



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 629 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAVNAMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Tove Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 186 752	1 021 152
Sum inntekter		1 186 752	1 021 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 899	33 163
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 184	20 524
Annen driftskostnad		681 970	751 682
Sum kostnader		752 053	805 369
Driftsresultat		434 699	215 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		921	900
Sum finansinntekter		921	900
Annen finanskostnad		317 378	193 300
Sum finanskostnader		317 378	193 300
Netto finans		-316 457	-192 400
Ordinært resultat før skattekostnad		118 242	23 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 242	23 383
Årsresultat		118 242	23 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 242	23 383
Sum overføringer og disponeringer		118 242	23 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	9 346 870	9 346 870
Maskiner og anlegg	4	296 132	331 316
Sum varige driftsmidler		9 643 002	9 678 186
Sum anleggsmidler		9 643 002	9 678 186
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 573	280 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 573	280 069
Sum omløpsmidler		244 573	280 069
SUM EIENDELER		9 887 575	9 958 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-177 606	-295 848
Sum opptjent egenkapital	8	-177 606	-295 848
Sum egenkapital		-176 006	-294 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 452 323	6 593 766
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 052 323	10 193 766
Sum langsiktig gjeld		10 052 323	10 193 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 589	53 077
Annen kortsiktig gjeld		7 668	5 659
Sum kortsiktig gjeld		11 257	58 736
Sum gjeld		10 063 580	10 252 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 887 574	9 958 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512077

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 629 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAVNAMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Tove Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 953 629 739
FAVNAMYR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 186 752	1 021 152
Sum inntekter		1 186 752	1 021 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 899	33 163
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 184	20 524
Annen driftskostnad		681 970	751 682
Sum kostnader		752 053	805 369
Driftsresultat		434 699	215 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		921	900
Sum finansinntekter		921	900
Annen finanskostnad		317 378	193 300
Sum finanskostnader		317 378	193 300
Netto finans		-316 457	-192 400
Ordinært resultat før skattekostnad		118 242	23 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 242	23 383
Årsresultat		118 242	23 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 242	23 383
Sum overføringer og disponeringer		118 242	23 383



Organisasjonsnr: 953 629 739
FAVNAMYR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	9 346 870	9 346 870
Maskiner og anlegg	4	296 132	331 316
Sum varige driftsmidler		9 643 002	9 678 186
Sum anleggsmidler		9 643 002	9 678 186
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 573	280 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 573	280 069
Sum omløpsmidler		244 573	280 069
SUM EIENDELER		9 887 575	9 958 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-177 606	-295 848
Sum opptjent egenkapital	8	-177 606	-295 848
Sum egenkapital		-176 006	-294 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 452 323	6 593 766
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 052 323	10 193 766



Sum langsiktig gjeld	10 052 323	10 193 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 589	53 077
Annen kortsiktig gjeld	7 668	5 659
Sum kortsiktig gjeld	11 257	58 736
Sum gjeld	10 063 580	10 252 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 887 574	9 958 254



Organisasjonsnr: 953 629 739
FAVNAMYR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Favnamyr Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		1 122 194	956 256	1 121 858	1 187 730
TV/Internett		64 558	64 896	64 896	64 896
Sum inntekter		1 186 752	1 021 152	1 186 754	1 252 626
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	26 800	26 000	26 000	26 800
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 779	3 666	3 670	3 779
Sosiale kostnader	3	4 320	3 497	2 500	2 000
Avskrivninger eiendeler	4	35 184	20 524	35 184	35 184
Energi, strøm		10 055	15 518	17 000	10 000
Renovasjon, vann og avløp		164 434	151 758	182 500	190 000
Vaktmestertjenester		163 548	210 123	150 000	160 000
Renhold, mattevask		24 640	23 514	22 500	22 500
Verktøy, inventar, rekvisita		3 024	8 621	500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	16 888	12 930	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	14 621	4 013	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5	0	10 300	10 000	0
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	60 800	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		33 986	30 072	35 000	35 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		16 249	0	0	20 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 900
Forretningsførerhonorar		65 044	62 693	66 000	66 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	8 000	8 500
Kontorrekvisita		0	0	1 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		712	1 339	2 000	750
TV/Internett		40 671	38 206	38 200	40 000
Kontingenter, sikringsfond		5 620	4 759	4 600	5 650
Forsikring		97 392	91 189	100 500	108 000
Eiendomsskatt		5 385	4 373	4 500	5 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		4 825	7 738	2 500	2 000
Sum driftskostnader		752 053	805 369	767 904	788 063
Driftsresultat		434 699	215 783	418 850	464 563
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		921	900	0	0
Rentekostnad		317 378	193 300	255 000	363 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		316 457	192 400	255 000	363 000
Årets resultat		118 242	23 383	163 850	101 563
Overført til/fra annen egenkapital		-118 242	-23 383	0	0



Årsregnskap 2023 Favnamyr Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	410 700	410 700
Bygninger	7	8 836 170	8 836 170
Rehabilitering	7	100 000	100 000
Andre eiendeler	4	296 132	331 316
Sum anleggsmidler		9 643 002	9 678 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		244 573	280 069
Sum omløpsmidler		244 573	280 069
SUM EIENDELER		9 887 575	9 958 255

129 Favnamyr Borettslag, orgnr. 953629739



Årsregnskap 2023 Favnamyr Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-295 848	-319 230
Årets resultat		118 242	23 383
Sum opptjent egenkapital	8	-176 006	-294 248
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	6 452 323	6 593 766
Borettsinnskudd	10	3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld	11	10 052 323	10 193 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 589	53 077
Påløpne renter		7 668	5 659
Sum kortsiktig gjeld		11 258	58 736
Sum gjeld		10 063 581	10 252 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 887 575	9 958 255

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Ruth Tove Eriksen
Styreleder

Hanna Haug Flatebø
Medlem

Christian Andre Bergquist
Medlem

129 Favnamyr Borettslag, orgnr. 953629739



Noter 2023 Favnamyr Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	221 332	452 731
Årets resultat	118 242	23 383
Tilbakeføring avskrivninger	35 184	20 524
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-351 840
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-141 443	76 535
B. Årets endringer disponible midler	11 983	-231 398
C. Disponible midler pr 31.12	233 315	221 332
Avstemming		
Omløpsmidler	244 573	280 069
Kortsiktig gjeld	11 258	58 736
Disponible midler	233 315	221 332



Noter 2023 Favnamyr Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	26 800	26 000
Sum	26 800	26 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 779	3 666
5995 Andre sosiale kostnader	1 292	3 497
5996 Andre sosiale kostnader styret	3 028	0
Sum	8 098	7 163



Noter 2023 Favnamyr Borettslag

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Postkassestativ	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 850	351 840
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 850	351 840
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 850	55 708
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	296 132
Årets avskrivninger :	0	35 184
Anskaffelsesår :	2015	2022
Antatt levetid i år :	5	10

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 888	12 930
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 621	4 013
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 300
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	60 800
Sum	31 509	88 043

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	410 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	410 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	410 700
Anskaffelsesår :	1987
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 410 700,-.



Noter 2023 Favnamyr Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Utvidelse balkonger/terrasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 836 170	100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 836 170	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 836 170	100 000
Anskaffelsesår :	1987	2019
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2023 Favnamyr Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:	Installere varmpumper	
Lånenummer:	32408462230	32408385600
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	04.05.2037	25.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	6 970 000
Lånesaldo 01.01:	242 266	6 351 500
Avdrag i perioden:	12 106	129 337
Lånesaldo 31.12:	230 160	6 222 163

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408385600	8	401 521	3 212 168
	8	376 249	3 009 992
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408462230	16	14 385	230 160

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1987	3 600 000
Sum borettsinnskudd	3 600 000

Note 11 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 10.052.323,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9.643 002,-.



Resultat og balanse med noter for Favnamyr Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Favnamyr Borettslag

Styreleder	Ruth Tove Eriksen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Christian Andre Bergquist (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Hanna Haug Flatebø (sign.)	14.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Favnamyr Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Favnamyr Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Favnamyr Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



129 Favnamyr brl

Name

Marcussen, Jørn-Didrik

Date

2024-03-15

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))