



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 238 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSJØEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øverrovegen 467
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brobakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 103	10 623
Sum kostnader	1	76 103	10 623
Driftsresultat	2	-76 103	-10 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	12
Sum finansinntekter		20	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 897	
Annen rentekostnad		139 226	170 161
Sum finanskostnader		141 123	170 161
Netto finans		-141 103	-170 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 207	-180 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-47 785	-39 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 422	-141 002
Årsresultat	4	-169 422	-141 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 422	-141 002
Totalresultat		-169 422	-141 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-169 422	-141 002
Sum overføringer og disponeringer		-169 422	-141 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		95 426	47 641
Sum immaterielle eiendeler	3	95 426	47 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 076 222	3 076 222
Sum varige driftsmidler	6, 7	3 076 222	3 076 222
Sum anleggsmidler		3 171 648	3 123 863
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		511 145	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	51 837	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 837	
Sum omløpsmidler		562 982	0
SUM EIENDELER		3 734 630	3 123 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	-9 695	-9 695
Sum innskutt egenkapital		90 305	90 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	328 636	159 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-328 636	-159 214
Sum egenkapital	5	-238 331	-68 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 033 772
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld	10	3 000 000	3 033 772
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 033 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 500	
Annen kortsiktig gjeld	11	874 461	159 000
Sum kortsiktig gjeld		972 961	159 000
Sum gjeld		3 972 961	3 192 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 734 630	3 123 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775170

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 238 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSJØEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øverrovegen 467
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brobakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 238 166
RINGSJØEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 103	10 623
Sum kostnader	1	76 103	10 623
Driftsresultat	2	-76 103	-10 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	12
Sum finansinntekter		20	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 897	
Annen rentekostnad		139 226	170 161
Sum finanskostnader		141 123	170 161
Netto finans		-141 103	-170 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 207	-180 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-47 785	-39 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 422	-141 002
Årsresultat	4	-169 422	-141 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 422	-141 002
Totalresultat		-169 422	-141 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-169 422	-141 002
Sum overføringer og disponeringer		-169 422	-141 002



Organisasjonsnr: 923 238 166
RINGSJØEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 95 426 47 641
Sum immaterielle eiendeler 3 95 426 47 641

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 076 222 3 076 222
Sum varige driftsmidler 6, 7 3 076 222 3 076 222

Sum anleggsmidler 3 171 648 3 123 863

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 511 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 51 837
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 51 837

Sum omløpsmidler 562 982 0

SUM EIENDELER 3 734 630 3 123 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 9
Annen innskutt egenkapital 5 -9 695 -9 695
Sum innskutt egenkapital 90 305 90 305

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 328 636 159 214
Sum opptjent egenkapital -328 636 -159 214

Sum egenkapital 5 -238 331 -68 909

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Konvertible lån 10



Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 033 772
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld	10	3 000 000	3 033 772
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 033 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 500	
Annen kortsiktig gjeld	11	874 461	159 000
Sum kortsiktig gjeld		972 961	159 000
Sum gjeld		3 972 961	3 192 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 734 630	3 123 863



Organisasjonsnr: 923 238 166
RINGSJØEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ringsjøen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 238 166



Resultatregnskap

Ringsjøen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		511 145	0
Annen driftskostnad		76 103	10 623
Sum driftskostnader	1	<u>587 249</u>	<u>10 623</u>
Driftsresultat	2	<u>-587 249</u>	<u>-10 623</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 897	0
Annen rentekostnad		139 226	170 161
Resultat av finansposter		<u>-141 103</u>	<u>-170 149</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-728 352	-180 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-160 237</u>	<u>-39 770</u>
Ordinært resultat		<u>-568 115</u>	<u>-141 002</u>
Årsresultat	4	<u>-568 115</u>	<u>-141 002</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	<u>568 115</u>	<u>141 002</u>
Sum overføringer		<u>-568 115</u>	<u>-141 002</u>



Balanse

Ringsjøen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		207 878	47 641
Sum immaterielle eiendeler	3	<u>207 878</u>	<u>47 641</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 076 222	3 076 222
Sum varige driftsmidler	6, 7	<u>3 076 222</u>	<u>3 076 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 284 100</u>	<u>3 123 863</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	51 837	0
Sum omløpsmidler		<u>51 837</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>3 335 937</u>	<u>3 123 863</u>



Balanse

Ringsjøen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 695	-9 695
Sum innskutt egenkapital		<u>90 305</u>	<u>90 305</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-727 329	-159 214
Sum opptjent egenkapital		<u>-727 329</u>	<u>-159 214</u>
Sum egenkapital	5	<u>-637 024</u>	<u>-68 909</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 033 772
Sum annen langsiktig gjeld	10	<u>3 000 000</u>	<u>3 033 772</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 500	0
Annen kortsiktig gjeld	11	874 461	159 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>972 961</u>	<u>159 000</u>
Sum gjeld		<u>3 972 961</u>	<u>3 192 772</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 335 937</u>	<u>3 123 863</u>

Gjøvik, 30.06.2022
Styret i Ringsjøen Utvikling AS

Stian Brobakken
Styreleder og daglig leder

Kjetil Brobakken
Styremedlem

Egil Brobakken
Styremedlem



Noter

Note 1 Lønnskostnader

Ringsjøen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-160 237	-39 770
Skattekostnad ordinært resultat	-160 237	-39 770
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-728 352	-180 772
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-944 902	-216 550	728 352
Grunnlag for utsatt skattefordel	-944 902	-216 550	728 352
Utsatt skattefordel (22 %)	-207 878	-47 641	160 237

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kroner 568 115 etter skatt. Det er startet utvikling på tomten, men dette har ikke satt fart på salget enda. Det forventes at virksomheten i 2022 vil ha stabilt og tilfredsstillende resultatnivå. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	-9 695	-159 214	-68 909
Årets endring			-568 115	-568 115
Egenkapital 31.12	100 000	-9 695	-727 329	-637 024



Noter

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 076 222	3 076 222
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 076 222	3 076 222
= Bokført verdi 31.12.21	3 076 222	3 076 222

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 033 772
Sum	3 000 000	3 033 772

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer/Tomter	3 076 222	3 076 222
Sum	3 076 222	3 076 222

Note 8 Bundne midler

Selskapet har kun frie midler.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringsjøen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Esab Holding AS	600	60,0	60,0
Kjebro Holding AS	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Noter

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 033 772
Sum	3 000 000	3 033 772

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Gjeld til ESAB Holding AS	282 441	159 000
Gjeld til Kjebro Holding AS	89 456	0
Gjeld til Egil Brobakken AS	502 564	0
Sum	874 461	159 000

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.