



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 988 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGBOM FERIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Steinborgveien 49  
0678 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Bernhard Bergstrøm Hegbom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 143	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 143</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 866	15 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		110 083	86 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 949</b>	<b>101 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 806</b>	<b>-101 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 612	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 612</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		4 389	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 389</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 778</b>	<b>-80</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 584</b>	<b>-101 908</b>
Skattekostnad	3	0	2 599
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 584</b>	<b>-104 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-142 584	-104 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 584</b>	<b>-104 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 341 030	3 341 030
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	254 470	135 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 595 500</b>	<b>3 476 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 595 500</b>	<b>3 476 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	108 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>108 546</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 761	439 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 761</b>	<b>439 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		303 761	548 163
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 899 261</b>	<b>4 024 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 550 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 550 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		250 739	108 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-250 739</b>	<b>-108 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 299 261</b>	<b>-8 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-17 233
Betalbar skatt	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-17 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>4 032 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 899 261</b>	<b>4 024 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 988 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGBOM FERIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Steinborgveien 49  
0678 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Bernhard Bergstrøm Hegbom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 988 879  
HEGBOM FERIEBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 143	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 143</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 866	15 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		110 083	86 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 949</b>	<b>101 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 806</b>	<b>-101 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 612	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 612</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		4 389	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 389</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 778</b>	<b>-80</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 584</b>	<b>-101 908</b>
Skattekostnad	3	0	2 599
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 584</b>	<b>-104 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-142 584	-104 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 584</b>	<b>-104 507</b>



Organisasjonsnr: 927 988 879  
HEGBOM FERIEBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 341 030	3 341 030
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	254 470	135 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 595 500</b>	<b>3 476 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 595 500</b>	<b>3 476 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	108 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>108 546</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 761	439 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 761</b>	<b>439 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 761</b>	<b>548 163</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 899 261</b>	<b>4 024 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 550 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 550 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		250 739	108 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-250 739</b>	<b>-108 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 299 261</b>	<b>-8 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-17 233
Betalbar skatt	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-17 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>4 032 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 899 261</b>	<b>4 024 611</b>



Organisasjonsnr: 927 988 879  
HEGBOM FERIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3491494.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------





**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HEGBOM FERIEBOLIGER AS  
927 988 879

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		48 143	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 143</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-77 866	-15 046
Annen driftskostnad		-110 083	-86 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-187 949</b>	<b>-101 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 806</b>	<b>-101 828</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 612	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 612</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-4 389	-80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 389</b>	<b>-80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 778</b>	<b>-80</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 584</b>	<b>-101 908</b>
Skattekostnad	3	0	-2 599
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 584</b>	<b>-104 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-142 584	-104 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>-142 584</b>	<b>-104 507</b>



HEGBOM FERIEBOLIGER AS  
927 988 879

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 341 030	3 341 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	254 470	135 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 595 500</b>	<b>3 476 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 595 500</b>	<b>3 476 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	108 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>108 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 761	439 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 761</b>	<b>439 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 761</b>	<b>548 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 899 261</b>	<b>4 024 611</b>



HEGBOM FERIEBOLIGER AS  
927 988 879

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 550 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 550 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-250 739	-108 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-250 739</b>	<b>-108 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 299 261</b>	<b>-8 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-17 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-17 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>4 032 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 899 261</b>	<b>4 024 611</b>

Oslo, 23.06.2024

Even Bernhard Bergstrøm  
Hegbom  
styrets leder



HEGBOM FERIEBOLIGER AS  
927 988 879

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 491 494
Tilgang i året	182 669
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 674 163</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-78 663
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 595 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 617



HEGBOM FERIEBOLIGER AS  
927 988 879

**Note 3 - Spesifisering av skatt**

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	2 599
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>2 599</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-142 584	-101 908
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 009	-15 047
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-139 574</b>	<b>-116 955</b>

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**HEGBOM FERIEBOLIGER AS**

927988879

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HEGBOM FERIEBOLIGER AS  
927 988 879

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		48 143	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 143</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-77 866	-15 046
Annen driftskostnad		-110 083	-86 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-187 949</b>	<b>-101 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 806</b>	<b>-101 828</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 612	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 612</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-4 389	-80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 389</b>	<b>-80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 778</b>	<b>-80</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 584</b>	<b>-101 908</b>
Skattekostnad	3	0	-2 599
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 584</b>	<b>-104 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-142 584	-104 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>-142 584</b>	<b>-104 507</b>



HEGBOM FERIEBOLIGER AS  
927 988 879

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 341 030	3 341 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	254 470	135 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 595 500</b>	<b>3 476 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 595 500</b>	<b>3 476 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	108 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>108 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 761	439 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 761</b>	<b>439 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 761</b>	<b>548 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 899 261</b>	<b>4 024 611</b>



HEGBOM FERIEBOLIGER AS  
927 988 879

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 550 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 550 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-250 739	-108 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-250 739</b>	<b>-108 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 299 261</b>	<b>-8 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-17 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-17 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>4 032 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 899 261</b>	<b>4 024 611</b>

Oslo, 23.06.2024

Even Bernhard Bergstrøm  
Hegbom  
styrets leder



HEGBOM FERIEBOLIGER AS  
927 988 879

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 491 494
Tilgang i året	182 669
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 674 163</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-78 663
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 595 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 617



HEGBOM FERIEBOLIGER AS  
927 988 879

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	2 599
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>2 599</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-142 584	-101 908
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 009	-15 047
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-139 574</b>	<b>-116 955</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Even B Hegbom

314d2074-84df-403c-994c-c3c3d9f92025 - 2024-06-25 14:51:27 UTC +03:00  
BankID - 51aba15f-047c-4bf9-ae2e-1d4c5778e92e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b134ecb7-8a89-40e9-a034-4d6fd46b2703>

 **visma sign**  
www.vismasign.com