



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 507 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.P. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordmyrstubben 1  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Dahl Horne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 233 923
Annen driftsinntekt		922 279	508 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 279</b>	<b>3 742 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			214
Avskrivning	3	269 231	80 208
Annen driftskostnad	2	663 696	2 249 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 927</b>	<b>2 330 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 648</b>	<b>1 412 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>487</b>
Annen finanskostnad		214 318	234 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 318</b>	<b>234 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 314</b>	<b>-233 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 962</b>	<b>1 178 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-20 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 962</b>	<b>1 198 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 962</b>	<b>1 198 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-224 962	1 198 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 962</b>	<b>1 198 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	13 042 497	5 130 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 042 497</b>	<b>5 130 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 042 497</b>	<b>5 130 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 641	9 664
Andre fordringer		11 760	3 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 401</b>	<b>12 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 741</b>	<b>4 472 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 142</b>	<b>4 485 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 233 639</b>	<b>9 615 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-224 937	1 890 525



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 937</b>	<b>1 890 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>975 063</b>	<b>3 090 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 236 380	6 403 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>12 236 380</b>	<b>6 403 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 236 380</b>	<b>6 403 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 197	121 572
Annen kortsiktig gjeld		4 999	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 196</b>	<b>121 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 258 576</b>	<b>6 524 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 233 639</b>	<b>9 615 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 507 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.P. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordmyrstubben 1  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Dahl Horne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 507 203  
H.P. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 233 923
Annen driftsinntekt		922 279	508 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 279</b>	<b>3 742 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			214
Avskrivning	3	269 231	80 208
Annen driftskostnad	2	663 696	2 249 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 927</b>	<b>2 330 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 648</b>	<b>1 412 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>487</b>
Annen finanskostnad		214 318	234 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 318</b>	<b>234 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 314</b>	<b>-233 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-20 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 962</b>	<b>1 198 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 962</b>	<b>1 198 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-224 962	1 198 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 962</b>	<b>1 198 104</b>



Organisasjonsnr: 912 507 203  
H.P. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 13 042 497 5 130 170  
Sum varige driftsmidler 13 042 497 5 130 170

Sum anleggsmidler 13 042 497 5 130 170

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 62 641 9 664  
Andre fordringer 11 760 3 002  
Sum fordringer 74 401 12 666

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 116 741 4 472 571

Sum omløpsmidler 191 142 4 485 237

SUM EIENDELER 13 233 639 9 615 407

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 600 000 600 000  
Overkurs 7 600 000 600 000  
Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -224 937 1 890 525  
Sum opptjent egenkapital -224 937 1 890 525

Sum egenkapital 975 063 3 090 525

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 4 12 236 380 6 403 311  
Sum annen langsiktig gjeld 5 12 236 380 6 403 311



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 236 380</b>	<b>6 403 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 197	121 572
Annen kortsiktig gjeld	4 999	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 196</b>	<b>121 571</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 258 576</b>	<b>6 524 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 233 639</b>	<b>9 615 407</b>





Organisasjonsnr: 912 507 203  
H.P. EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Prestby Andersen Holding AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kenneth Dahl Horne AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



H.P. Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## H.P. Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 233 923
Annen driftsinntekt		922 279	508 250
Sum driftsinntekter		<u>922 279</u>	<u>3 742 173</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	214
Avskrivning	3	269 231	80 208
Annen driftskostnad	2	663 696	2 249 728
Sum driftskostnader		<u>932 927</u>	<u>2 330 150</u>
Driftsresultat		<u>-10 648</u>	<u>1 412 023</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	487
Annen finanskostnad		214 318	234 479
Netto finansposter		<u>-214 314</u>	<u>-233 992</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-224 962</u>	<u>1 178 031</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>0</u>	<u>-20 073</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-224 962</u></b>	<b><u>1 198 104</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-224 962</u>	<u>1 198 104</u>



## H.P. Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	13 042 497	5 130 170
Sum varige driftsmidler		<u>13 042 497</u>	<u>5 130 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 042 497</u>	<u>5 130 170</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 641	9 664
Andre fordringer		<u>11 760</u>	<u>3 002</u>
Sum fordringer		<u>74 401</u>	<u>12 666</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>116 741</u>	<u>4 472 571</u>
Sum omløpsmidler		<u>191 142</u>	<u>4 485 237</u>
Sum eiendeler		<u>13 233 639</u>	<u>9 615 407</u>



## H.P. Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-224 937</u>	<u>1 890 525</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-224 937</u>	<u>1 890 525</u>
Sum egenkapital		<u>975 063</u>	<u>3 090 525</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>12 236 380</u>	<u>6 403 311</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>12 236 380</u>	<u>6 403 311</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 197	121 572
Annen kortsiktig gjeld		4 999	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 196</u>	<u>121 571</u>
Sum gjeld		<u>12 258 576</u>	<u>6 524 882</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 233 639</u>	<u>9 615 407</u>

31. desember 2021  
Spydeberg, 11. mai 2022

Henrik Prestby Andersen  
Styrets leder

Kenneth Dahl Horne  
Styremedlem



## H.P. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## H.P. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 283 527	4 283 527
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 181 558	8 181 558
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 465 085	12 465 085
Akk.avskrivning 31.12.2021	-622 588	-622 588
Balanseført pr. 31.12.2021	11 842 497	11 842 497
Årets avskrivninger	269 231	269 231
Økonomisk levetid	10-20 år	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	-3 610 698	-2 408 182

#### Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 738 494	-3 119 481

  

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Bokførtverdi eiendom	13 042 497	5 130 170





## H.P. Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Henrik Prestby Andersen Holding AS	300	300	50 %
Kenneth Dahl Horne AS	300	300	50 %
Sum	600	600	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	600 000	0	1 890 525	3 090 525
Årsresultat	0	0	0	-224 962	-224 962
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-1 890 500	-1 890 500
Egenkapital 31.12.	600 000	600 000	0	-224 937	975 063

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	-20 073
Årets totale skattekostnad	0	-20 073

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-224 962	1 178 031
Permanente forskjeller	0	415
Endring i midlertidige forskjeller	224 962	-1 178 446
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	231 448	98 432
Gevinst- og tapskonto	813 279	1 171 257
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 044 727	1 269 689
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	1 044 727	1 269 689
Sum	0	0