



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 757 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LP II INVEST ROA AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2080  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 713	49 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 713</b>	<b>49 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 287</b>	<b>-49 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289</b>	<b>151</b>
Annen rentekostnad		218 121	195 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 121</b>	<b>195 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 832</b>	<b>-194 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>460 455</b>	<b>-244 796</b>
Skattekostnad på resultat	2	101 300	-53 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 155</b>	<b>-190 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 155</b>	<b>-190 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>359 155</b>	<b>-190 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>359 155</b>	<b>-190 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		359 155	-190 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>359 155</b>	<b>-190 941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	40 662	141 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 662</b>	<b>141 962</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 999 864	8 073 208
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 999 864</b>	<b>8 073 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 040 526</b>	<b>8 215 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 000	
Andre kortsiktige fordringer		46	148
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 046</b>	<b>148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 441	123 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 441</b>	<b>123 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 487</b>	<b>123 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 291 013</b>	<b>8 338 982</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	31 000	31 000
Overkurs		1 099 000	1 099 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		134 166	493 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 166</b>	<b>-493 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>985 834</b>	<b>626 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	308 058	370 534
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 918 200	3 723 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 226 258</b>	<b>4 093 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 226 258</b>	<b>4 093 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 078 920	3 618 470
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 920</b>	<b>3 618 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 305 178</b>	<b>7 712 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 291 013</b>	<b>8 338 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 757 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LP II INVEST ROA AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2080  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 919 757 779  
LP II INVEST ROA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 713	49 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 713</b>	<b>49 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 287</b>	<b>-49 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289</b>	<b>151</b>
Annen rentekostnad		218 121	195 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 121</b>	<b>195 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 832</b>	<b>-194 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	460 455	-244 796
Skattekostnad på resultat		101 300	-53 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 155</b>	<b>-190 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 155</b>	<b>-190 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>359 155</b>	<b>-190 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>359 155</b>	<b>-190 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		359 155	-190 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>359 155</b>	<b>-190 941</b>



Organisasjonsnr: 919 757 779  
LP II INVEST ROA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	40 662	141 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 662</b>	<b>141 962</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 999 864	8 073 208
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 999 864</b>	<b>8 073 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 040 526</b>	<b>8 215 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 000	
Andre kortsiktige fordringer		46	148
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 046</b>	<b>148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 441	123 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 441</b>	<b>123 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 487</b>	<b>123 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 291 013</b>	<b>8 338 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	31 000	31 000
Overkurs		1 099 000	1 099 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 120 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		134 166	493 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 166</b>	<b>-493 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>985 834</b>	<b>626 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	308 058	370 534
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 918 200	3 723 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 226 258</b>	<b>4 093 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 226 258</b>	<b>4 093 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 078 920	3 618 470
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 920</b>	<b>3 618 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 305 178</b>	<b>7 712 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 291 013</b>	<b>8 338 982</b>



Organisasjonsnr: 919 757 779  
LP II INVEST ROA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **LP II Invest Roa AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 757 779**



## LP II Invest Roa AS Resultatregnskap 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		712 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>712 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		33 713	49 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 713</b>	<b>49 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 287</b>	<b>-49 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	151
Annen rentekostnad		218 121	195 023
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 832</b>	<b>-194 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>460 455</b>	<b>-244 796</b>
Skattekostnad på resultat	2	101 300	-53 855
<b>Resultat</b>		<b>359 155</b>	<b>-190 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 155</b>	<b>-190 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		359 155	-190 941
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>359 155</b>	<b>-190 941</b>

Org.nr: 919 757 779



### LP II Invest Roa AS

Balanse pr. 31. desember 2023

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	40 662	141 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 662</b>	<b>141 962</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 999 864	8 073 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 999 864</b>	<b>8 073 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 040 526</b>	<b>8 215 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		178 000	0
Andre kortsiktige fordringer		46	148
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 046</b>	<b>148</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 441	123 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 487</b>	<b>123 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 291 013</b>	<b>8 338 982</b>

Org.nr: 919 757 779




**LP II Invest Roa AS**

Balanse pr. 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	31 000	31 000
Overkurs		1 099 000	1 099 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-134 166	-493 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 166</b>	<b>-493 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>985 834</b>	<b>626 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	308 058	370 534
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 918 200	3 723 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 226 258</b>	<b>4 093 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 078 920	3 618 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 920</b>	<b>3 618 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 305 178</b>	<b>7 712 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 291 013</b>	<b>8 338 982</b>

Roa, 28.05.2024  
Styret i LP II Invest Roa AS

  
Pål Arne Hagen  
styreleder

  
Tore Lynnebakken  
Daglig leder/styremedlem

  
Geir Olav Braastad  
styremedlem

Org.nr: 919 757 779



## LP II Invest Roa AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntektene opp tjenes.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## LP II Invest Roa AS Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	101 300	-53 855
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 300</b>	<b>-53 855</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	460 455	-244 796
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-460 455	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-244 797</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 828	-645 283	-460 455
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-184 828</b>	<b>-645 282</b>	<b>-460 455</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-40 662</b>	<b>-141 962</b>	<b>-101 300</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	31 000	-10 000	1 099 000	-493 320	626 680
Årets resultat				359 155	359 155
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>31 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>1 099 000</b>	<b>-134 166</b>	<b>985 834</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 073 209	8 073 209
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 926 655	2 926 655
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 999 864</b>	<b>10 999 864</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 999 864</b>	<b>10 999 864</b>



## LP II Invest Roa AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	53 604
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	308 058	370 534
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>		
Tomter	6 404 294	4 062 970

#### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 31 000 består av 100 aksjer hver pålydende kr 310.

Selskapets aksjeeiere er:	Funksjon:	Antall aksjer:	Eierandel:
Lynnebakken AS	Tore Lynnebakken, daglig leder/styremedlem	45	45,0 %
Map Eiendom AS	Pål Arne Hagen, styrets leder	45	45,0 %
Geir Olav Braastad	Styremedlem	10	10,0 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

<b>Annen langsiktig gjeld til aksjonærer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lynnebakken AS	4 441 589	1 845 051
Map Eiendom AS	1 963 156	1 869 673
Map AS	2 504 452	0
Geir Olav Braastad	9 003	8 574
	<b>8 918 200</b>	<b>3 723 298</b>

Renter er beregnet med 5 % for 2023. Totalt er det kostnadsført kr 194 902 i renter for 2023.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lidskjølvgutua 1  
NO-2750 Gran  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lp li Invest Roa AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lp li Invest Roa AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lp II Invest Roa AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 28. mai 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - LP II Invest Roa AS

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-29

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))