



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 448 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: U F NORLØFF AS
Forretningsadresse: Sollerudveien 19J
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Prinz-Norløff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		318 677
Annen driftskostnad		1 022 463	560 151
Sum kostnader		1 022 463	878 828
Driftsresultat		-1 022 463	-878 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 785	325 457
Annen finansinntekt		3 949 559	980 533
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 025 055	11 604 467
Sum finansinntekter		19 982 398	12 910 457
Annen finanskostnad		2 131 900	101 000
Sum finanskostnader		2 131 900	101 000
Netto finans		17 850 498	12 809 457
Resultat før skattekostnad		16 828 035	11 930 628
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	16 828 035	11 930 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 828 035	11 930 629
Totalresultat		16 828 035	11 930 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 828 035	11 930 628
Sum overføringer og disponeringer		16 828 035	11 930 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	4 782 811
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	4 782 811
Sum anleggsmidler		250 000	4 782 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48	8 094
Sum fordringer		48	8 094
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	104 103 385	3 015 334
Markedsbaserte obligasjoner	5	255 284	37 239 567
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		27 509 796
Andre finansielle instrumenter			20 331 547
Sum investeringer		104 358 669	88 096 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 564 087	359 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 564 087	359 828
Sum omløpsmidler		109 922 804	88 464 166
SUM EIENDELER		110 172 804	93 246 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 106 000	2 106 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		46 373 527	46 373 527
Sum innskutt egenkapital		48 479 527	48 479 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 426 008	43 597 973
Sum opptjent egenkapital		60 426 008	43 597 973
Sum egenkapital	3	108 905 535	92 077 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			109 554
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 267 269	1 059 923
Sum kortsiktig gjeld		1 267 269	1 169 477
Sum gjeld		1 267 269	1 169 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 172 804	93 246 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750434

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 448 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: U F NORLØFF AS
Forretningsadresse: Sollerudveien 19J
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Prinz-Norløff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2025



Organisasjonsnr: 979 448 813
U F NORLØFF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		318 677
Annen driftskostnad		1 022 463	560 151
Sum kostnader		1 022 463	878 828
Driftsresultat		-1 022 463	-878 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 785	325 457
Annen finansinntekt		3 949 559	980 533
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 025 055	11 604 467
Sum finansinntekter		19 982 398	12 910 457
Annen finanskostnad		2 131 900	101 000
Sum finanskostnader		2 131 900	101 000
Netto finans		17 850 498	12 809 457
Resultat før skattekostnad		16 828 035	11 930 628
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	16 828 035	11 930 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 828 035	11 930 629
Totalresultat		16 828 035	11 930 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 828 035	11 930 628
Sum overføringer og disponeringer		16 828 035	11 930 628



Organisasjonsnr: 979 448 813
U F NORLØFF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	4 782 811
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	4 782 811
Sum anleggsmidler		250 000	4 782 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48	8 094
Sum fordringer		48	8 094
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	104 103 385	3 015 334
Markedsbaserte obligasjoner	5	255 284	37 239 567
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		27 509 796
Andre finansielle instrumenter			20 331 547
Sum investeringer		104 358 669	88 096 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 564 087	359 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 564 087	359 828
Sum omløpsmidler		109 922 804	88 464 166
SUM EIENDELER		110 172 804	93 246 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 106 000	2 106 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		46 373 527	46 373 527
Sum innskutt egenkapital		48 479 527	48 479 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 426 008	43 597 973
Sum opptjent egenkapital		60 426 008	43 597 973
Sum egenkapital	3	108 905 535	92 077 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			109 554
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 267 269	1 059 923
Sum kortsiktig gjeld		1 267 269	1 169 477
Sum gjeld		1 267 269	1 169 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 172 804	93 246 977



Organisasjonsnr: 979 448 813
U F NORLØFF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

U F NORLØFF AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	318 677
Annen driftskostnad		1 022 463	560 151
Sum driftskostnader		1 022 463	878 828
Driftsresultat		-1 022 463	-878 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	325 457
Annen renteinntekt		7 785	0
Annen finansinntekt		3 949 559	980 533
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 025 055	11 604 467
Annen finanskostnad		2 131 900	101 000
Resultat av finansposter		17 850 498	12 809 457
Resultat før skattekostnad		16 828 035	11 930 628
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	16 828 035	11 930 628
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 828 035	11 930 628
Sum overføringer		16 828 035	11 930 628

U F NORLØFF AS

SIDE 1



BALANSE

U F NORLØFF AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	4 782 811
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	4 782 811
Sum anleggsmidler		250 000	4 782 811
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		48	8 094
Sum fordringer		48	8 094
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og fond	5	104 103 385	3 015 334
Markedsbaserte obligasjoner	5	255 284	37 239 567
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	27 509 796
Andre finansielle instrumenter		0	20 331 547
Sum investeringer		104 358 669	88 096 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 564 087	359 828
Sum omløpsmidler		109 922 804	88 464 166
Sum eiendeler		110 172 804	93 246 977

U F NORLØFF AS

SIDE 2



BALANSE

U F NORLØFF AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 106 000	2 106 000
Overkurs		46 373 527	46 373 527
Sum innskutt egenkapital		48 479 527	48 479 527
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		60 426 008	43 597 973
Sum opptjent egenkapital		60 426 008	43 597 973
Sum egenkapital	3	108 905 535	92 077 500
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	109 554
Annen kortsiktig gjeld		1 267 269	1 059 923
Sum kortsiktig gjeld		1 267 269	1 169 477
Sum gjeld		1 267 269	1 169 477
Sum egenkapital og gjeld		110 172 804	93 246 977

Oslo, 18.08.2025
Styret i U F Norløff AS

Fredrik Prinz-Norløff
styreleder

Egil Gulliksen
styremedlem



NOTER

U F Norløff AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Oslo kommune.

Driftsinntekter

Foretaket er et investeringselskap, og inntekter relatert til denne virksomheten er bokført som finansinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansielle instrumenter

Aksjefond og andre finansielle instrumenter med observerbar markedsverdi, god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER

U F Norløff AS

Note 1 Lønnskostnader

U F Norløff AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	16 828 035
Permanente forskjeller	-17 023 509
Skattepliktig inntekt	-195 474

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 474
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 106 000	46 373 527	43 597 973	92 077 500
Årets resultat			16 828 035	16 828 035
Pr 31.12.2024	2 106 000	46 373 527	60 426 008	108 905 535



NOTER

U F Norløff AS

Note 4 Anleggsaksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsaksjer		
Cignus Instruments AS	250 000	250 000
Sum	250 000	250 000

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte investeringer	80 462 900	104 781 471	104 358 669

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i U F Norløff AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12	9 000,0	108 000
B-aksjer	222	9 000,0	1 998 000
Sum	234		2 106 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cathinka Norløff-Mathisen		44	44	18,8	
Fredrik Prinz-Norløff		44	44	18,8	
Lars Norløff Gulliksen		44	44	18,8	
Stine Norløff Gulliksen		44	44	18,8	
Hanne Vibeke Norløff	6	23	29	12,4	50,0
Tone Norløff	6	23	29	12,4	50,0
Totalt antall aksjer	12	222	234	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Fredrik Prinz-Norløff	styreleder	0	44
Totalt antall aksjer		0	44

U F NORLØFF AS

SIDE 6



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i U F Norløff AS**

Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrevisjon.no
www.johrevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for U F Norløff AS som viser et overskudd på kr 16 828 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DALEN, 20. august 2025

Johre Revisjon

Olav Johre

Olav Johre

Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557554743244

Dokument

Revber_729_2024

Hoveddokument

2 sider

Initiert 2025-08-20 09:38:49 CEST (+0200) av Kjersti

Skimmeland (KS)

Ferdigstilt 2025-08-20 10:13:38 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kjersti Skimmeland (KS)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no

+4790821453

Underskriverne

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Signert 2025-08-20 10:13:38 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

