



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 182 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL GARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Oddvar Sørtømme
Øvre Bakklandet 12F
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sørtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		24 143	23 125
Sum kostnader		24 143	23 125
Driftsresultat		-24 143	-23 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	10
Annen finansinntekt			800 000
Sum finansinntekter		10	800 010
Annen rentekostnad			19 084
Sum finanskostnader			19 084
Netto finans		10	780 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 133	757 801
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 133	757 801
Årsresultat	6	-24 133	757 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 133	757 801
Totalresultat		-24 133	757 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 133	757 801
Sum overføringer og disponeringer		-24 133	757 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i Royal Garden Invest KS	1	4 409 107	4 409 107
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner	2	500	500
Sum finansielle anleggsmidler		4 409 607	4 409 607
Sum anleggsmidler		4 409 607	4 409 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		800 000
Sum fordringer			800 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	81 079	11 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 079	11 750
Sum omløpsmidler		81 079	811 750
SUM EIENDELER		4 490 686	5 221 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 210 186	4 234 319
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 210 186	4 234 319
Sum egenkapital		4 310 686	4 334 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	180 000	886 538
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	886 538
Sum langsiktig gjeld		180 000	886 538
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		180 000	886 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 490 686	5 221 357



Til generalforsamlingen i Royal Garden Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Royal Garden Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Royal Garden Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 17. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning RGI AS

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-03-18 16:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Royal Garden Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		24 143	23 125
Sum driftskostnader		<u>24 143</u>	<u>23 125</u>
Driftsresultat		-24 143	-23 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	10
Annen finansinntekt		0	800 000
Annen rentekostnad		0	19 084
Resultat av finansposter		<u>10</u>	<u>780 926</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 133	757 801
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>-24 133</u>	<u>757 801</u>
Årsresultat	6	<u>-24 133</u>	<u>757 801</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 133	757 801
Sum overføringer		<u>-24 133</u>	<u>757 801</u>

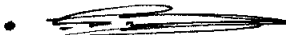
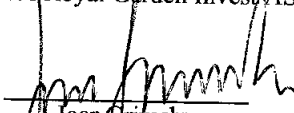

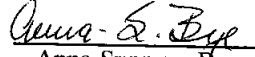




Balanse			
Royal Garden Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i Royal Garden Invest KS	1	4 409 107	4 409 107
Investeringer i Royal Garden ANS	2	500	500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 409 607</u>	<u>4 409 607</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 409 607</u>	<u>4 409 607</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	800 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>800 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	81 079	11 750
Sum omløpsmidler		<u>81 079</u>	<u>811 750</u>
Sum eiendeler		<u>4 490 686</u>	<u>5 221 357</u>



Balanse			
Royal Garden Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 210 186	4 234 319
Sum opptjent egenkapital		4 210 186	4 234 319
Sum egenkapital		4 310 686	4 334 819
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	180 000	886 538
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	886 538
Sum gjeld		180 000	886 538
Sum egenkapital og gjeld		4 490 686	5 221 357

Trondheim, 17.03.2021
Styret i Royal Garden Invest AS

 Oddvar Sørtømme Styres leder	 Joar Grimsbu Styrets nestleder	 Ole T. Bjørnevik Styremedlem
 Anna-Synnøve Bye Styremedlem	 Trond Bernhard Brekke Styremedlem	 Gunnar Heglund Styremedlem

Royal Garden Invest AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Andeler i deltakerlignede selskaper

Andeler i deltakerlignede selskap vurderes etter generelle vurderingsregler (kostmetoden). Kostmetoden innebærer at investeringer vurderes til anskaffelseskost med nedskrivning til virkelig verdi hvis verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Investering i komandittselskap

	Eierandel	Balanseført verdi 01.01	Egenkapital 31.12	Resultat etter skatt	Balanseført verdi 31.12
Royal Garden Invest KS	10%	4 409 107	37 520 259	-6 060 177	4 409 107
Balanseført verdi 31.12					4 409 107

Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Royal Garden ANS	0,50%	500	500
Balanseført verdi 31.12.2020			500

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Bernhard Brekke AS	25	25%
Heglund Holding AS	25	25%
Rg Hotellinvest AS	25	25%
Tambur AS	25	25%
Sum	100	100%



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 281 856	-5 257 674	24 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 281 856	5 257 674	-24 182
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-24 133	757 801
Permanente forskjeller		-49	763 001
Endring i underskudd til fremføring		24 182	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-1 520 802
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt utbetalinger eller gitt noen godtgjørelser til personer i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 168	12 500
Skatterådgivning	10 975	10 625
Sum	24 143	23 125

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	500	0	4 234 319	4 334 819
Årets resultat	0	0	0	-24 133	-24 133
Egenkapital 31.12.2020	100 000	500	0	4 210 186	4 310 686

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	180 000	886 538