



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 551 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOUSELYST GÅRD AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 683	107 545
Annen driftsinntekt		336 997	351 459
Sum inntekter		348 680	459 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	657 767	756 260
Sum kostnader		657 767	756 260
Driftsresultat		-309 087	-297 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	50
Sum finansinntekter		12	50
Annen rentekostnad		39 376	1 341
Sum finanskostnader		39 376	1 341
Netto finans		-39 363	-1 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 451	-298 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 451	-298 546
Årsresultat		-348 451	-298 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser	7	-348 451	-298 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-348 451	-263 924
Overføringer annen egenkapital			-34 622
Sum overføringer og disponeringer	7	-348 451	-298 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	326 351	
Sum varer		326 351	
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 310	73 840
Andre kortsiktige fordringer		43 548	
Sum fordringer		61 858	73 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 304	136 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 304	136 915
Sum omløpsmidler		772 513	210 755
SUM EIENDELER		772 513	210 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		612 375	263 924
Sum opptjent egenkapital		-612 375	-263 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	-512 375	-163 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 163 288	
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 288	
Sum langsiktig gjeld		1 163 288	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 151	44 137
Skyldig offentlige avgifter		6 984	3 140
Annen kortsiktig gjeld		27 465	327 402
Sum kortsiktig gjeld		121 600	374 679
Sum gjeld		1 284 888	374 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 513	210 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735701

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 551 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOUISELYST GÅRD AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 551 686
LOUISELYST GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 683	107 545
Annen driftsinntekt		336 997	351 459
Sum inntekter		348 680	459 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	657 767	756 260
Sum kostnader		657 767	756 260
Driftsresultat		-309 087	-297 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	50
Sum finansinntekter		12	50
Annen rentekostnad		39 376	1 341
Sum finanskostnader		39 376	1 341
Netto finans		-39 363	-1 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 451	-298 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 451	-298 546
Årsresultat		-348 451	-298 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser	7	-348 451	-298 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-348 451	-263 924
Overføringer annen egenkapital			-34 622
Sum overføringer og disponeringer	7	-348 451	-298 546



Organisasjonsnr: 988 551 686
LOUISELYST GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	326 351	
Sum varer		326 351	
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 310	73 840
Andre kortsiktige fordringer		43 548	
Sum fordringer		61 858	73 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		384 304	136 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 304	136 915
Sum omløpsmidler		772 513	210 755
SUM EIENDELER		772 513	210 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		612 375	263 924
Sum opptjent egenkapital		-612 375	-263 924
Sum egenkapital	7	-512 375	-163 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 163 288	
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 288	



Sum langsiktig gjeld	1 163 288	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 151	44 137
Skyldig offentlige avgifter	6 984	3 140
Annen kortsiktig gjeld	27 465	327 402
Sum kortsiktig gjeld	121 600	374 679
Sum gjeld	1 284 888	374 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	772 513	210 755



Organisasjonsnr: 988 551 686
LOUISELYST GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realinvest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trym Næring AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Louiselyst Gård AS

Noter til Årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Louiselyst Gård AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet

Lønn og godtgjørelser	2020
Honorarer og godtgjørelse til styret	0
Lønn og godtgjørelse til daglig leder	0

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har dermed benyttet seg av å fravelge revisor

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger	2020	2019
Resultat før skatt	-348 451	-298 546
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	52 748
Grunnlag betalbar skatt	-348 451	-245 798

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Årsresultat før skatt	2020	2019
	-348 451	-298 546
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	-76 659	-65 680
Skatteeffekten av følgende poster		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	11 605
Virkning av å ikke balanseføre utsatt skattefordel	76 659	54 076
Skattekostnad	0	-
Effektiv skattesats	0 %	0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	239 809	-	163 150	-
Sum	239 809	-	163 150	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	239 809	-	163 150	-
Netto utsatt fordel/forpl i balansen	0	-	0	-



Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l
Anskaffelseskost 01 01	168 280
Avgang	-
Anskaffelseskost 31 12	168 280
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-
Akk avskrivninger 31 12	168 280
Netto akk og rev nedskrivninger 31 12	-
Akk avskr , nedskr og rev nedskrivninger 31 12	168 280
Bokført verdi pr 31 12	-
Årets avskrivninger	-
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	lineær

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	18 310	73 840
Avsatt til dekning usikre fordringer	0	0
Sum	18 310	73 840

Note 5 - Varelager

I posten for varelager inngår prosjekter i arbeid i forbindelse med videre utvikling av eiendommen

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31 12 2020 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31 12 2020 var

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Realinvest AS	50	50	50 %	50 %
Trym Nænnng AS	50	50	50 %	50 %
Sum eiere med minst 1 % eierandel	100	100	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	-	-	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Indirekte eierskap
Karl Johan Kopreitan	Styrets leder	Trym AS
Hans Døsen Hoff	Styremedlem	Realinvest AS

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet som følge av indirekte eierskap gjennom Trym AS og Realinvest AS



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	100 000	-263 924	-163 924
Årets resultat	-	-348 451	-348 451
Andre transaksjoner	-	-	-
Sum	100 000	-612 375	-512 375

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er gått tapt. Eierne har i fellesskap lånt inn penger til selskapet for å styrke likviditeten og sikre fortsatt drift. Langsiktig gjeld til eiere utgjør pr. 31.12.2020 til sammen kr. 1 163 288.