



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MCMANAMAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grorudveien 100  
1053 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sahila Mcmanaman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 535 928	3 450 090
Annen driftsinntekt			7 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 535 928</b>	<b>3 457 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		512 457	
Lønnskostnad		1 706 589	1 276 827
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 147 329
Annen driftskostnad		2 451 995	1 509 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 671 041</b>	<b>3 933 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 887</b>	<b>-475 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		177 308	201 690
Annen finanskostnad		302	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 610</b>	<b>201 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 608</b>	<b>-201 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 279</b>	<b>-677 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687 279</b>	<b>-677 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687 279</b>	<b>-677 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		687 279	-677 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>687 279</b>	<b>-677 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 395 776	3 694 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 395 776</b>	<b>3 694 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 395 776</b>	<b>3 694 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 458 862	610 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 458 862</b>	<b>610 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 873 844	-607 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 873 844</b>	<b>-607 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-414 982</b>	<b>2 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 980 794</b>	<b>3 697 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		907 339	220 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>907 339</b>	<b>220 060</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 907 339</b>	<b>1 220 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 866 366	2 996 049
Leverandørgjeld		474 503	501 095
Betalbar skatt			125 075
Skyldige offentlige avgifter		1 634 713	729 893
Annen kortsiktig gjeld		-1 902 127	-1 875 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 073 455</b>	<b>2 477 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 073 455</b>	<b>2 477 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 980 794</b>	<b>3 697 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MCMANAMAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grorudveien 100  
1053 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sahila Mcmanaman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 913 065 301  
MCMANAMAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 535 928	3 450 090
Annen driftsinntekt			7 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 535 928</b>	<b>3 457 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		512 457	
Lønnskostnad		1 706 589	1 276 827
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 147 329
Annen driftskostnad		2 451 995	1 509 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 671 041</b>	<b>3 933 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 887</b>	<b>-475 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		177 308	201 690
Annen finanskostnad		302	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 610</b>	<b>201 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 608</b>	<b>-201 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 279</b>	<b>-677 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687 279</b>	<b>-677 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687 279</b>	<b>-677 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		687 279	-677 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>687 279</b>	<b>-677 137</b>



Organisasjonsnr: 913 065 301  
MCMANAMAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		4 395 776	3 694 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 395 776</b>	<b>3 694 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 395 776</b>	<b>3 694 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 458 862	610 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 458 862</b>	<b>610 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		-1 873 844	-607 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 873 844</b>	<b>-607 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-414 982</b>	<b>2 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 980 794</b>	<b>3 697 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		907 339	220 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>907 339</b>	<b>220 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 907 339</b>	<b>1 220 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		1 866 366	2 996 049



Leverandørgjeld	474 503	501 095
Betalbar skatt		125 075
Skyldige offentlige avgifter	1 634 713	729 893
Annen kortsiktig gjeld	-1 902 127	-1 875 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 073 455</b>	<b>2 477 058</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 073 455</b>	<b>2 477 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 980 794</b>	<b>3 697 118</b>



Organisasjonsnr: 913 065 301  
MCMANAMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sahila Mcmanaman	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Mcmanaman Eiendom AS - Noter til årsregnskap 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Mcmanaman Eiendom AS er et selskap der formålet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet startet også i 2018 med godstransport på vei for forskjellige oppdragsgivere.

Mcmanaman Eiendom AS ble stiftet i desember 2013 og holder til i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret kjenner heller ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Årsregnskapet gir dermed et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets drift har foregått i Norge, og omsetning har dermed også foregått i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom



vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Inntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres/utføres.

## Pensjoner

Selskapet har foreløpig ikke etablert ordning for obligatorisk tjenestepensjon. Dette er planlagt gjennomført i løpet av 2021.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak grunnet hensynet til likestilling.

Det har ikke inntruffet ulykker på arbeidsplassen i 2020.

## Ytre miljø

Etter styrets oppfatning driver ikke bedriften virksomhet som forurensar miljøet utover det som er normalt for tilsvarende type virksomhet.

## Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.



Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Skattegrunnlag 2020

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

**Grunnlag betalbar skatt (ordinært resultat før skatt) 687 279,- kr.**

**Betalbar skatt på årets resultat blir kr 0,- grunnet fremførbart underskudd.**

## Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder enn vanlig lønn, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Lønnskostnader til daglig leder og øvrige ansatte kan leses ut fra regnskapet.

Selskapet har en omsetning mindre enn 6 000 000,- og styret har valgt bort revisjon.

## Gjeld

Gjeld i selskapet pr. 31.12.2020 er **kr. 2 073 455,-**

Gjelden er fordelt slik:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 866 366,-
Leverandørgjeld	474 503,-
Betalbar skatt	0,-
Skyldig offentlige avgifter	1 634 713,-
Annen kortsiktig gjeld inkl. gjeld til ansatte og eiere	- 1 902 127
<b>Samlet gjeld</b>	<b>2 073 455,-</b>

## Veien fremover

Selskapet fortsetter videre med kjøp, salg og utleie av fast eiendom samt godstransport på vei, uten forandring i styret eller daglig ledelse.

## Disponering av resultatet

Selskapet hadde i 2020 et lite overskudd som overføres til egenkapitalen.