



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 319 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankgata 35
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANN BALVIR KAUR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 175	1 127 025
Sum inntekter		1 159 175	1 127 025
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	157 060	47 160
Annen driftskostnad		325 264	532 341
Sum kostnader		482 324	579 501
Driftsresultat		676 851	547 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		525 665	538 277
Annen finanskostnad		1 321	2 626
Sum finanskostnader		526 986	540 903
Netto finans		-526 986	-540 888
Ordinært resultat før skattekostnad		149 865	6 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 865	6 636
Årsresultat		149 865	6 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 865	6 636
Totalresultat		149 865	6 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	149 865	6 636
Sum overføringer og disponeringer		149 865	6 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 116 155	13 273 215
Sum varige driftsmidler		13 116 155	13 273 215
Sum anleggsmidler		13 116 155	13 273 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 957	12 000
Sum fordringer		1 957	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 505	306 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 505	306 812
Sum omløpsmidler		407 462	318 812
SUM EIENDELER		13 523 617	13 592 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	4 000 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		3 990 430	40 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	485 936	635 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-485 936	-635 801
Sum egenkapital		3 504 494	-595 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 736 593	9 938 888
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 744 593	9 946 888
Sum langsiktig gjeld		9 744 593	9 946 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 476
Annen kortsiktig gjeld		274 530	4 224 035
Sum kortsiktig gjeld		274 530	4 240 511
Sum gjeld		10 019 123	14 187 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 523 617	13 592 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 335908

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 319 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankgata 35
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANN BALVIR KAUR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 918 319 352
SIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 175	1 127 025
Sum inntekter		1 159 175	1 127 025
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad		157 060	47 160
Annen driftskostnad		325 264	532 341
Sum kostnader		482 324	579 501
Driftsresultat		676 851	547 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		525 665	538 277
Annen finanskostnad		1 321	2 626
Sum finanskostnader		526 986	540 903
Netto finans		-526 986	-540 888
Ordinært resultat før skattekostnad		149 865	6 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 865	6 636
Årsresultat		149 865	6 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 865	6 636
Totalresultat		149 865	6 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	149 865	6 636
Sum overføringer og disponeringer		149 865	6 636



Organisasjonsnr: 918 319 352
SIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

13 116 155

13 273 215

Sum varige driftsmidler

13 116 155

13 273 215

Sum anleggsmidler

13 116 155

13 273 215

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 957

12 000

Sum fordringer

1 957

12 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

405 505

306 812

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

405 505

306 812

Sum omløpsmidler

407 462

318 812

SUM EIENDELER

13 523 617

13 592 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

4 000 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

7

-9 570

-9 570

Sum innskutt egenkapital

3 990 430

40 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

485 936

635 801

Sum opptjent egenkapital

-485 936

-635 801

Sum egenkapital

3 504 494

-595 371

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 736 593	9 938 888
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 744 593	9 946 888
Sum langsiktig gjeld		9 744 593	9 946 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 476
Annen kortsiktig gjeld		274 530	4 224 035
Sum kortsiktig gjeld		274 530	4 240 511
Sum gjeld		10 019 123	14 187 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 523 617	13 592 027



Organisasjonsnr: 918 319 352
SIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

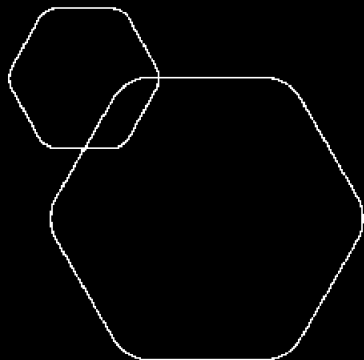
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 918 319 352



RESULTATREGNSKAP

SIKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 159 175	1 127 025
Sum driftsinntekter		1 159 175	1 127 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	157 060	47 160
Annen driftskostnad		325 264	532 341
Sum driftskostnader		482 324	579 501
Driftsresultat		676 851	547 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		525 665	538 277
Annen finanskostnad		1 321	2 626
Resultat av finansposter		-526 986	-540 888
Ordinært resultat før skattekostnad		149 865	6 636
Ordinært resultat		149 865	6 636
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		149 865	6 636
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	-149 865	-6 636
Sum overføringer		149 865	6 636



BALANSE

SIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 116 155	13 273 215
Sum varige driftsmidler		13 116 155	13 273 215
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 116 155	13 273 215
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 957	12 000
Sum fordringer		1 957	12 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 505	306 812
Sum omløpsmidler		407 462	318 812
Sum eiendeler		13 523 617	13 592 027



BALANSE

SIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	4 000 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		3 990 430	40 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-485 936	-635 801
Sum opptjent egenkapital		-485 936	-635 801
Sum egenkapital		3 504 494	-595 371
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 736 593	9 938 888
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 744 593	9 946 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	16 476
Annen kortsiktig gjeld		274 530	4 224 035
Sum kortsiktig gjeld		274 530	4 240 511
Sum gjeld		10 019 123	14 187 399
Sum egenkapital og gjeld		13 523 617	13 592 027

07.05.2022

Styret i Sika Eiendom AS

MANN BALVIR KAUR
styreleder

Gurdeep Singh Mann
styremedlem



Sika Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives etter forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht. skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Sika Eiendom AS

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 4 000 000,- er fordelt på 4 000 000 aksjer à pålydende kr 1,-.

Selskapets aksjer eies av:

Balvir Kaur Mann	4 000 000 aksjer
------------------	------------------

Note 3 - Lønn, ytelser til ledende personer, revisjon mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor heller ikke opprettet pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Selskapet har fravalgt revisor og det er følgelig ikke kostnadsført noe revisjonshonorar i 2021.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Ansk.kost pr 01.01	13 370 960
Tilgang	0
Avgang	0
Akk.avskr. 31.12	254 805
Bokført verdi	13 116 155
Årets avskrivning	157 060

Note 5 - Pantestillelser og garantier m.v.

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 736 593	9 938 888
Sum	9 736 593	9 938 888

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 116 155	13 273 215
Sum	13 116 155	13 273 215



Sika Eiendom AS

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultat før skattekostnad	149 865	6 636
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	87 155	-6 636
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
+/- Endring i fremførbart skattemessig underskudd	-237 020	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt 22%	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	53 370	140 525	-87 155
Skattemessig fremførbart underskudd	-548 876	-785 896	237 020
Sum	-495 506	-645 371	149 865
Utsatt skatt(+)/skattefordel (-)	-109 011	-141 982	32 970
Herav ikke bokført utsatt skattefordel	109 011	141 982	

Spesifikasjon av skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.2020	50 000	-9 570	-635 801	-595 371
Kapitalforhøyelse	3 950 000			3 950 000
Årsresultat			149 865	149 865
Sum pr 31.12.2021	4 000 000	-9 570	-485 936	3 504 494