



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 942 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEV LANDLIG AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		319 371	
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 371</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	177 040	42 872
Annen driftskostnad		58 729	83 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 769</b>	<b>126 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 602</b>	<b>-126 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 381	
Annen finanskostnad		259	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 640</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 640</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 962</b>	<b>-126 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 178	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 140</b>	<b>-126 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 140</b>	<b>-126 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-126 405
Overføringer annen egenkapital	4	57 140	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 140</b>	<b>-126 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 101 222	4 101 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 222</b>	<b>4 101 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 101 222</b>	<b>4 101 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		280 539	
Andre fordringer		114 444	
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 983</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 464</b>	<b>388 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 447</b>	<b>388 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 616 669</b>	<b>4 489 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	-146 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-146 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>353 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 061 827	4 106 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 061 827</b>	<b>4 106 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 061 827</b>	<b>4 106 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 632
Skyldige offentlige avgifter		54 842	17 866
Annen kortsiktig gjeld			604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 842</b>	<b>29 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 116 669</b>	<b>4 135 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 616 669</b>	<b>4 489 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 942 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEV LANDLIG AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 942 250  
LEV LANDLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		319 371	
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 371</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	177 040	42 872
Annen driftskostnad		58 729	83 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 769</b>	<b>126 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 602</b>	<b>-126 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		51 381	
Annen finanskostnad		259	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 640</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 640</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>31 962</b>	<b>-126 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 178	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 140</b>	<b>-126 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 140</b>	<b>-126 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-126 405
Overføringer annen egenkapital	4	57 140	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 140</b>	<b>-126 405</b>



Organisasjonsnr: 922 942 250  
LEV LANDLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 101 222	4 101 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 222</b>	<b>4 101 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 101 222</b>	<b>4 101 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		280 539	
Andre fordringer		114 444	
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 983</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 464	388 266
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 447</b>	<b>388 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 616 669</b>	<b>4 489 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	-146 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-146 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>353 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 061 827	4 106 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 061 827</b>	<b>4 106 792</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 061 827</b>	<b>4 106 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		10 632
Skyldige offentlige avgifter	54 842	17 866
Annen kortsiktig gjeld		604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 842</b>	<b>29 102</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 116 669</b>	<b>4 135 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 616 669</b>	<b>4 489 488</b>



Organisasjonsnr: 922 942 250  
LEV LANDLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hav 3 AS	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.30

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Lev Landlig AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 07VE7-02MWN-MDEMIV-B361M-BYEGZ-BWWZM



## Lev Landlig AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		319 371	0
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	177 040	42 872
Annen driftskostnad		58 729	83 533
Sum driftskostnader		235 769	126 405
Driftsresultat		83 602	-126 405
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 381	0
Annen finanskostnad		259	0
Netto finansposter		-51 640	0
Ordinært resultat før skattekostnad		31 962	-126 405
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 178	0
<b>Årsresultat</b>		<b>57 140</b>	<b>-126 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	57 140	0
Udekket tap	4	0	-126 405
Sum disponert		57 140	-126 405

Pemso Dokumentnøkkel: 07VE7-02MWN-MCEMV-B361M-BYEGZ-BWWWZM



## Lev Landlig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 101 222	4 101 222
Sum varige driftsmidler		4 101 222	4 101 222
Sum anleggsmidler		4 101 222	4 101 222
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		280 539	0
Andre fordringer		114 444	0
Sum fordringer		394 983	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 464	388 266
Sum omløpsmidler		515 447	388 266
Sum eiendeler		4 616 669	4 489 488

Pemso Dokumentnøkkel: 07VE7-02MWN-MDEMIV-B361M-BYEGZ-BWWWZM



## Lev Landlig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	-146 406
Sum opptjent egenkapital		0	-146 406
Sum egenkapital		500 000	353 594
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 061 827	4 106 792
Sum annen langsiktig gjeld		4 061 827	4 106 792
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	10 632
Skyldige offentlige avgifter		54 842	17 866
Annen kortsiktig gjeld		0	604
Sum kortsiktig gjeld		54 842	29 102
Sum gjeld		4 116 669	4 135 894
Sum egenkapital og gjeld		4 616 669	4 489 488

31. desember 2022  
Barkåker, 16. mai 2023

Tom Hoelsveen  
styremedlem

Odd Børre Andersen  
styremedlem

Ole Christian Vistad  
daglig leder, styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: 07VE7-02MWN-MDEMIV-B361M-BYEGZ-BWWZM



## Lev Landlig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Boliger avskrives ikke. Øvrige Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skattefordel ble ikke bokført i 2021. Det bokføres i 2022 med grunnlag i fremtidig inntjening og nyttiggjøring av den utsatte skattefordelen.



## Lev Landlig AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	155 162	37 574
Arbeidsgiveravgift	21 878	5 298
Sum	<u>177 040</u>	<u>42 872</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.22

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2022
Endring utsatt skatt	-25 178
Årets totale skattekostnad	<u>-25 178</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	31 962
Alminnelig inntekt	31 962
Anvendt fremførbart underskudd	-146 406
Mottatt konsernbidrag	114 444
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	-146 406	353 594
Årsresultat	0	57 140	57 140
Mottatt konsernbidrag	0	89 266	89 266
Egenkapital 31.12.2022	<u>500 000</u>	<u>0</u>	<u>500 000</u>



## Lev Landlig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 101 222	4 101 222
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 101 222	4 101 222
Balanseført pr. 31.12.2022	4 101 222	4 101 222

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hav 3 AS	500 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	-114 444	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	4 161 827	0

Pemso Dokumentnøkkel: 07VE7-02MWN-MOEMV-B361M-BYEGZ-BWWWZM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Christian Vistad

Daglig leder

På vegne av: Lev Landlig AS

Serienummer: 9578-5999-4-1312773

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-05-16 13:59:47 UTC



### Ole Christian Vistad

Styreleder

På vegne av: Lev Landlig AS

Serienummer: 9578-5999-4-1312773

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-05-16 13:59:47 UTC



### Tom Hoelsveen

Styremedlem

På vegne av: Lev Landlig AS

Serienummer: 9578-5997-4-711047

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-16 14:57:52 UTC



### Odd Børre Andersen

Styremedlem

På vegne av: Lev Landlig AS

Serienummer: 9578-5999-4-3151524

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-05-22 08:30:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07VE7-O2MWN-MCEMIV-B361M-BYEGZ-BWWWZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>