



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 195 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 25
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 906 580	11 061 918
Annen driftsinntekt		331 761	187 073
Sum inntekter		12 238 341	11 248 991
Kostnader			
Varekostnad		151 549	115 394
Lønnskostnad	1	2 592 469	2 310 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	402 496	390 894
Annen driftskostnad		5 175 303	5 082 095
Sum kostnader		8 321 817	7 898 567
Driftsresultat		3 916 524	3 350 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	208 060 850	
Annen renteinntekt		115 591	28
Sum finansinntekter		208 176 441	28
Annen rentekostnad		594 187	551 468
Sum finanskostnader		594 187	551 468
Netto finans		207 582 254	-551 440
Ordinært resultat før skattekostnad		211 498 778	2 798 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	756 385	911 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 742 393	1 887 766
Årsresultat		210 742 393	1 887 766
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		230 000 000	
Konsernbidrag		2 716 350	2 121 229
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 973 957	-233 464
Sum overføringer og disponeringer	5	210 742 393	1 887 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 626 415	20 960 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		301 905	369 892
Sum varige driftsmidler	2	20 928 320	21 330 817
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		75 500 000
Lån til foretak i samme konsern		93 850 105	
Sum finansielle anleggsmidler		93 850 105	75 500 000
Sum anleggsmidler		114 778 425	96 830 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		181 556	1 316
Andre fordringer		293 195	277 397
Konsernfordringer		1 050 000	
Sum fordringer		1 524 751	278 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 305 014	73 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 305 014	73 490
Sum omløpsmidler		165 829 765	352 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		280 608 190	97 183 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	734 000	734 000
Overkurs		54 258 389	54 258 389
Annen innskutt egenkapital		2 403 596	2 403 596
Sum innskutt egenkapital		57 395 985	57 395 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 658 628	9 315 329
Sum opptjent egenkapital		-12 658 628	9 315 329
Sum egenkapital	5	44 737 357	66 711 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	1	57 388	49 355
Utsatt skatt	4	695 909	705 674
Sum avsetninger for forpliktelse		753 297	755 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 496 201
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 496 201
Sum langsiktig gjeld		753 297	16 251 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 757 079
Leverandørgjeld		820 100	519 993
Skyldige offentlige avgifter		144 091	149 172
Kortsiktig konserngjeld		233 482 500	11 149 895
Annen kortsiktig gjeld		670 847	644 338
Sum kortsiktig gjeld		235 117 538	14 220 477
Sum gjeld		235 870 835	30 471 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 608 192	97 183 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523420

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 195 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 25
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 195 995
EIENDOM OG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 906 580	11 061 918
Annen driftsinntekt		331 761	187 073
Sum inntekter		12 238 341	11 248 991
Kostnader			
Varekostnad		151 549	115 394
Lønnskostnad	1	2 592 469	2 310 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	402 496	390 894
Annen driftskostnad		5 175 303	5 082 095
Sum kostnader		8 321 817	7 898 567
Driftsresultat		3 916 524	3 350 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	208 060 850	
Annen renteinntekt		115 591	28
Sum finansinntekter		208 176 441	28
Annen rentekostnad		594 187	551 468
Sum finanskostnader		594 187	551 468
Netto finans		207 582 254	-551 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	756 385	911 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 742 393	1 887 766
Årsresultat		210 742 393	1 887 766
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		230 000 000	
Konsernbidrag		2 716 350	2 121 229
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 973 957	-233 464
Sum overføringer og disponeringer	5	210 742 393	1 887 765



Organisasjonsnr: 930 195 995
EIENDOM OG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 626 415	20 960 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		301 905	369 892
Sum varige driftsmidler	2	20 928 320	21 330 817
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		75 500 000
Lån til foretak i samme konsern		93 850 105	
Sum finansielle anleggsmidler		93 850 105	75 500 000
Sum anleggsmidler		114 778 425	96 830 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		181 556	1 316
Andre fordringer		293 195	277 397
Konsernfordringer		1 050 000	
Sum fordringer		1 524 751	278 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 305 014	73 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 305 014	73 490
Sum omløpsmidler		165 829 765	352 203
SUM EIENDELER		280 608 190	97 183 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	734 000	734 000
Overkurs		54 258 389	54 258 389
Annen innskutt egenkapital		2 403 596	2 403 596
Sum innskutt egenkapital		57 395 985	57 395 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 658 628	9 315 329
Sum opptjent egenkapital		-12 658 628	9 315 329
Sum egenkapital	5	44 737 357	66 711 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	57 388	49 355
Utsatt skatt	4	695 909	705 674
Sum avsetninger for forpliktelser		753 297	755 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 496 201
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 496 201
Sum langsiktig gjeld		753 297	16 251 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 757 079
Leverandørgjeld		820 100	519 993
Skyldige offentlige avgifter		144 091	149 172
Kortsiktig konserngjeld		233 482 500	11 149 895
Annen kortsiktig gjeld		670 847	644 338
Sum kortsiktig gjeld		235 117 538	14 220 477
Sum gjeld		235 870 835	30 471 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 608 192	97 183 021



Organisasjonsnr: 930 195 995
EIENDOM OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendom og Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendom og Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: JEOKO-EWV4E-FX1UW-EWWAC-KNOHF-LGDS3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 08:43:38 UTC



Penneo Dokumentnr: JEOKO-EWV4E-FXTUW-EWWAC-KNOHJ-LGDS3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



knif regnskap


 MEDLEM
REGNSKAP
NORGE

 BankID Signing
Jan Erik Lehre
2023-06-14

 BankID Signing
Øystein Frøysa
2023-06-14

 BankID Signing
Terje Skolt
2023-06-14

 BankID Signing
David Semb
2023-06-14

 BankID Signing
Dag Konrad Ellinggard
2023-06-19

Årsregnskap

Eiendom og Bolig AS

2022



Resultat

Eiendom og Bolig AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		11 906 580	11 061 918
Annen driftsinntekt		331 761	187 073
Sum driftsinntekter		12 238 341	11 248 991
Varekostnad			
Varekostnad		151 549	115 394
Lønnskostnad	1	2 592 469	2 310 184
Avskrivning av varige driftsmidler	2	402 496	390 894
Annen driftskostnad		5 175 303	5 082 095
Sum driftskostnader		8 321 818	7 898 567
Driftsresultat		3 916 523	3 350 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer i datterselskap	3	208 060 850	0
Annen renteinntekt		115 591	28
Annen rentekostnad		594 187	551 468
Resultat av finansposter		207 582 254	-551 440
Ordinært resultat før skattekostnad		211 498 778	2 798 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	756 385	911 218
Ordinært resultat		210 742 393	1 887 766
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		210 742 393	1 887 766
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte		-230 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		-2 716 350	-2 121 229
Overføring fra annen egenkapital		21 973 957	233 464
Sum disponert	5	-210 742 393	-1 887 765



Balanse

Eiendom og Bolig AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 626 415	20 960 925
Transportmidler, inventar, maskiner o.l.		301 905	369 892
Sum varige driftsmidler	2	20 928 321	21 330 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	75 500 000
Lån til foretak i samme konsern		93 850 105	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 850 105	75 500 000
Sum anleggsmidler		<u>114 778 426</u>	<u>96 830 817</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		181 556	0
Kundefordringer på foretak i samme konsern		0	1 316
Andre fordringer		293 195	277 397
Andre fordringer på foretak i samme konsern		1 050 000	0
Sum fordringer		1 524 751	278 713
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 305 014	73 490
Sum omløpsmidler		<u>165 829 765</u>	<u>352 203</u>
Sum eiendeler		<u>280 608 191</u>	<u>97 183 020</u>

**Balanse****Eiendom og Bolig AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	734 000	734 000
Overkurs		54 258 389	54 258 389
Annen innskutt egenkapital		2 403 596	2 403 596
Sum innskutt egenkapital		57 395 985	57 395 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 658 628	9 315 329
Sum opptjent egenkapital		-12 658 628	9 315 329
Sum egenkapital	5	44 737 357	66 711 314
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	1	57 388	49 355
Utsatt skatt	4	695 909	705 674
Sum avsetning for forpliktelser		753 297	755 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 496 201
Sum langsiktig gjeld		0	15 496 201
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 757 079
Leverandørgjeld		820 100	519 993
Skyldige offentlige avgifter		144 091	149 172
Annen kortsiktig gjeld		670 847	644 338
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern		233 482 500	11 149 895
Sum kortsiktig gjeld		235 117 537	14 220 476
Sum gjeld		235 870 834	30 471 706
Sum egenkapital og gjeld		280 608 191	97 183 020

Oslo,
Styret for Eiendom og Bolig ASØystein Frøysa
StyrelederJan Erik Lehre
StyremedlemTerje Skolt
StyremedlemDag Konrad Ellinggard
StyremedlemDavid Semb
Daglig leder



Eiendom og Bolig AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Eiendom og Bolig AS er en del konsernregnskapet til Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan utleveres ved å ta kontakt med hovedkontoret til Norsk Luthersk Misjonssamband.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. Det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.
- Selskapet har kollektiv pensjonsforsikring for sine ansatte.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note	1	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv	
Lønnskostnader består av følgende poster		2022	2021
Lønninger		2 138 212	1 925 685
Arbeidsgiveravgift		310 491	275 312
Pensjonkostnader		123 121	89 655
Andre ytelser		20 645	19 531
Sum lønnskostnader		2 592 469	2 310 183
Gjennomsnittlig antall årsverk		4,1	3,6

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer mv.

Antall personer som omfattes av pensjonsordningen	31.12.2022	31.12.2021
Pensjonister	1	1
Total	1	1



Side 2 av 3

Note	2	Driftsmidler				Sum
		Bygg	Maskin / Inventar	Biler	Parkering	
		29 652 102	1 204 981	451 740	137 420	31 446 243
		0	0	0	0	0
		29 652 102	1 204 981	451 741	137 420	31 446 243
		9 096 978	927 092	427 725	66 130	10 517 924
		20 555 124	277 889	24 016	71 290	20 928 321
		314 567	50 207	22 169	15 554	402 496
		0-2%	20%	20%	10%	
		40-50 år	5 år	5 år	10 år	
		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

kr. 7 063 135 i kolonne for bygg, består av leiligheter som ikke avskrives. Dette er iht. regnskapsloven et prinsippavvik

Note	3	Aksjer og andeler i selskap i samme konsern
------	---	---

Selskapet solgte i 2022 sine aksjer i datterselskapet Grensen 19 AS.

Note	4	Skatt		
		31.12.2021	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller:				
Anleggsmidler		3 416 921	3 410 734	6 187
Gevinst og tapskonto		150 839	120 671	30 168
Skattemessig underskudd				-
Netto pensjonsforpliktelse		(49 355)	(57 388)	8 033
Kundefordringer		(310 797)	(310 797)	-
Grunnlag utsatt skatt		3 207 608	3 163 220	44 388
Utsatt skatt		705 674	695 908	9 765

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Grunnlag for skattekostnaden, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	211 498 778	2 798 984
Permanente forskjeller	(208 060 469)	1 094
Grunnlag for årets skattekostnad	3 438 309	2 800 078
Endring i midlertidige forskjeller (grunnlag endring utsatt skatt)	44 388	(80 553)
Grunnlag for betalbar skatt i resultat regnskapet	3 482 697	2 719 525
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	(3 482 500)	(2 719 525)
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	197	-

Spesifikasjon av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	766 193	598 296
Endring utsatt skatt	(9 765)	312 922
Skatt under kr. 100 innkreves ikke	(43)	-
Skattekostnad	756 385	911 218

Beregning betalbar skatt	2022	2021
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	766 150	598 296
Skattevirkning av konsernbidrag	(766 150)	(598 297)
Betalbar skatt i balansen.	0	-

Beløpet fra skatteoppgjøret 2018 på kr. 27 543 står fortsatt i balansen som fordring.



Note	5	Egenkapital				
		Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr 01.01.		734 000	54 258 389	2 403 596	9 315 330	66 711 315
Årets resultat					210 742 393	210 742 393
Netto avgitt konsernbidrag					(2 716 350)	(2 716 350)
Utbytte					(230 000 000)	(230 000 000)
Egenkapital pr 31.12.		734 000	54 258 389	2 403 596	(12 658 628)	44 737 357

Note	6	Aksjonær		
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr
Selskapets aksjekapital pr 31.12		734 000	1 468	500

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100	

Selskapet eier ikke egne aksjer.