



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBN EIENDOM & FINANS AS  
Forretningsadresse: Kildehaugen 1  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 500	761 072
Annen driftsinntekt		287 371	378 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 871</b>	<b>1 139 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 846
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 159	129 668
Annen driftskostnad	2	629 673	758 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 833</b>	<b>905 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 961</b>	<b>234 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	430
Annen finansinntekt		77	575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>1 005</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		5 029	20 618
Annen rentekostnad			994
Annen finanskostnad		1 956	326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 985</b>	<b>21 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 707</b>	<b>-20 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 668</b>	<b>213 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 668</b>	<b>213 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 668</b>	<b>213 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-104 668	213 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 668</b>	<b>213 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	387 485	480 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>387 485</b>	<b>480 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	150 400	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 400</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>537 885</b>	<b>580 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	41 944	129 837
Andre fordringer		105 797	147 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 741</b>	<b>277 028</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	1 470	8 455
Andre finansielle instrumenter	8	21 675	21 556
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 145</b>	<b>30 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	528 230	482 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 230</b>	<b>482 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 116</b>	<b>789 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 237 001</b>	<b>1 369 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 073 938	1 178 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 073 938</b>	<b>1 178 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 175 938</b>	<b>1 280 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 089	84 410
Skyldige offentlige avgifter		1 973	4 719
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 062</b>	<b>89 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 063</b>	<b>89 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 237 001</b>	<b>1 369 736</b>



## Noter 2018

### SBN EIENDOM & FINANS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte. Administrative tjenester utføres av ansatte i Betongservice AS og kostnadene for disse tjenester er inkludert i posten andre driftskostnader.

#### Note 2 - Revisjon

##### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 8 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 7 000 .



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 560 896
Tilgang i året	115 100
Avgang i året	(170 842)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>1 505 154</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(1 080 724)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(1 117 670)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>387 484</b>
Årets avskrivninger	(140 159)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 33,33 %</b>

## Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(104 668)	213 100
+/- Permanente forskjeller	6 910	20 054
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(135 450)	(305 341)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(233 208)</b>	<b>(72 186)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	281 205	416 655	(135 450)
Skattemessig fremførbart underskudd	(405 524)	(638 733)	233 208
Netto forskjeller	(124 319)	(222 077)	97 758
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	124 319	222 077	(97 758)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18, basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 857

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	41 944	129 837
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>41 944</b>	<b>129 837</b>



## Note 7 - Andre fordringer

Selskap	Beløp	Eiere
Arnita AS	100 000	Aksjonær og styreleder Håkon Søgnebotten og hans nærstående eier 100%
Sbn Sulatools AS	50 400	Aksjonær og styremedlem Arnt Steve Søgnebotten eier 100%
	150 400	

## Note 8 - Kortsiktige investeringer

### Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Markedsverdi
Aksjer	1 470,18
Verdipapirhandel konto DnB	21 674,91
<b>Sum</b>	<b>23 145,09</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 205.

Skyldig skattetrekk er kr 0.

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 11 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Søgnebotten, Håkon	60	60,00%
Søgnebotten, Arnt Steve	40	40,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	2 000	1 178 606	1 280 606
Årets resultat			(104 668)	(104 668)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>1 073 938</b>	<b>1 175 938</b>



## Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

Revisor Klokk AS  
Postboks 197  
6239 Sykkylven  
www.revisorklokk.no

Telefon: 70 25 48 10  
Telefax: 70 25 48 11  
E-post: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlingen i  
**SBN Eiendom & Finans AS**  
6037 Eidsnes

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert **SBN Eiendom & Finans AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 104.668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

Side 2/2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sykkylven, 27. juni 2019

**Revisor Klokk AS**

Tormod Kløkk  
statsautorisert revisor