



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIWI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Wiik Bolignummer H0302  
Per Waalers vei 21  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Eugen Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 261	10 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 261</b>	<b>10 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 261</b>	<b>-10 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 281	
Annen renteinntekt		4 283	1 866
Annen finansinntekt		234 370	846 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 934</b>	<b>848 855</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			39 469
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 929 624
Annen rentekostnad			904
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 969 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>245 934</b>	<b>-1 121 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 674</b>	<b>-1 131 397</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 037	-2 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 711</b>	<b>-1 129 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 711</b>	<b>-1 129 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 711</b>	<b>-1 129 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 711</b>	<b>-1 129 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 711	
Overført fra annen egenkapital			-1 129 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>230 711</b>	<b>-1 129 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	119 843	119 843
Investeringer i tilknyttet selskap		9 719	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 562</b>	<b>119 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 562</b>	<b>119 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 281	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 281</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 799 905	1 355 535
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 799 905</b>	<b>1 355 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	165 045	387 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 045</b>	<b>387 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 972 231</b>	<b>1 742 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 101 793</b>	<b>1 862 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 980 850	1 750 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 980 850</b>	<b>1 750 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 080 850</b>	<b>1 850 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	9 324	11 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 324</b>	<b>11 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 324</b>	<b>11 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 325	
Betalbar skatt	2	1 294	869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 619</b>	<b>869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 943</b>	<b>12 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 101 793</b>	<b>1 862 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIWI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Wiik Bolignummer H0302  
Per Waalers vei 21  
1360 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Eugen Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 286 274  
NIWI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 261	10 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 261</b>	<b>10 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 261</b>	<b>-10 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 281	
Annen renteinntekt		4 283	1 866
Annen finansinntekt		234 370	846 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 934</b>	<b>848 855</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			39 469
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 929 624
Annen rentekostnad			904
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 969 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>245 934</b>	<b>-1 121 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 674</b>	<b>-1 131 397</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 037	-2 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 711</b>	<b>-1 129 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 711</b>	<b>-1 129 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 711</b>	<b>-1 129 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 711</b>	<b>-1 129 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 711	
Overført fra annen egenkapital			-1 129 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>230 711</b>	<b>-1 129 353</b>



Organisasjonsnr: 928 286 274  
NIWI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	119 843	119 843
Investeringer i tilknyttet selskap	9 719	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>129 562</b>	<b>119 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>129 562</b>	<b>119 843</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7 281	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 281</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4	1 799 905	1 355 535
<b>Sum investeringer</b>	<b>1 799 905</b>	<b>1 355 535</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5	165 045	387 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>165 045</b>	<b>387 285</b>

**Sum omløpsmidler** 1 972 231 1 742 820

**SUM EIENDELER** 2 101 793 1 862 663

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 980 850	1 750 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 980 850</b>	<b>1 750 139</b>



Sum egenkapital	3	2 080 850	1 850 139
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 324	11 655
Sum avsetninger for forpliktelse		9 324	11 655
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 324	11 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 325	
Betalbar skatt	2	1 294	869
Sum kortsiktig gjeld		11 619	869
Sum gjeld		20 943	12 524
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 101 793</b>	<b>1 862 663</b>



Organisasjonsnr: 928 286 274  
NIWI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Niwi Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	16 261	10 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 261</b>	<b>10 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 261</b>	<b>-10 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 281	0
Annen renteinntekt		4 283	1 866
Annen finansinntekt		234 370	846 989
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	39 469
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 929 624
Annen rentekostnad		0	904
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>245 934</b>	<b>-1 121 143</b>
Resultat før skattekostnad		229 674	-1 131 397
Skattekostnad på resultat	2	-1 037	-2 044
<b>Årsresultat</b>		<b>230 711</b>	<b>-1 129 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 711	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 129 353
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>230 711</b>	<b>-1 129 353</b>
<b>Niwi Invest AS</b>		<b>Side 1</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: T4GHE-XMCKU-MFDP4-12PTU-GONT3-1T1ZV



<b>Balanse</b>			
<b>Niwi Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	119 843	119 843
Investeringer i tilknyttet selskap		9 719	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 562</b>	<b>119 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 562</b>	<b>119 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 281	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 281</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 799 905	1 355 535
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 799 905</b>	<b>1 355 535</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	165 045	387 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 972 231</b>	<b>1 742 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 101 793</b>	<b>1 862 663</b>
<b>Niwi Invest AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T4GHE-XMCKU-MFDP4-12PTU-GONT3-1T12V



<b>Balanse</b>			
<b>Niwi Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 980 850	1 750 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 980 850</b>	<b>1 750 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 080 850</b>	<b>1 850 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	9 324	11 655
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 324</b>	<b>11 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 325	0
Betalbar skatt	2	1 294	869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 619</b>	<b>869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 943</b>	<b>12 524</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 101 793</b>	<b>1 862 663</b>
Oslo, 18.06.2024 Styret i Niwi Invest AS			
_____ Nicolay Eugen Wiik styreleder		_____ Mimi Cecilie Rode Wiik styremedlem	
<b>Niwi Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiik, Mimi Cecilie Rode

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3660603

IP: 185.176.xxx.xxx

2024-06-21 16:31:12 UTC



## Wiik, Nicolay Eugen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1501347

IP: 51.154.xxx.xxx

2024-06-22 09:52:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: T4GHE-XMKU-MFDP4-12PTU-GONT3-1T12V



## Noter 2023

### Niwi Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi nå verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Endring av regnskapsprinsipper m.v.

Det er i 2023 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.

### Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter 2023

### Niwi Invest AS

#### Note nr. 2 - Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 294	869
Endring utsatt skatt	-2 331	-2 913
Skattekostnad ordinært resultat	-1 037	-2 044
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	229 674	-1 131 397
Permanente forskjeller	-234 388	-
Endring midlertidige forskjeller	10 595	-
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>5 881</b>	<b>-1 131 397</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 294	869
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 294</b>	<b>869</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	42 380	52 975	10 595
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>42 380</b>	<b>52 975</b>	<b>10 595</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>42 380</b>	<b>52 975</b>	<b>10 595</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>9 324</b>	<b>11 655</b>	<b>2 331</b>

#### Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent EK	Sum EK
01.01.2023	100 000	1 750 139	1 850 139
Årets resultat		230 711	230 711
<b>31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 980 850</b>	<b>2 080 850</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HKM2W-VHYVN-B12EI-MZFQH-8PEJF-YZM44



## Noter 2023

### Niwi Invest AS

#### Note nr. 4 - Aksjer og andeler

Anleggsmidler	Land	Eierandel	Balanseverdi
Klagshamn Park AB	Sverige	2 %	119 843
Investert i tilknyttet selskap	Sverige		9 719
<b>Sum</b>			<b>129 562</b>

#### Omløpsmidler

<b>Markedsbaserte aksjer</b>			<b>1 799 905</b>
------------------------------	--	--	------------------

#### Note nr. 5 - Innestående i bank

Alle midler innestående i bank er frie midler.

#### Note nr. 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 100 000 og består av 100 000 aksjer á kr. 1.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Styreleder Nicolay Eugen Wiik eier alle aksjene.