



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 212 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERENG TERRASSE  
Forretningsadresse: v/ Kirsti Henriksen  
Alaskasvingen 8C  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	12 571 410	2 513 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 571 410</b>	<b>2 513 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	188 824	193 055
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	16 748 914	2 874 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 937 738</b>	<b>3 067 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 366 328</b>	<b>-554 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>354 833</b>	<b>143 626</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>220 181</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 653</b>	<b>143 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 231 675</b>	<b>-410 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 366 328</b>	<b>-554 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 231 675</b>	<b>-410 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 231 675	-410 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 231 675</b>	<b>-410 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		91 018	3 620 186
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 566
Andre fordringer		465 612	245 364
Sum fordringer		465 612	255 930
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	3 015 613	7 204 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 924 595	3 584 648
Sum omløpsmidler		3 390 207	3 840 578
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 481 225</b>	<b>7 460 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		4 785 344	5 196 197
Sum egenkapital		553 670	4 785 344
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	2 586 357	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 586 357</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 586 357</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 321	302 241
Skyldige offentlige avgifter		0	1 920
Annen kortsiktig gjeld	18,19	29 877	2 371 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 198</b>	<b>2 675 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 927 555</b>	<b>2 675 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 481 225</b>	<b>7 460 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 212 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERENG TERRASSE  
Forretningsadresse: v/ Kirsti Henriksen  
Alaskasvingen 8C  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 983 212 212  
SAMEIET FAGERENG TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	12 571 410	2 513 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 571 410</b>	<b>2 513 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	188 824	193 055
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	16 748 914	2 874 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 937 738</b>	<b>3 067 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 366 328</b>	<b>-554 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>354 833</b>	<b>143 626</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>220 181</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 653</b>	<b>143 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 231 675</b>	<b>-410 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 366 328</b>	<b>-554 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 231 675</b>	<b>-410 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 231 675	-410 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 231 675</b>	<b>-410 852</b>



Organisasjonsnr: 983 212 212  
SAMEIET FAGERENG TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		91 018	3 620 186
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 566
Andre fordringer		465 612	245 364
Sum fordringer		465 612	255 930
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	3 015 613	7 204 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 924 595	3 584 648
Sum omløpsmidler		3 390 207	3 840 578
SUM EIENDELER		3 481 225	7 460 765
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 785 344	5 196 197
Sum egenkapital		553 670	4 785 344
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	2 586 357	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 357	0
Sum langsiktig gjeld		2 586 357	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 321	302 241
Skyldige offentlige avgifter		0	1 920



Annen kortsiktig gjeld	18,19	29 877	2 371 260
Sum kortsiktig gjeld		341 198	2 675 420
Sum gjeld		2 927 555	2 675 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 481 225	7 460 765



Organisasjonsnr: 983 212 212  
SAMEIET FAGERENG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Fagereng Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 733 546	3 671 383	2 489 112	2 853 246
Andre driftsinntekter	2	9 837 864	0	24 167	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 571 410</b>	<b>3 671 383</b>	<b>2 513 279</b>	<b>2 859 246</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	13 824	17 602	18 055	17 325
Styrehonorar	4	175 000	175 000	175 000	175 000
Revisjonshonorar	5	8 483	8 000	7 154	9 000
Forretningsførerhonorar		60 127	60 127	57 264	64 000
Konsulenthonorar	6	1 143 928	21 000	1 293 375	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	14 190 207	225 000	76 813	430 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	132 217	58 000	219 157	358 000
Annet vedlikehold	9	26 932	53 000	32 525	75 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	60 067	81 000	85 092	71 000
Kostnader TV/Internett		270 106	288 000	265 990	270 108
Forsikringskader	11	10 000	0	0	0
Forsikring		169 308	157 500	149 566	186 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	563 127	565 943	544 475	579 000
Energi og brensel	13	97 813	100 000	104 131	105 000
Andre driftskostnader	14	16 599	27 100	39 163	24 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 937 738</b>	<b>1 837 272</b>	<b>3 067 757</b>	<b>2 379 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 366 328</b>	<b>1 834 111</b>	<b>-554 478</b>	<b>480 213</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	354 833	7 732	143 626	7 732
Finanskostnader	16	220 181	866 393	0	253 834
<b>Resultat finansposter</b>		<b>134 653</b>	<b>-858 661</b>	<b>143 626</b>	<b>-246 102</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-4 231 675</b>	<b>975 450</b>	<b>-410 852</b>	<b>234 111</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 231 675</b>	<b>975 450</b>	<b>-410 852</b>	<b>234 111</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		-4 231 675	0	-410 852	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-4 231 675</b>	<b>0</b>	<b>-410 852</b>	<b>0</b>

## Sameiet Fagereng Terrasse - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Sameiet Fagereng Terrasse

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	17	91 018	3 620 186
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 018</b>	<b>3 620 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	10 566
Forskuddsfakturerte kostnader		234 643	245 317
Fordring finansieringsforetak		230 969	47
<b>Sum fordringer</b>		<b>465 612</b>	<b>255 930</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 924 467	3 582 911
Innskudd skattetrekkkonto		128	1 738
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 924 595</b>	<b>3 584 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 390 207</b>	<b>3 840 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 481 225</b>	<b>7 460 765</b>

Sameiet Fagereng Terrasse



## Balanse desember 2024 Sameiet Fagereng Terrasse

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		4 785 344	5 196 197
Årets endringer egenkapital		-4 231 675	-410 852
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>553 670</b>	<b>4 785 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant og gjeldsbrevlån	19	2 586 357	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 586 357</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 893
Leverandørgjeld		311 321	302 241
Skyldig trekk og avgifter		0	1 920
Påløpt lønn, honorar og feriepenger		0	420
Påløpte renter		22 776	0
Påløpte avdrag	19	7 101	0
Annen kortsiktig gjeld	18	0	2 365 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 198</b>	<b>2 675 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 927 555</b>	<b>2 675 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 481 225</b>	<b>7 460 765</b>

31.12.24

Sameiet Fagereng Terrasse

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kirsti Henriksen  
Styreleder

Torhild Strømsnes  
Styremedlem

Hilde Monica Hansen  
Styremedlem

Lill Tone Olsen  
Styremedlem

Britt-Wenche Eilertsen  
Styremedlem

Sameiet Fagereng Terrasse



## Sameiet Fagereng Terrasse - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Fagereng Terrasse - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	2 330 244	2 330 277	2 306 160	1 860 196
Renter lån	167 339	866 393	0	253 834
TV - Internett	0	0	0	270 108
Avdrag lån	53 011	291 713	0	86 108
Eiendomsavgift	182 952	183 000	182 952	183 000
Vedlikeholdsfond - avsetning	0	0	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 733 546</b>	<b>3 671 383</b>	<b>2 489 112</b>	<b>2 853 246</b>

Boligselskapet består av 41 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	3 851	0	6 167	6 000
Andre inntekter	9 834 013	0	18 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 837 864</b>	<b>0</b>	<b>24 167</b>	<b>6 000</b>

Andre inntekter er innbetalinger til renoveringsprosjekt fra eiere kr 9 646 673, tilskudd fra Enova kr 186 940 og resterende 400 kr gjelder bestilling av nøkler.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	0	3 500	3 500	3 500
Påløpte feriepenger	0	0	420	0
Arbeidsgiveravgift	13 824	14 102	14 102	13 825
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	0	33	0
<b>Sum</b>	<b>13 824</b>	<b>17 602</b>	<b>18 055</b>	<b>17 325</b>

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	175 000	175 000	175 000	175 000
<b>Sum</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	8 000	7 154	9 000
<b>Sum</b>	<b>8 483</b>	<b>8 000</b>	<b>7 154</b>	<b>9 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

## Sameiet Fagereng Terrasse - noter



## Sameiet Fagereng Terrasse - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	27 827	11 000	3 000	5 000
Teknisk rådgivning	1 116 101	10 000	1 290 375	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 143 928</b>	<b>21 000</b>	<b>1 293 375</b>	<b>15 000</b>

Økonomisk rådgivning er bistand fra Bonord i forbindelse med renoveringsprosjekt kr 26 252 og kr 1 575 er honorar for tilrettelegging for nedbetaling av fellesgjeld.

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens for Bevar-HMS kr 6 825 fra Bonord og resten gjelder bistand ved renoveringsprosjekt:

kr 713 750 er byggeledelse fra Bonord

kr 37 500 er til koordinator for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen ved Bonord

kr 358 026 er til Cowi AS

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	14 171 643	150 000	72 330	100 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	11 252	0	4 483	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	7 313	75 000	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>14 190 207</b>	<b>225 000</b>	<b>76 813</b>	<b>430 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

På reparasjon og vedlikehold bygg er kr 14 014 065,- prosjektkostnader og kr 157 578,- er driftskostnader.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	10 263	5 000	1 765	5 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	2 381	21 000	0	21 000
Reparasjon og vedlikehold heis	119 573	32 000	217 392	32 000
<b>Sum</b>	<b>132 217</b>	<b>58 000</b>	<b>219 157</b>	<b>358 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	17 563	30 000	17 563	25 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	2 250	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 548	3 000	5 284	40 000
Annet vedlikehold	5 821	20 000	7 428	10 000
<b>Sum</b>	<b>26 932</b>	<b>53 000</b>	<b>32 525</b>	<b>75 000</b>

Annet vedlikehold er leie av container og avfallstømming.



## Sameiet Fagereng Terrasse - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	0	15 000	0	0
Drifts- og serviceavtale heis	27 240	38 000	32 732	38 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	4 880	13 000	31 985	5 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	27 948	15 000	20 375	23 000
<b>Sum</b>	<b>60 067</b>	<b>81 000</b>	<b>85 092</b>	<b>71 000</b>

### Note 11 - Forsikringsskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har hatt 1 forsikringsskade i 2024. Egenandel kr 10 000 pr skade.

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	381 314	382 943	363 841	396 000
Eiendoms- og festeavgift	181 813	183 000	180 634	183 000
<b>Sum</b>	<b>563 127</b>	<b>565 943</b>	<b>544 475</b>	<b>579 000</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	97 813	100 000	104 131	105 000
<b>Sum</b>	<b>97 813</b>	<b>100 000</b>	<b>104 131</b>	<b>105 000</b>

## Sameiet Fagereng Terrasse - noter



## Sameiet Fagereng Terrasse - noter

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	1 736	0	1 327	2 000
Driftsmateriale	3 249	1 000	2 695	3 000
Kontorrekvisita	2 274	1 000	2 084	2 000
Kurs, reiser, møter	0	4 500	1 100	0
Elektronisk kommunikasjon	466	3 000	0	0
Gaver	249	0	0	0
Styrekostnader	675	1 000	5 000	1 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	3 000	10 049	3 000
Bank og kortgebyrer	1 575	1 600	1 684	1 600
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	6 000	0	6 000
Andre driftskostnader	4 500	6 000	15 224	6 000
<b>Sum</b>	<b>16 599</b>	<b>27 100</b>	<b>39 163</b>	<b>24 600</b>

Andre driftskostnader er behandlingsgebyr igangsetting fra Tromsø Kommune i forbindelse med renoveringsprosjekt.

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	354 833	7 732	143 626	7 732
<b>Sum</b>	<b>354 833</b>	<b>7 732</b>	<b>143 626</b>	<b>7 732</b>

### Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	220 181	866 393	0	253 834
<b>Sum</b>	<b>220 181</b>	<b>866 393</b>	<b>0</b>	<b>253 834</b>

### Note 17 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	3 620 186	3 534 861
Innskudd	266 516	85 326
Uttak	-3 795 685	0
<b>Sum</b>	<b>91 018</b>	<b>3 620 186</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Sameiet Fagereng Terrasse - noter



## Sameiet Fagereng Terrasse - noter

### Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Innbetalinger fra seksjonseiere til renovering 2024	0	2 365 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 365 947</b>

### Note 19 - Lån: Gjeldsbrev

Sameiet har ikke IN-avtale.

Sameiet har tatt opp lån til renoveringen i 2024 på vegne av de eierne som ikke innbetalte sin andel av kostnadene på forhånd. De eierne som ønsker kan innfri sin andel av lånet etter nærmere avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Renovering
<b>Låne nummer:</b>	<b>16368150154</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	7.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.02.2044
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>3 551 747</b>
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	958 289
Opptak i perioden:	3 551 747
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 593 458</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 221 831
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	898 420
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>898 420</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 491 879</b>

### Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368150154	1	333 408	333 408
	8	282 506	2 260 048

## Sameiet Fagereng Terrasse - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagereng Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fagereng Terrasse**

Styreleder	Kirsti Henriksen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Britt-Wenche Eilertsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Hilde Monica Hansen (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Torhild Strømsnes (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Lill Tone Olsen (sign.)	14.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Fagereng Terrasse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fagereng Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: CIOZA-3DOBK-IFCL-18COG-OPP/PUW-L089V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 16:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CIOZA-3DOBK-IFCL-8COOG-OPPUW-LOB9V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.