



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 515 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRA HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Øyna
4724 IVELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øyna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 000	0
Sum inntekter		55 000	0
Kostnader			
Varekostnad		15 000	23 200
Annen driftskostnad		37 163	27 277
Sum kostnader		52 163	50 477
Driftsresultat		2 837	-50 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	563
Sum finansinntekter		253	563
Annen rentekostnad		0	406
Sum finanskostnader		0	406
Netto finans		253	157
Resultat før skattekostnad		3 090	-50 319
Skattekostnad	1, 2	680	-10 981
Årsresultat		2 410	-39 338
Annen egenkapital		2 410	-39 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	10 301	10 981
Sum immaterielle eiendeler		10 301	10 981
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 301	10 981
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	340 224	355 224
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 578	14 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 578	14 003
Sum omløpsmidler		373 802	369 227
SUM EIENDELER		384 103	380 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 617	160 207
Sum opptjent egenkapital		162 617	160 207
Sum egenkapital		262 617	260 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000	120 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 486	0
Sum kortsiktig gjeld		1 486	0
Sum gjeld		121 486	120 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 103	380 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342272

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 515 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRA HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Øyna
4724 IVELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Øyna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 515 449
OTRA HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 000	0
Sum inntekter		55 000	0
Kostnader			
Varekostnad		15 000	23 200
Annen driftskostnad		37 163	27 277
Sum kostnader		52 163	50 477
Driftsresultat		2 837	-50 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	563
Sum finansinntekter		253	563
Annen rentekostnad		0	406
Sum finanskostnader		0	406
Netto finans		253	157
Resultat før skattekostnad		3 090	-50 319
Skattekostnad	1, 2	680	-10 981
Årsresultat		2 410	-39 338
Annen egenkapital		2 410	-39 338



Organisasjonsnr: 992 515 449
OTRA HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	10 301	10 981
Sum immaterielle eiendeler		10 301	10 981
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 301	10 981
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	340 224	355 224
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 578	14 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 578	14 003
Sum omløpsmidler		373 802	369 227
SUM EIENDELER		384 103	380 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 617	160 207
Sum opptjent egenkapital		162 617	160 207



Sum egenkapital		262 617	260 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000	120 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 486	0
Sum kortsiktig gjeld		1 486	0
Sum gjeld		121 486	120 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 103	380 207



Organisasjonsnr: 992 515 449
OTRA HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art og geografisk omfang
Selskapet driver med utvikling av et hytteområde i Iveland.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av innlån fra selskapet til aksjonær. Lånet renteberegnes ikke og det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.



Årsregnskap for
OTRA HYTTEGREND AS

992515449

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OTRA HYTTEGREND AS
992 515 449

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 000	0
Sum driftsinntekter		55 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 000	-23 200
Annen driftskostnad		-37 163	-27 277
Sum driftskostnader		-52 163	-50 477
Driftsresultat		2 837	-50 477
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		253	563
Sum finansinntekter		253	563
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-406
Sum finanskostnader		0	-406
Netto finans		253	157
Resultat før skattekostnad		3 090	-50 319
Skattekostnad	1, 2	-680	10 981
Årsresultat		2 410	-39 338
Overføringer			
Annen egenkapital		2 410	-39 338
Sum overføringer		2 410	-39 338



OTRA HYTTEGREND AS
992 515 449

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	10 301	10 981
Sum immaterielle eiendeler		10 301	10 981
Sum anleggsmidler		10 301	10 981
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	340 224	355 224
Sum varer		340 224	355 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 578	14 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 578	14 003
Sum omløpsmidler		373 802	369 227
SUM EIENDELER		384 103	380 207



OTRA HYTTEGREND AS
992 515 449

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 617	160 207
Sum opptjent egenkapital		162 617	160 207
Sum egenkapital		262 617	260 207
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000	120 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 486	0
Sum kortsiktig gjeld		1 486	0
Sum gjeld		121 486	120 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 103	380 207

IVELAND, 05.03.2026

Aslak Øyna
styrets leder

Terje Øyna
daglig leder



OTRA HYTTEGREND AS
992 515 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og geografisk omfang

Selskapet driver med utvikling av et hytteområde i Iveland.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



OTRA HYTTEGREND AS
992 515 449

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	680	-10 981
Skattekostnad	680	-10 981
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 090	-50 319
Permanente forskjeller	0	406
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 090	0
Skattepliktig inntekt	0	-49 913

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-49 913	-46 823	-3 090
Netto forskjeller	-49 913	-46 823	-3 090
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-49 913	-46 823	-3 090
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-10 981	-10 301	-680

Note 3 - Varer i arbeid

Posten varer består av tomteområde under opparbeidelse med rensaneanlegg og et bryggeanlegg. Ved salg av tomter eller båtplass ved bryggeanlegget reduseres posten med en andel av kostpris.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av innlån fra selskapet til aksjonær. Lånet renteberegnes ikke og det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.