



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 433 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 027 687 | 2 947 787 |
| Sum inntekter | | 3 027 687 | 2 947 787 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 363 539 | 352 425 |
| Annen driftskostnad | 2 | 490 993 | 462 260 |
| Sum kostnader | | 854 532 | 814 685 |
| Driftsresultat | | 2 173 155 | 2 133 102 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 658 | 50 504 |
| Annen renteinntekt | | 42 | 213 |
| Sum finansinntekter | | 700 | 50 717 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 552 231 |
| Annen rentekostnad | | | -1 947 |
| Sum finanskostnader | | | 550 284 |
| Netto finans | | 700 | -499 567 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 173 855 | 1 633 535 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 478 247 | 359 377 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 695 608 | 1 274 158 |
| Årsresultat | 6 | 1 695 608 | 1 274 158 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 695 608 | 1 274 158 |
| Totalresultat | | 1 695 608 | 1 274 158 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | | 1 754 792 | 1 310 816 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 274 158 |
| Overført fra annen egenkapital | | -59 184 | -1 310 816 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 695 608 | 1 274 158 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 12 162 622 | 12 526 160 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 8 | 12 162 622 | 12 526 160 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 000 658 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 658 | |
| Sum anleggsmidler | | 13 163 280 | 12 526 160 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 722 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 763 | 28 573 |
| Sum fordringer | | 64 485 | 28 573 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 243 524 | 86 165 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 243 524 | 86 165 |
| Sum omløpsmidler | | 308 009 | 114 738 |
| SUM EIENDELER | | 13 471 289 | 12 640 898 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 700 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | | 7 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 7 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 8 272 519 | 2 331 703 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 272 519 | 2 331 703 |
| Sum egenkapital | 6 | 9 972 519 | 10 031 703 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 369 927 | 386 621 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 369 927 | 386 621 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 595 833 | 63 446 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 595 833 | 63 446 |
| Sum langsiktig gjeld | | 965 760 | 450 067 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 661 | 84 972 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 305 | 130 108 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 359 690 | 1 680 533 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 354 | 263 515 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 533 010 | 2 159 128 |
| Sum gjeld | | 3 498 771 | 2 609 195 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 471 289 | 12 640 898 |

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637657

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 433 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 433 603
MARIDALSVEIEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 027 687 | 2 947 787 |
| Sum inntekter | | 3 027 687 | 2 947 787 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 363 539 | 352 425 |
| Annen driftskostnad | 2 | 490 993 | 462 260 |
| Sum kostnader | | 854 532 | 814 685 |
| Driftsresultat | | 2 173 155 | 2 133 102 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 658 | 50 504 |
| Annen renteinntekt | | 42 | 213 |
| Sum finansinntekter | | 700 | 50 717 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 552 231 |
| Annen rentekostnad | | | -1 947 |
| Sum finanskostnader | | | 550 284 |
| Netto finans | | 700 | -499 567 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 173 855 | 1 633 535 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 478 247 | 359 377 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 695 608 | 1 274 158 |
| Årsresultat | 6 | 1 695 608 | 1 274 158 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 695 608 | 1 274 158 |
| Totalresultat | | 1 695 608 | 1 274 158 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 754 792 | 1 310 816 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 274 158 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | -59 184 | -1 310 816 |
| Sum overføringer og disponeringer | 1 695 608 | 1 274 158 |



Organisasjonsnr: 979 433 603
MARIDALSVEIEN 89 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 3 | 12 162 622 | 12 526 160 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | 3, 8 | 12 162 622 | 12 526 160 |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|-----------|--|
| konsern | 4 | 1 000 658 | |
|---------|---|-----------|--|

| | | | |
|------------------------|--|------------------|--|
| Sum finansielle | | 1 000 658 | |
|------------------------|--|------------------|--|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|--|
| anleggsmidler | | 1 000 658 | |
|----------------------|--|------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 13 163 280 | 12 526 160 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--|
| Kundefordringer | | 33 722 | |
|-----------------|--|--------|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 30 763 | 28 573 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Sum fordringer | | 64 485 | 28 573 |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|--------|
| l. | | 243 524 | 86 165 |
|----|--|---------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, | | 243 524 | 86 165 |
|--------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| kontanter og lignende | | 243 524 | 86 165 |
|------------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 308 009 | 114 738 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 471 289 | 12 640 898 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7 | 1 700 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | | 7 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 7 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 8 272 519 | 2 331 703 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 272 519 | 2 331 703 |
| Sum egenkapital | 6 | 9 972 519 | 10 031 703 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 369 927 | 386 621 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 369 927 | 386 621 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 595 833 | 63 446 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 595 833 | 63 446 |
| Sum langsiktig gjeld | | 965 760 | 450 067 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 661 | 84 972 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 305 | 130 108 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 359 690 | 1 680 533 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 354 | 263 515 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 533 010 | 2 159 128 |
| Sum gjeld | | 3 498 771 | 2 609 195 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 471 289 | 12 640 898 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Organisasjonsnr: 979 433 603
MARIDALSVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Hans Martin Haug
2022-06-09

 BankID Signing
Finn Erik Røed
2022-06-09

 BankID Signing
Per Knut A Bernhardt
2022-06-10

Årsregnskap 2021 Maridalsveien 89 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 979 433 603



Resultatregnskap

Maridalsveien 89 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 3 027 687 | 2 947 787 |
| Sum driftsinntekter | | 3 027 687 | 2 947 787 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 363 539 | 352 425 |
| Annen driftskostnad | 2 | 490 993 | 462 260 |
| Sum driftskostnader | | 854 532 | 814 685 |
| Driftsresultat | | 2 173 155 | 2 133 102 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 658 | 50 504 |
| Annen renteinntekt | | 42 | 213 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 552 231 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -1 947 |
| Resultat av finansposter | | 700 | -499 567 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 173 855 | 1 633 535 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 478 247 | 359 377 |
| Ordinært resultat | | 1 695 608 | 1 274 158 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 6 | 1 695 608 | 1 274 158 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 754 792 | 1 310 816 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 274 158 |
| Overført fra annen egenkapital | | 59 184 | 1 310 816 |
| Sum overføringer | | 1 695 608 | 1 274 158 |



Balanse

Maridalsveien 89 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 12 162 622 | 12 526 160 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 8 | 12 162 622 | 12 526 160 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 000 658 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 658 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 13 163 280 | 12 526 160 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 722 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 763 | 28 573 |
| Sum fordringer | | 64 485 | 28 573 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 243 524 | 86 165 |
| Sum omløpsmidler | | 308 009 | 114 738 |
| Sum eiendeler | | 13 471 289 | 12 640 898 |



Balanse

Maridalsveien 89 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 700 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 0 | 7 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 7 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 8 272 519 | 2 331 703 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 272 519 | 2 331 703 |
| Sum egenkapital | 6 | 9 972 519 | 10 031 703 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 369 927 | 386 621 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 369 927 | 386 621 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 595 833 | 63 446 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 595 833 | 63 446 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 661 | 84 972 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 305 | 130 108 |
| Konserngjeld | 4 | 2 359 690 | 1 680 533 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 354 | 263 515 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 533 010 | 2 159 128 |
| Sum gjeld | | 3 498 771 | 2 609 195 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 471 289 | 12 640 898 |

Styret i Maridalsveien 89 AS

Finn Erik Røed
styreleder

Per Knut Aspøhaug Bernhardt
styremedlem

Hans Martin Haug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og OTP

Maridalsveien 89 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Godtgjørelser revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 29 175

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 12 526 160 | 12 526 160 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 12 526 160 | 12 526 160 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 363 539 | 363 539 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 12 162 621 | 12 162 621 |
| Årets ordinære avskrivninger | 363 539 | 363 539 |
| Økonomisk levetid | 3-50 år | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 000 658 | 0 |
| Sum | 1 000 658 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 2 359 690 | 1 680 533 |
| Sum | 2 359 690 | 1 680 533 |

Lånene/langsiktige gjeldene renteberegnes med 3%.

Maridalsveien 89 AS var solgt til Oslo Fringe AS per 30.06.2021. Mellomværende gjeld/fordring mot Captiva Oslo Eiendom AS utgjør kr 580 533,- per 31.12.2021. Gjelden renteberegnes ikke.



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 494 941 | 369 717 |
| Endring i utsatt skatt | -16 694 | -10 340 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 478 247 | 359 377 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 173 855 | 1 633 535 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 75 878 | 46 998 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 249 733 | -1 680 533 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 494 941 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -494 941 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 681 488 | 1 757 366 | 75 878 |
| Sum | 1 681 488 | 1 757 366 | 75 878 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 681 488 | 1 757 366 | 75 878 |
| Utsatt skatt (22 %) | 369 927 | 386 621 | 16 693 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 200 000 | 7 500 000 | 0 | 2 331 703 | 10 031 703 |
| Årets resultat | | | | 1 695 608 | 1 695 608 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 754 792 | -1 754 792 |
| Pr 31.12.2021 | 200 000 | 7 500 000 | 0 | 2 272 519 | 9 972 519 |



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maridalsveien 89 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 700 | 1 000,0 | 1 700 000 |
| Sum | 1 700 | | 1 700 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Oslo Fringe Invest AS | 1 700 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Andre pantstillelser hos Oslo Fringe AS | 12 162 622 | 12 526 160 |
| Sum | 12 162 622 | 12 526 160 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 12 162 622 | 12 526 160 |
| Sum | 12 162 622 | 12 526 160 |

Selskapets bygning og tomt er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Oslo Fringe Invest AS. Panterett i fast eiendom pålydende er kr 92.000.000.

Lånebeløpet det er stilt sikkerhet for er kr 87.977.750 per 31.12.2021.

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Koronaviruset har etter avleggelsen av årsregnskapet før til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt, ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Maridalsveien 89 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maridalsveien 89 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.695.608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Oslo, 10.06.2022
Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er trykkløst mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Tåle

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.06.2022 11.06.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.