324</b>	<b>3 741 937</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BHA0M-KZVF2-VXCTG-CWDDQZ-74MK8-CPW8U



### Balanse The Pond AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	4 218 751	4 022 292
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 218 751</b>	<b>4 022 292</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	93 882 590	100 221 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 882 590</b>	<b>100 221 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 101 341</b>	<b>104 244 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		52 300	69 117
Konsernfordringer		9 065 470	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 117 770</b>	<b>69 117</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 484	327 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>884 484</b>	<b>327 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 002 254</b>	<b>396 362</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 103 595</b>	<b>104 640 381</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BHA0M-KZVF2-VXCTG-CWDDQZ-74MK8-CPW8U



## Balanse The Pond AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6	272 000	272 000
Overkurs	6	101 560 841	101 560 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 832 841</b>	<b>101 832 841</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6	3 711 324	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 711 324</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 544 165</b>	<b>101 832 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		432 729	538 166
Skyldig offentlige avgifter		537 673	374 831
Kortsiktig konserngjeld		1 243 243	1 165 005
Annen kortsiktig gjeld		345 784	729 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 559 430</b>	<b>2 807 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 559 430</b>	<b>2 807 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 103 595</b>	<b>104 640 381</b>

Oslo, 13.03.2025  
Styret i The Pond AS

\_\_\_\_\_  
Mads Breder Koch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christina Ingeborgrud  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BHA0M-KZVF2-VXCTG-CWDDQZ-74MK8-CPW8U



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Transaksjoner med nærstående

The Pond AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Quality Hotel Pond som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2024 er kr 11 703 616 mot i 2023 kr 11 833 620.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	203 364 755	9 241 390	212 606 145
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>203 364 755</b>	<b>9 241 390</b>	<b>212 606 145</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	55 402 728	9 241 390	64 644 118
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	54 079 437		54 079 437
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	109 482 165	9 241 390	118 723 555
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>93 882 590</b>	<b>0</b>	<b>93 882 590</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 339 137	0	6 339 137
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Eiendommen ble i 2020 nedskrevet med kr 70 820 165 som følge av fall i estimert verdi. I 2021 er kr 16 740 728 reversert som følge av positiv utvikling, og akkumulert nedskrivning per er etter dette på kr 54 079 437.

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: BHA0M-KZVF2-VXCTG-CWDDQZ-74MK8-CPW8U



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 243 243	1 165 005
Endring i utsatt skattefordel	-196 459	-109 587
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 046 784</b>	<b>1 055 418</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 758 108	4 797 355
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	892 995	498 124
Avgitt konsernbidrag	-5 651 103	-5 295 479
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 243 243	1 165 005
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 243 243	-1 165 005
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-19 176 141	-18 283 145	892 995
<b>Sum</b>	<b>-19 176 141</b>	<b>-18 283 145</b>	<b>892 995</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-19 176 141</b>	<b>-18 283 145</b>	<b>892 995</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 218 751</b>	<b>-4 022 292</b>	<b>196 459</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til kr 250 000 000.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	272 000	101 560 841	0	101 832 841
Mottatt konsernbidrag	0		4 407 860	4 407 860
Avgitt konsernbidrag	0		-4 407 860	-4 407 860
Årets resultat	0		3 711 324	3 711 324
<b>Pr 31.12</b>	<b>272 000</b>	<b>101 560 841</b>	<b>3 711 324</b>	<b>105 544 165</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Koch, Mads Breder

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-13 18:16:08 UTC



## Ingeborgrud, Christina

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1479297

IP: 185.179.xxx.xxx

2025-03-14 09:24:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument ID: BHA0M-KZVF2-VXCTG-CWDQZ-74MK8-CPW8U



BDO AS  
Leirvollen 21A  
3736 Skien

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i The Pond AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til The Pond AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J8G6N6-4VGPV-LK47B-XVC1Q-NLA0B-APT11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 14:36:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8G6-4VGPV-LK47B-XVCTQ-NLA0B-APT11

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.