



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAARELA BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Are Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 006 548	1 006 548
Sum inntekter		1 006 548	1 006 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 868	47 500
Annen driftskostnad	1,4,5,6	747 944	723 771
Sum kostnader		790 812	771 270
Driftsresultat		215 736	235 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	1 035	4 065
Sum finanskostnader	8	76 367	91 223
Netto finans		-75 332	-87 158
Ordinært resultat før skattekostnad		215 736	235 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 736	235 277
Årsresultat		140 404	148 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 048 400	9 048 400
Sum varige driftsmidler		9 048 400	9 048 400
Sum anleggsmidler		9 048 400	9 048 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	170
Sum fordringer		0	170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 047	590 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 047	590 887
Sum omløpsmidler	13	419 047	591 056
SUM EIENDELER		9 467 447	9 639 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 052	499 648
Sum opptjent egenkapital		640 052	499 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	642 252	501 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		177 000	69 000
Sum avsetninger for forpliktelser		177 000	69 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 042 820	4 245 432
Øvrig langsiktig gjeld		4 578 000	4 578 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 620 820	8 823 432
Sum langsiktig gjeld		8 620 820	8 823 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 259	242 527
Annen kortsiktig gjeld		3 116	2 649
Sum kortsiktig gjeld		27 375	245 176
Sum gjeld		8 825 195	9 137 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 467 447	9 639 456
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 620 820	8 823 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563586

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAARELA BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Are Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 971 219 890
SAARELA BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 006 548	1 006 548
Sum inntekter		1 006 548	1 006 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 868	47 500
Annen driftskostnad	1,4,5,6	747 944	723 771
Sum kostnader		790 812	771 270
Driftsresultat		215 736	235 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	1 035	4 065
Sum finanskostnader	8	76 367	91 223
Netto finans		-75 332	-87 158
Ordinært resultat før skattekostnad		215 736	235 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 736	235 277
Årsresultat		140 404	148 120



Organisasjonsnr: 971 219 890
SAARELA BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 048 400	9 048 400
Sum varige driftsmidler		9 048 400	9 048 400
Sum anleggsmidler		9 048 400	9 048 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	170
Sum fordringer		0	170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 047	590 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 047	590 887
Sum omløpsmidler	13	419 047	591 056
SUM EIENDELER		9 467 447	9 639 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 052	499 648
Sum opptjent egenkapital		640 052	499 648
Sum egenkapital	11	642 252	501 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		177 000	69 000
Sum avsetninger for forpliktelses		177 000	69 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 042 820	4 245 432
Øvrig langsiktig gjeld		4 578 000	4 578 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 620 820	8 823 432
Sum langsiktig gjeld		8 620 820	8 823 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 259	242 527
Annen kortsiktig gjeld		3 116	2 649
Sum kortsiktig gjeld		27 375	245 176
Sum gjeld		8 825 195	9 137 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 467 447	9 639 456
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 620 820	8 823 432



Organisasjonsnr: 971 219 890
SAARELA BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
14

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Saarela Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 006 548	1 006 548	1 006 548	1 006 548	1 006 548
Sum inntekter		1 006 548	1 006 548	1 006 548	1 006 548	1 006 548
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	5 000	5 000	4 375	5 000
Styrehonorar	2	38 500	47 500	47 500	47 500	38 500
Andre forvaltningstjenester		80 163	79 350	79 350	77 794	79 350
Kontigent boligbyggelag		8 280	9 100	9 100	7 623	9 100
Andre lønnskostnader	3	4 368	0	0	0	0
Vedlikehold	4	180 297	43 000	43 000	180 887	233 000
Forsikring		114 362	114 419	114 419	105 958	130 311
Kommunale avgifter	5	299 070	317 000	317 000	300 471	305 500
Festeavgifter		6 111	6 500	6 500	6 111	6 600
Energi, strøm		11 569	10 000	10 000	8 874	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 310	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	42 262	32 000	32 000	31 678	40 000
Sum utgifter		790 812	663 869	663 869	771 270	859 361
Resultat før finansinntekt- og kostnad		215 736	342 679	342 679	235 278	147 187
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	1 035	0	0	4 065	0
Finanskostnader	8	76 367	90 448	90 448	91 223	92 164
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-75 332	-90 448	-90 448	-87 158	-92 164
Periodens resultat		140 404	252 231	252 231	148 120	55 023



Balanse pr. 31.12.21 for Saarela Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	9 048 400	9 048 400
Sum varige driftsmidler		9 048 400	9 048 400
Sum anleggsmidler		9 048 400	9 048 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	70
Husleierestanser		0	100
Sum fordringer		0	170
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		419 047	590 887
Sum omløpsmidler	13	419 047	591 056
SUM EIENDELER		9 467 447	9 639 456

Saarela Borettslag



Balanse pr. 31.12.21 for Saarela Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskudd egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 052	499 648
Sum opptjent egenkapital		640 052	499 648
Sum egenkapital	11	642 252	501 848
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		177 000	69 000
Sum avsetninger og forpliktelser		177 000	69 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	4 042 820	4 245 432
Borettsinnskudd		4 578 000	4 578 000
Sum langsiktig gjeld		8 620 820	8 823 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 259	242 527
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		468	0
Påløpne renter		2 646	2 638
Annen kortsiktig gjeld		2	11
Sum kortsiktig gjeld		27 375	245 176
Sum gjeld		8 825 195	9 137 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 467 447	9 639 456
Pantestillelser	12	8 620 820	8 823 432

Alta 31.12.21

Styret for Saarela Borettslag

Rolf Are Gustavsen
Styreleder

Anette Haugland
Styremedlem

Rigmor Helene Skarhol
Styremedlem

Kaj Myreng
Forretningsfører

Saarela Borettslag



Noter 2021 Saarela Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Saarela Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	25 000	25 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	13 500	22 500
Sum	38 500	47 500

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	468	0
5100 LØNN TIL ANSATTE	3 900	0
Sum	4 368	0

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	39 824	12 757
6602 VEDLIKEHOLD VVS	4 001	10 598
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	36 064
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	8 472	244 467
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	108 000	-143 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	20 000	20 000
Sum	180 297	180 887

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	74 499	91 413
7762 VANNAVGIFT	58 200	52 420
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	28 786	21 451
7764 FEIEAVGIFT	22 278	19 879
7765 RENOVASJONSAVGIFT	115 308	115 308
Sum	299 070	300 471

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	26 875	24 938
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 251	2 251
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	13 136	4 489

Saarela Borettslag



Noter 2021 Saarela Borettslag

2021

2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum

42 262

31 678

Saarela Borettslag



Noter 2021 Saarela Borettslag

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	1 011	3 054
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	24	1 011
Sum	-1 035	-4 065

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	53 029	66 619
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	23 338	24 604
Sum	76 367	91 223

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris	9 048 400
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	9 048 400

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Rehabiliteringslån	Utbedringslån
Lånenummer:	49108018274	16705490710
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2011
Rentesats:	2.07 %	2.673 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 01.01.2033
Beregnet innfridd:	25.10.2039	01.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 356 260	889 172
Avdrag i perioden:	154 710	47 902
Lånesaldo 31.12:	3 201 550	841 270
Saldo 5 år frem i tid:	2 432 797	581 653

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	252 906	1 517 436
	7	181 259	1 268 813
	3	155 540	466 620
	3	142 681	428 043
	3	120 636	361 908

Saarela Borettslag



Noter 2021 Saarela Borettslag

Langsiktig lån

Saarela Borettslag



Noter 2021 Saarela Borettslag

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	9 639 456
Sum gjeld forrige år	-9 137 608
Innskutt egenkapital	2 200
Egenkapital 31.12. forrige år	501 848
Årsresultat i år	140 404
Sum egenkapital 31.12. i år	782 655

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	8 620 820
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	9 048 400

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	345 880	558 341
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	140 404	148 120
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	108 000	-143 000
Opptak/avdrag lån	-202 612	-217 581
B. Årets endringer disponible midler	45 792	-212 461
C. Disponible midler	391 672	345 880



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Saarela Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 006 548	1 006 548	1 006 548	1 006 548	1 006 548
Sum inntekter		1 006 548	1 006 548	1 006 548	1 006 548	1 006 548
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	5 000	5 000	4 375	5 000
Styrehonorar	2	38 500	47 500	47 500	47 500	38 500
Andre forvaltningstjenester		80 163	79 350	79 350	77 794	79 350
Kontigent boligbyggelag		8 280	9 100	9 100	7 623	9 100
Andre lønnskostnader	3	4 368	0	0	0	0
Vedlikehold	4	180 297	43 000	43 000	180 887	233 000
Forsikring		114 362	114 419	114 419	105 958	130 311
Kommunale avgifter	5	299 070	317 000	317 000	300 471	305 500
Festeavgifter		6 111	6 500	6 500	6 111	6 600
Energi, strøm		11 569	10 000	10 000	8 874	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 310	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	42 262	32 000	32 000	31 678	40 000
Sum utgifter		790 812	663 869	663 869	771 270	859 361
Resultat før finansinntekt- og kostnad		215 736	342 679	342 679	235 278	147 187
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	1 035	0	0	4 065	0
Finanskostnader	8	76 367	90 448	90 448	91 223	92 164
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-75 332	-90 448	-90 448	-87 158	-92 164
Periodens resultat		140 404	252 231	252 231	148 120	55 023

Saarela Borettslag 971 219 890



Balanse pr. 31.12.21 for Saarela Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	9 048 400	9 048 400
Sum varige driftsmidler		9 048 400	9 048 400
Sum anleggsmidler		9 048 400	9 048 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	70
Husleierestanser		0	100
Sum fordringer		0	170
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		419 047	590 887
Sum omløpsmidler	13	419 047	591 056
SUM EIENDELER		9 467 447	9 639 456

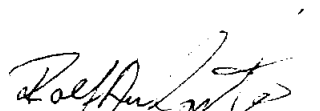
Saarela Borettslag




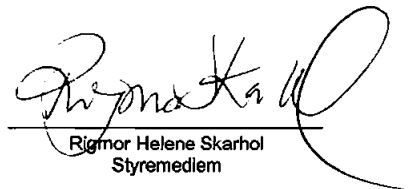
Balanse pr. 31.12.21 for Saarela Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskudd egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 648	499 648
Akkumulert resultat		140 404	0
Sum opptjent egenkapital		640 052	499 648
Sum egenkapital	11	642 252	501 848
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		177 000	69 000
Sum avsetninger og forpliktelser		177 000	69 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	4 042 820	4 245 432
Borettsinnskudd		4 578 000	4 578 000
Sum langsiktig gjeld		8 620 820	8 823 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 259	242 527
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		468	0
Påløpne renter		2 646	2 638
Annen kortsiktig gjeld		2	11
Sum kortsiktig gjeld		27 375	245 176
Sum gjeld		8 825 195	9 137 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 467 447	9 639 456
Pantestillelser	12	8 620 820	8 823 432

Alta 31.12.21
Styret for Saarela Borettslag


Rolf Are Gustafsen
Styreleder


for Anette Haugland
Styremedlem


Rigmor Helene Skarhol
Styremedlem


Kai Myrnes
Forretningsfører

Saarela Borettslag



Noter 2021 Saarela Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Saarela Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	25 000	25 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	13 500	22 500
Sum	38 500	47 500

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	468	0
5100 LØNN TIL ANSATTE	3 900	0
Sum	4 368	0

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	39 824	12 757
6602 VEDLIKEHOLD VVS	4 001	10 598
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	36 064
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	8 472	244 467
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	108 000	-143 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	20 000	20 000
Sum	180 297	180 887

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	74 499	91 413
7762 VANNAVGIFT	58 200	52 420
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	28 786	21 451
7764 FEIEAVGIFT	22 278	19 879
7765 RENOVASJONSAVGIFT	115 308	115 308
Sum	299 070	300 471

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	26 875	24 938
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 251	2 251
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	13 136	4 489
Sum	42 262	31 678

Saarela Borettslag



Noter 2021 Saarela Borettslag

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKudd	1 011	3 054
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	24	1 011
Sum	-1 035	-4 065

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	53 029	66 619
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	23 338	24 604
Sum	76 367	91 223

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris	9 048 400
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	9 048 400

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Rehabiliteringslån	Utbedringslån
Låne nummer:	49108018274	16705490710
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2011
Rentesats:	2.07 %	2.673 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 01.01.2033
Beregnet innfridd:	25.10.2039	01.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 356 260	889 172
Avdrag i perioden:	154 710	47 902
Lånesaldo 31.12:	3 201 550	841 270
Saldo 5 år frem i tid:	2 423 410	581 622

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	252 906	1 517 436
	7	181 259	1 268 813
	3	155 540	466 620
	3	142 681	428 043
	3	120 636	361 908

Saarela Borettslag



Noter 2021 Saarela Borettslag

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	9 639 456
Sum gjeld forrige år	-9 137 608
Innskutt egenkapital	2 200
Egenkapital 31.12. forrige år	501 848
Årsresultat i år	140 404
Sum egenkapital 31.12. I år	642 252

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	8 620 820
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	9 048 400

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	345 880	558 341
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	140 404	148 120
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	108 000	-143 000
Opptak/avdrag lån	-202 612	-217 581
B. Årets endringer disponible midler	45 792	-212 461
C. Disponible midler	391 672	345 880

Saarela Borettslag



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Saarela Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Saarela Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 140 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Saarela Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 14. mars 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor